

HOTĂRÂREA NR. 24

din data de 27.03.2025

privind aprobarea afectării domeniului public al municipiului Turda, pentru realizarea obiectivului “Racord și SRMP Fabrica de plăci ceramice Lasselsberger”

Consiliul Local al Municipiului Turda întrunit în sesiunea ordinară din data de 27.03.2025.

Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* privind aprobarea afectării domeniului public al municipiului Turda, pentru realizarea obiectivului “Racord și SRMP Fabrica de plăci ceramice Lasselsberger”, proiect elaborat din inițiativa Primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere:

- Raportul de specialitate al Arhitect Șef cu nr. 10258 /24.03.2025, privind justificarea oportunității de aprobare a afectării domeniului public al municipiului Turda, pentru realizarea obiectivului “Racord și SRMP Fabrica de plăci ceramice Lasselsberger”

- Referatul de aprobare – expunerea de motive nr. 10264 din 24.03.2025, întocmit(ă) de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian Matei, prin care se propune aprobarea afectării domeniului public al municipiului Turda, pentru realizarea obiectivului “Racord și SRMP Fabrica de plăci ceramice Lasselsberger”, pentru traseul identificat ca fiind domeniul public aflat în extravilanul UAT Turda, drum vicinal zona Turda Nouă, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI

- *Avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 3 - pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții, a Consiliului Local al municipiului Turda;*

Având în vedere prevederile art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. c și alin. 6, lit. c, al art.139 alin.1, alin. 3, lit. e și art. 196, alin. 1, lit. b din O.U.G.R. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Luând în considerare dispozițiile art.2, alin. (3) din Legea 50//1991 *privind autorizarea executării lucrărilor de construcții Autorizațiile de construire pentru rețele magistrale, căi de comunicație, amenajări pentru îmbunătățiri funciare, rețele de telecomunicații ori alte lucrări de infrastructură, care se execută în extravilanul localităților, se emit cu respectarea planurilor de amenajare a teritoriului, avizate și aprobate potrivit legii.*

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 196, alin. 1, lit. a din Codul administrativ, aprobat prin OUG 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă afectarea domeniului public al municipiului Turda, pentru realizarea obiectivului “Racord și SRMP Fabrica de plăci ceramice Lasselsberger”, pentru traseul identificat ca fiind domeniul public aflat în extravilanul UAT Turda, drum vicinal zona Turda Nouă.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, prin intermediul Arhitectului Șef și al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT Municipiul Turda, Județul Cluj.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 *a contenciosului administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. a) Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, beneficiarului, Arhitectului Șef, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru și precum și Instituției Prefectului - Județul Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

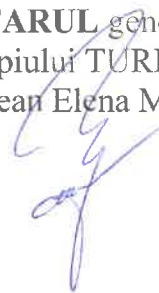
b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Nap Adrian



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela



VOTURI: pentru 21
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 21.

R O M A N I A
JUDETUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
P R I M A R I A
SERVICIUL URBANISM, AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI CADASTRU
Nr. 10258 / 24.03.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea afectării domeniului public al municipiului Turda, pentru realizarea obiectivului “Racord și SRMP Fabrica de plăci ceramice Lasselsberger”

Ca urmare a solicitării înregistrate cu nr. 9261 din 14.03.2025, înaintate de către S.C. GAZ INSTAL S.R.L. pentru obiectivul “Racord și SRMP Fabrica de plăci ceramice Lasselsberger”, având ca beneficiar S.C. LESSELBERGER S.A. , pe terenurile identificate prin inventarul domeniului public prin H.C.L. nr. 145/ 25.11.1999, privind însușirea de către Consiliul Local a inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Turda, conform Legii nr. 213/ 17.11.1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acestuia.

În baza certificatului de urbanism cu nr. 556 din 10.03.2025, în scopul “Racord și SRMP Fabrica de plăci ceramice Lasselsberger”, pentru terenurile identificate în municipiul Turda prin CF. nr. 66005, 56298, 66842, 66324, 66927, 59897, 51931, 59898, 53500, 51930, 66900 și 60069 fiind proprietăți private și **domeniul public – drum vicinal zona Turda Nouă, situat în extravilanul UAT Turda**, în afara perimetrului de protecție a valorilor naturale, istorice și arhitectural - urbanistice.

În ceea ce privește folosința actuală a terenului **domeniul public – acesta este drum de exploatație agricolă - drum vicinal zona Turda Nouă, în suprafață de 7.58 ha** conform anexei nr.5 la H.C.L. nr. 145/ 25.11.1999.

Conform PUG aprobat prin HCL Turda nr. 160/1999 și prelugit prin HCL Turda nr. 306/ 28.12.2023 și destinației stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate, conform PATJ Cluj – este teren agricol extravilan UAT Turda.

Beneficiarul intenționează mutarea fabricii din Cluj, precum și creșterea capacității , având ca necesitate alimentarea cu gaze naturale a fabricii de plăci ceramice Lasselsberger S.A. din Sistemul Național de Transport Gaze Naturale. Alimentarea cu gaze naturale a obiectivului ar urma să se realizeze din conducta de transport gaze naturale Turda-Cluj Napoca. Investiția presupune ca amplasamente atât municipiul Turda cât și comuna Săndulești.

Conform Codului Civil, Art.861, Caracterele dreptului de proprietate publică, alin. (3) În condițiile legii, bunurile proprietate publică pot fi date în administrare sau în folosință și pot fi concesionate ori închiriate.

Conform Codului Civil, Art.866, Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice, Drepturile reale corespunzătoare proprietății publice sunt dreptul de administrare, dreptul de concesiune și dreptul de folosință cu titlu gratuit.

Conform Legii 50/ 1991, Art.2, alin. (3) Autorizațiile de construire pentru rețele magistrale, căi de comunicație, amenajări pentru îmbunătățiri funciare, rețele de telecomunicații ori alte lucrări de infrastructură, care se execută în extravilanul localităților, se emit cu respectarea planurilor de amenajare a teritoriului, avizate și aprobate potrivit legii.

Având în vedere faptul că dinspre SRMP (stația de reglare măsurare predare) amplasată în comuna Săndulești, racordul la conducta TRANSGAZ înaltă presiune COTG Câmpia Turzii-Cluj II, afectează terenuri proprietăți private și domeniul public al UAT Turda, în acest sens , beneficiarul lucrării dorește aprobarea afectării domeniului public al municipiului Turda, identificat prin terenul - drum vicinal zona Turda Nouă, aprobate în baza HOTĂRÂRII nr. 969 din 5 septembrie 2002 privind atestarea domeniului public al județului Cluj, precum și al

municipiilor, orașelor și comunelor din județul Cluj, cu excepția municipiului Cluj-Napoca, publicată în MONITORUL OFICIAL nr. 684 din 17 septembrie 2002.

Afectarea domeniului public al UAT Turda se va face la nivel de infrastructură, prin subtraversare, cu respectarea soluției propusă și adoptată prin Avizul Tehnic de Racordare nr. 103733 din data de 09.12.2024 emis de Transgaz, cu nr. înregistrare 101305 din data de 03.12.2024.

Luand în calcul:

- Legea nr. 50 din 29 iulie 1991 (**republicată**) privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- Ordonanță de urgență nr. 57 din 3 iulie 2019, privind Codul administrativ;
- Codul Civil din 17 iulie 2009 (**republicat**)(*actualizat*)

Luând în considerare:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Turda și motivele mai sus menționate.

Având în vedere prevederile art. 108, lit. e din OUG nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ, Consiliile Locale și Consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a actului normativ menționat, că bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz: să fie valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.

Propun promovarea Proiectului de Hotărâre pentru aprobarea afectării domeniului public al municipiului Turda, de lucrările efectuate pentru realizarea obiectivului “Racord și SRMP Fabrica de plăci ceramice Lasselsberger”, pentru traseul identificat ca fiind domeniul public al UAT Turda, drum vicinal zona Turda Nouă, prezentate în planșele din anexe, care fac parte integrantă din prezentul referat.

Arhitect Șef
arh. Balog-Tecău Daniela-Maria



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE - EXPUNERE DE MOTIVE
la Proiectul de hotărâre privind
aprobarea afectării domeniului public al municipiului Turda, pentru realizarea
obiectivului "Racord și SRMP Fabrica de plăci ceramice Lasselsberger"

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, întocmesc prezentul Referat de aprobare la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul Municipiului Turda, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar,

Luând în considerare:

- Raportul de specialitate al Arhitectului Șef cu nr. 10258 /24.03.2025, cu justificarea oportunității de aprobare a afectării domeniului public al municipiului Turda, pentru realizarea obiectivului "Racord și SRMP Fabrica de plăci ceramice Lasselsberger"

Având în vedere prevederile:

art.129 alin.1, alin.2 lit.c și alin.6. lit.c), al art.139 alin.1, alin.3 lit.e și art.196 alin.1 lit.b din O.U.G.R. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

Conform Legii 50/ 1991, Art.2, alin. (3) Autorizațiile de construire pentru rețele magistrale, căi de comunicație, amenajări pentru îmbunătățiri funciare, rețele de telecomunicații ori alte lucrări de infrastructură, care se execută în extravilanul localităților, se emit cu respectarea planurilor de amenajare a teritoriului, avizate și aprobate potrivit legii.

Reținând că PREVEDERI P.U.G.:

- **terenul se află în extravilan UAT Turda;**
- **domeniul public – drum vicinal zona Turda Nouă, în afara perimetrului de protecție a valorilor naturale, istorice și arhitectural – urbanistice;**
- **suprafață de 7.58 ha, conform anexei nr.5 la H.C.L. nr. 145/ 25.11.1999.**

Propun: adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea afectării domeniului public al municipiului Turda, pentru realizarea obiectivului "Racord și SRMP Fabrica de plăci ceramice Lasselsberger", pentru traseul identificat ca fiind domeniul public aflat în extravilanul UAT Turda, drum vicinal zona Turda Nouă, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI

PRIMARUL UAT MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ
CRISTIAN-OCTAVIAN MATEI



Nr. 1395 /14.03.2025

14.03.2025
140325



PRIMARIA TURDA

Str 1Decembrie1918, nr.28, Turda

GAZINSTAL SRL

Str 22Decembrie1989,nr. 24B,Turda



NR: 9261
DATA: 14/03/2025
COD: C15E
NULL

Catre arhitectul sef al Primariei Turda

Ref: „Racord si SRMP fabrica de placi ceramice LASSELSBERGER Sandulesti,Jud. Cluj”

Stimate Arhitect Șef al Primariei Turda,

În vederea obținerii HCL Turda solicitat in Certificatul de Urbanism anexat cererii, alăturat vă înaintăm documentația tehnică, pentru obiectivul de investiție: „Racord si SRMP fabrica de placi ceramice Lasselsberger Sandulesti, jud Cluj”. Pentru relații suplimentare persoanele de contact sunt: șeful de proiect ing. Cosmin Bucsa, tel. 0745386341,email: cosmin.bucsa@gazinstalclj.ro iar pentru corespondență se va utiliza adresa: GAZINSTAL SRL,Loc. Turda, Str. 22Decembrie1989, Nr.24B, Jud Cluj.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL



14.03.2025
Bucsa

CERTIFICAT DE URBANISM
Nr. 556 din 10.03.2025

În scopul:
RACORD SI SRMP FABRICA DE PLACI CERAMICE LASSELSBERGER

Ca urmare a cererii adresate de GAZ INSTAL, pentru LASSELSBERGER SA cu sediul în județul Cluj, municipiul CLUJ-NAPOCA, cod poștal, nr., bl., sc., et., ap., telefon/fax, e-mail, înregistrată la Consiliul Județean Cluj cu nr. 7454 din 21.02.2025,

Pentru imobilul teren si construcții situat în: județul Cluj, municipiul TURDA,, cod poștal, nr., bl., sc., et., ap. si județul Cluj, comuna SÂNDULEȘTI,, cod poștal, nr., bl., sc., et., ap. identificat prin planuri de încadrare în zonă; extrase de carte funciara pentru informare nr. 51647, 51650, 51130, 51627, 51632, 51628, 51642, 51648, 52168, 51625, 52235, 52241, 52233, 52266, 52239, 52228 Sandulesti si 66005, 56298, 66842, 66324, 66927, 59897, 51931, 59898, 53500, 51930, 66900, 60069 Turda.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism:
faza PUG, aprobată prin Hotărârea Consiliul Local Turda nr. 57/1999, cu valabilitatea prelungită prin HCL Turda 242/2020,

faza PATJ aprobată prin Hotărârea Consiliului Județean Cluj nr. 11 / 2025,
faza PUG aprobată prin Hotărârea Consiliul Local Sândulești nr. 44 / 2018,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC:

1.1. În conformitate cu prevederile documentațiilor de amenajare a teritoriului si urbanism P.A.T.J. Cluj, P.U.G. si R.L.U., imobilele sunt situate în extravilanul UAT Turda si Sandulesti.

1.2. Imobilele constituie proprietati publice si private, conform extrase de carte funciara pentru informare nr. 51647, 51650, 51130, 51627, 51632, 51628, 51642, 51648, 52168, 51625, 52235, 52241, 52233, 52266, 52239, 52228 Sandulesti, 66005, 56298, 66842, 66324, 66927, 59897, 51931, 59898, 53500, 51930, 66900, 60069 Turda.

1.3. 1.3.1. Servituți care afectează terenul: -

1.3.2. Dreptul de preempțiune: -

1.3.3. Zona de utilități publice - zona de utilitate publică a autostrazii, a drumurilor si a rețelelor tehnico-edilitare.

1.4. Imobilele sunt incluse partial în situl Natura 2000 ROSPA0087 Muntii Trascaului.

2. REGIMUL ECONOMIC:

2.1. Folosința actuală: drum, arabil, ape curgătoare.

2.2. Destinația stabilită prin planurile de urbanism și de amenajare a teritoriului aprobate: teritoriile extravilane ale UAT Turda si Sandulesti.

2.3. Se vor respecta reglementările fiscale specifice localității sau zonei, stabilite prin acte administrative de către Consiliile Locale Turda si Sandulesti.

2.4. Alte prevederi rezultate din hotărârile consiliului local sau judetean cu privire la zona în care se află imobilul - nu sunt.

3. REGIMUL TEHNIC:

3.1. Restricții impuse: Conform OG nr. 43/2000, Articolul 32 alin. (1) "Neanunțarea descoperirilor arheologice prilejuite de lucrările de construire ori de desființare constituie infracțiune și se pedepsește cu închisoare de la 3 luni la 2 ani sau cu amendă."

Documentația pentru obținerea autorizației de construire se va prezenta conform cadrului conținut din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și

completările ulterioare.

3.2. Obligații/constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectarea investiției:

(i) regimul de aliniere a terenului și construcțiilor față de drumurile publice adiacente: -

(ii) retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine: -

(iii) elemente privind volumetria și/sau aspectul general al clădirilor în raport cu imobilele învecinate, precum și alte prevederi extrase din documentații de urbanism, din regulamentul local de urbanism, din P.U.Z., P.U.D. sau din Regulamentul General de Urbanism: -

(iv) înălțimea maximă admisă pentru construcțiile noi (totală, la cornișă, la coamă, după caz) și caracteristicile volumetrice ale acestora, exprimate atât în număr de niveluri, cât și în dimensiuni reale (metri): -

(v) procentul maxim de ocupare a terenului (POT) și coeficientul maxim de utilizare a terenului (CUT), raportate la suprafața de teren corespunzătoare zonei din parcelă care face obiectul solicitării: -

(vi) dimensiunile și suprafețele minime și/sau maxime ale parcelelor: -

3.3. echiparea cu utilități existente și referințe cu privire la noi capacități prevăzute prin studiile și documentațiile anterior aprobate (apă, canalizare, energie electrică, etc.):-

4.4. circulația pietonilor și a autovehiculelor, accesele auto și parcajele necesare în zonă, potrivit studiilor și proiectelor anterior aprobate: -

4. REGIMUL DE ACTUALIZARE A DOCUMENTAȚIEI DE URBANISM:

Prezentul certificat de urbanism POATE FI utilizat în scopul declarat pentru:
RACORD SI SRMP FABRICA DE PLACI CERAMICE LASSELBERGER

**CERTIFICATUL DE URBANISM NU ȚINE LOC DE AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE
ȘI NU CONFERĂ DREPTUL DE A EXECUTA LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII.**

5. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI CLUJ cu sediul în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților nr.99, Cod 400609, Web site: <http://apmcj.anpm.ro>, E-mail: office@apmcj.anpm.ro, telefon 0264 - 419.592.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/ neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt

autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

6. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

a) *certificatul de urbanism (copie)*

b) *dovada titlului asupra imobilului, teren, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată)*

c) *documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)*

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) *avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:*

d.1) *avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):*

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă | <input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale |
| <input checked="" type="checkbox"/> canalizare | <input checked="" type="checkbox"/> telefonizare |
| <input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> salubritate |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică | <input type="checkbox"/> transport urban |

Alte avize/acorduri:

d.2) *avize și acorduri privind:*

- securitatea la incendiu cu încadrare în prevederile H.G.R. nr. 571/2016
- protecția civilă
- sănătatea populației conform prevederilor Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014

d.3) *avize / acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):*

- Plan topografic vizat de Oficiul de Cadastru și publicitate imobiliară pentru întocmirea DTOE/DTAC (plan de încadrare în zonă și plan de situație – în format analogic și digital – format .dxf sistem de coordonate Stereo 70) inclusiv procesul verbal de recepție O.C.P.I.

- Aviz Inspectoratul de Poliție Județean – Serviciul Rutier

- Aviz M.Ap.N. Statul Major al Apărării

- contract transport deseuri rezultate din construcții

- CNAIR

- HCL Turda în cazul afectării domeniului public și privat al municipiului

- HCL Sandulești în cazul afectării domeniului public și privat al comunei

- acord prealabil și autorizație DADJ Cluj - Consiliul Județean Cluj - pentru lucrări în zona drumului județean

- aviz Transgaz

- acordul proprietarilor privați ai terenurilor afectate de lucrări

d.4) *studii de specialitate (1 exemplar original):*

- Studiu geotehnic verificat la cerința Af/Ag

- Verificator tehnic;

D.T.A.C. va cuprinde soluțiile de asigurare, bransare și racordare noi a imobilelor propuse la infrastructura edilitară existentă în zonă, fiind în acest scop prezentat un plan privind construcțiile edilitare (subterane/supraterane) întocmit pe suportul topografic vizat de O.C.P.I. care să cuprindă amplasarea, traseele, dimensiunile, cote de nivel, s.a.m.d. redactat la scara 1:500 sau 1:100,

alimentare cu energie electrică

alimentare cu apă

canalizare

gaze naturale

În cazul lipsei unor rețele publice de echipare tehnico-edilitară se vor indica instalațiile proprii prevazute prin proiect, în special cele pentru alimentare cu apă și canalizare.

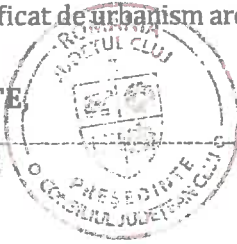
e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie)
Act de reglementare emis de autoritatea competentă pentru protecția mediului;

f) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):
- Pentru Autorizație de Construire;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PREȘEDINTE,

Alin TIȘE



SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

Simona GACI

ARHITECT ȘEF,

arh. Claudiu-Daniel SALANȚĂ

ȘEF SERVICIU,
arh. Justinian ORZA

Întocmit/Redactat
PACURAR Bogdan

Nicolae

Achitat taxa de lei, conform chitanței nr. din

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA
CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de până la data de

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PREȘEDINTE,

SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,

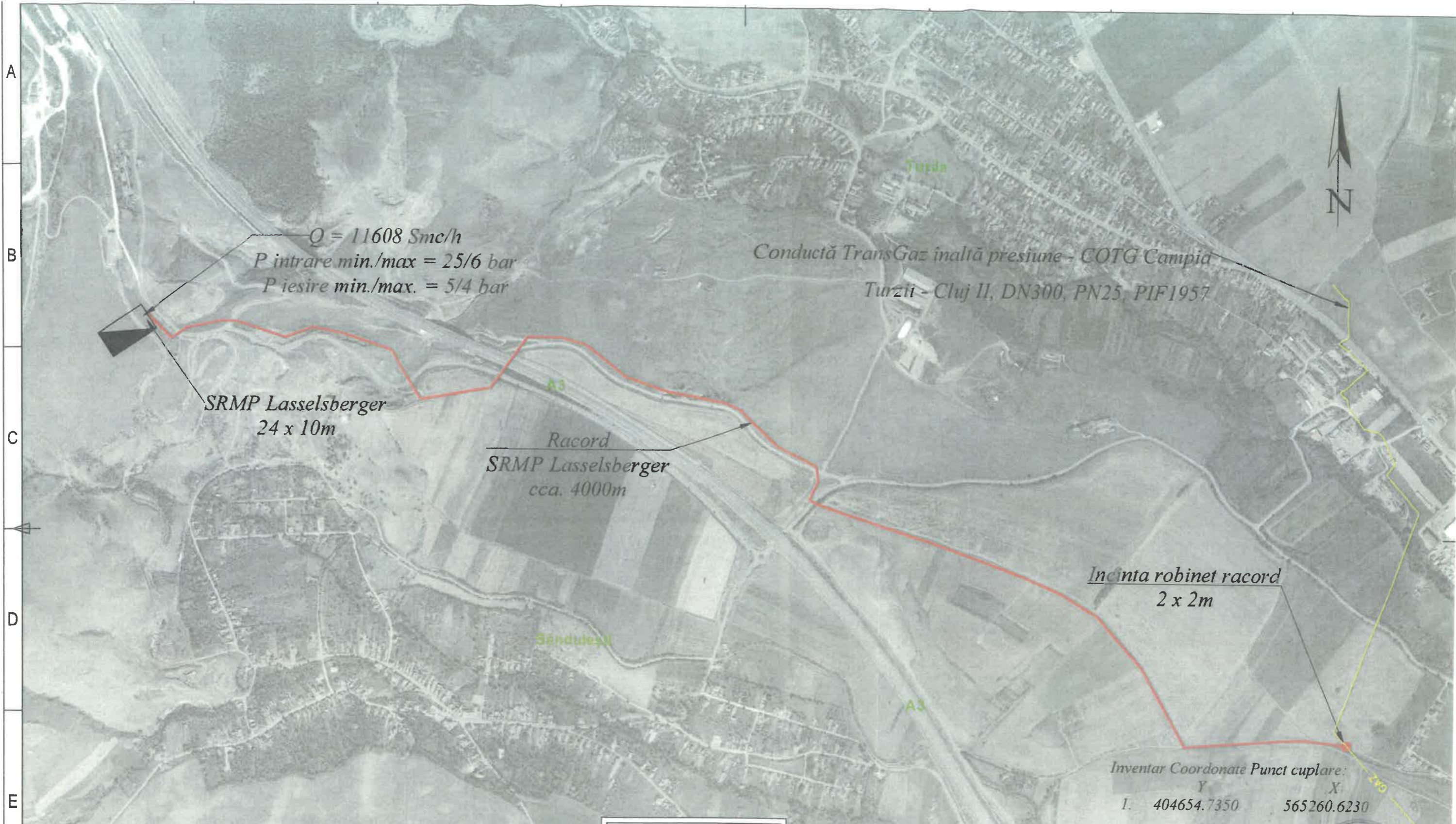
ARHITECT ȘEF,

Întocmit/Redactat

Data prelungirii valabilității

Achitat taxa de lei conform chitanței nr. din

Transmis solicitantului la data de direct/prin poștă .



Incinta robinet racord
2 x 2m

Inventar Coordonate Punct cuplare:
Y X
1. 404654.7350 565260.6230

Inventar Coordonate

	Y	X
1.	404654.7350	565260.6230
2.	401359.4606	566423.1871
3.	401365.4156	566416.4376
4.	401348.0839	566401.1459
5.	401342.1289	566407.8953

Ing. ALINA FILIP
 INSTALATOR AUTORIZAT GAZE NATURALE
 TIP: PGT
 Legitimatie Nr. 0309200119
 Perioada de valabilitate: 08.12.2020 - 07.12.2025
 Semnatura.....

Antreprenor general/Proiectant general: **GAZINSTAL**
 Proiectant de specialitate: **S.C. ALROSEL PROJECT S.R.L.**

GAZINSTAL
 S.C. GAZ INSTAL S.R.L.
 Str. 22 Decembrie 1989, nr. 24B, jud. Cluj
 Tel / Fax: 0745 386 341;
 CUI: RO13467580; J12/1207/2000;
 cosmin.bucsa@gazinstal.ro





S.C. ALROSEL PROJECT S.R.L.
 Str. Ovidiu, nr. 4A, bl. 619, parter, jud. las...
 Tel / Fax: 0332 804 026; 0747 126 364;
 RO37969398; J22/982/2011;
 office@alrosel.ro

BENEFICIAR: Lasselsberger SA, Cluj Napoca
 Adresa: str. Beigului, nr. 1, corp administrativ, cam. 9, comuna Săndulești, județul Cluj, România
 cod postal: 050461,
 Tel/fax: 0731900316/ 0372.190.255, E-mail: office@ro.lasselsberger.com
 Cod fiscal: RO446209, J12/1475/2014

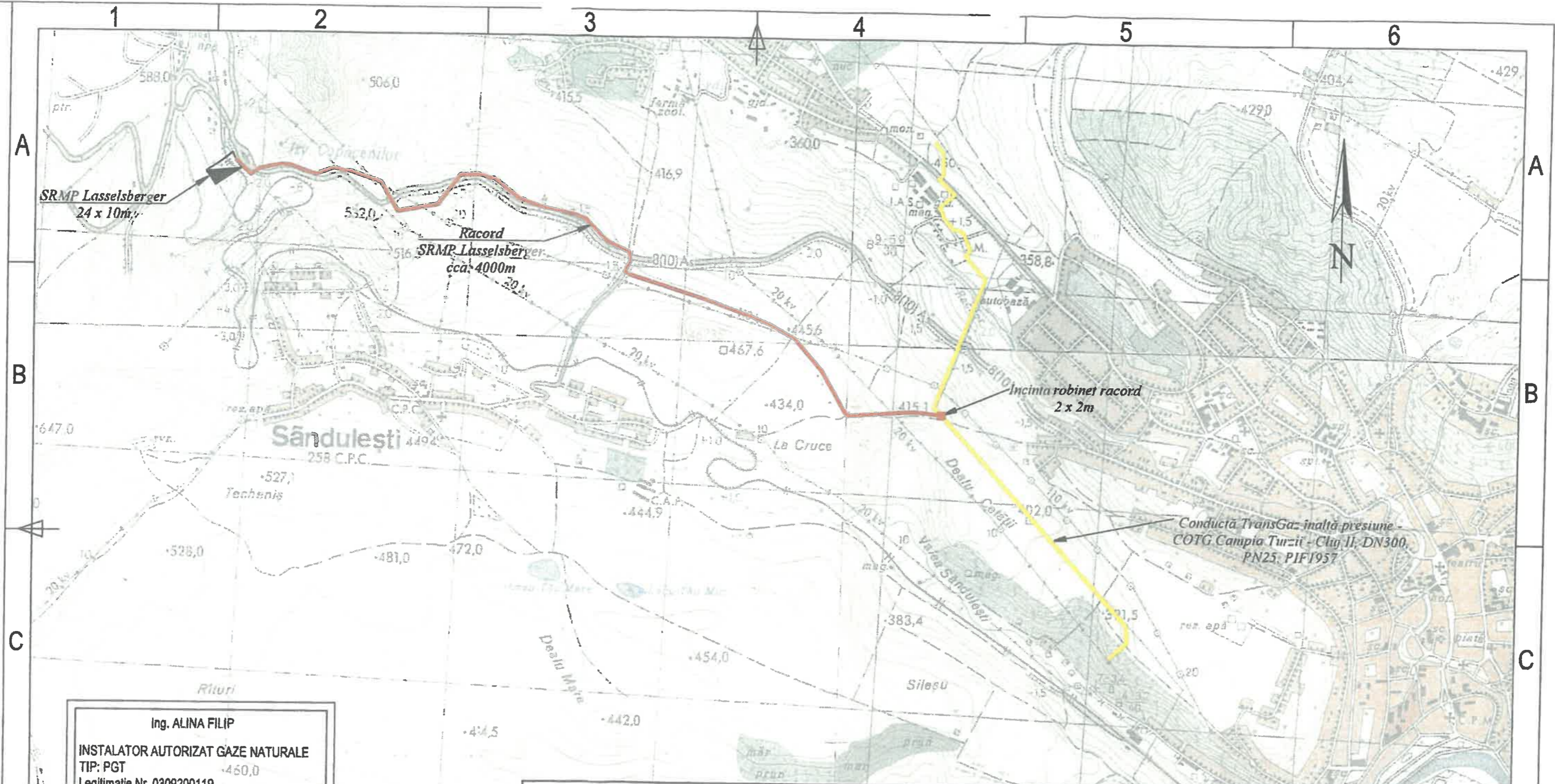
DENUMIRE CONTRACT
 „Racord și SRMP Fabrica de plăci ceramice Lasselsberger Săndulești, comuna Săndulești, jud. Cluj”

Proiect nr. 5/2025
 Faza PT+DE



LEGENDA:

-  Stație de reglare, măsurare și predare propusa
-  Racord SRMP gaze naturale presiune inalta proiectat
-  Conducta de transport gaze naturale presiune inalta existenta
-  Incinta robinet racord gaze naturale presiune inalta proiectat

Sef proiect	Ing. Alina Filip	DATA	2025
Proiectat	ing. Andreea Grigoraș	SCARA	1:10 000
Desenat	ing. Georgiana Craiu	TITLU PLANȘĂ	Plan general



Ing. ALINA FILIP
 INSTALATOR AUTORIZAT GAZE NATURALE
 TIP: PGT
 Legitimatie Nr. 0309200119
 Perioada de valabilitate: 08.12.2020 - 07.12.2025
 Semnatura.....





Antreprenor general/Proiectant general	Proiectant de specialitate
 S.C. GAZ INSTAL S.R.L. Str. 22 Decembrie 1989, nr. 24B, jud. Cluj Tel / Fax: 0745 386 341; CUI: RO13467580; J12/1207/2000; cosmin.bucsa@gazinstalej.ro	 S.C. ALROSEI PROIECT S.R.L. Str. Ovidiu, nr. 4A, D. 619, parter, jud. Iasi Tel/Fax: 0372 804 026; 0747 126 364; RO37969398; J12/983/2011; ofi@alrosei.ro

BENEFICIAR: Lasselsberger SA, Cluj Napoca
 Adresa: str. Beșului, nr. 1, corp administrativ, cam. 9, comuna Săndulești, Județul Cluj, România
 cod postal: 050461,
 Tel/fax: 0731900316/ 0372.190.255, E-mail: office@ro.lasselsberger.com
 Cod fiscal: RO446209, J12/1475/2014

DENUMIRE CONTRACT
 „Racord și SRMP Fabrica de plăci ceramice Lasselsberger Săndulești, comuna Săndulești, jud. Cluj”

Proiect nr. 5/2025
Faza DTAC/PT+DE

LEGENDA:

-  Stație de reglare, măsurare și predare propusa
-  Racord SRMP gaze naturale presiune inalta proiectat
-  Conducta de transport gaze naturale presiune inalta existenta
-  Incinta robinet racord gaze naturale presiune inalta proiectat

Sef proiect	Ing. Alina Filip	DATA 2025 SCARA 1:25 000	PROIECT DE SPECIALITATE „Racord și SRMP Lasselsberger, jud. Cluj” TITLU PLANȘĂ Plan de încadrare în zonă Planșa nr. : PI001
Proiectat	ing. Andreea Grigoraș		
Desenat	ing. Georgiana Craiu		