

## HOTĂRÂREA NR. 105

din data de 12.09.2025

**privind aprobarea modificării contractului de delegare directă a gestiunii serviciului public de administrare a patrimoniului public și privat al municipiului Turda, nr. 19209/01.07.2022, încheiat cu societatea Domeniul Public Turda S.A.**

Consiliul Local al Municipiului Turda întrunit în sesiunea publică extraordinară din data de 12.09.2025 .

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* privind aprobarea modificării contractului de delegare directă a gestiunii serviciului public de administrare a patrimoniului public și privat al municipiului Turda, nr. 19209/01.07.2022, încheiat cu societatea Domeniul Public Turda S.A., proiect elaborat din inițiativa Primarului municipiului Turda, domnului Cristian Octavian Matei;

**Având în vedere:**

- Hotărârea Consiliului Local Turda nr. 132/22.06.2025 privind aprobarea Studiului de oportunitate, a Caietului de sarcini, a Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului, a Contractului de delegare a Serviciului Public de Administrare a Patrimoniului Public și Privat al Municipiului Turda.

- Referatul de aprobare al Primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei, privind modificarea contractului de delegare directă a gestiunii serviciului public de administrare a patrimoniului public și privat al municipiului Turda, nr. 19209/01.07.2022, încheiat cu societatea Domeniul Public Turda S.A.

- Raportul de specialitate nr. 32938/11.09.2025 al Compartimentului Guvernanță Corporativă referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării contractului de delegare directă a gestiunii serviciului public de administrare a patrimoniului public și privat al municipiului Turda, nr. 19209/01.07.2022, încheiat cu societatea Domeniul Public Turda S.A.;

- Avizul favorabil/nefavorabil al comisiilor de specialitate nr. 1 – pentru *buget – finanțe, prognoze economice* și nr. 2 – pentru *administrație publică locală, servicii publice, regii, piețe, comerț, agricultură, asocieri, relații cu publicul, juridic, ordine publică și apărare*, ale Consiliului Local al municipiului Turda;

**Tinând seama de dispozițiile:**

- OUG nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Legii nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. a, lit. c, lit. d, alin. 3, lit. d, din Codul administrativ, aprobat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136, alin. 1, art. 139 și art. 196, alin. 1, lit. a, din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

## HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă modificarea prevederilor art. 1 din Contractul de delegare directă a gestiunii serviciului public de administrare a patrimoniului public și privat al municipiului Turda, nr. 19209/01.07.2022, încheiat cu societatea Domeniul Public Turda S.A, care va avea următorul cuprins:

*“ART. 1*

*Obiectul contractului de delegare directă a gestiunii constă în dreptul și obligația de:*

*- amenajarea, intretinerea zonelor verzi, a parcurilor și grădinilor publice, a terenurilor de sport, a locurilor de agrement și a terenurilor de joacă pentru copii;*

*- amenajarea, intretinerea și exploatarea lacurilor, a strandurilor și a bazelor de odihnă și tratament;*

*- amenajarea, organizarea și exploatarea parcarilor, a locurilor publice de afișaj și reclame, panourilor publicitare, a mobilierului urban și ambiental;*

*- înființarea, organizarea și exploatarea unor servicii de intretinere, reparații curente și reabilitare a fondului locativ aflat în proprietatea unităților administrative-teritoriale;*

*- organizarea și optimizarea circulației rutiere și pietonale;*

*- organizarea și exploatarea activităților de coserit, ecarisaj, administrarea cimitirelor și crematoriilor, a grădinilor botanice și sau/zoologice, a WC-urilor publice.*

*Cu titlu de excepție, din obiectul contractului de delegare directă a gestiunii nu fac parte și sensurile giratorii de pe raza municipiului Turda.”*

**Art. 2.** Se aprobă modificarea anexei 3 – procesul verbal de predare primire al bunurilor aferente realizării serviciilor ce fac obiectul contractului de delegare, în sensul eliminării din anexă a sensurilor giratorii, în conformitate cu prevederile art. 1 al prezentei hotărâri.

**Art. 3.** Se aprobă modificarea prevederilor literei e de la art. 14, cap. 8 din Contractul de delegare directă a gestiunii serviciului public de administrare a patrimoniului public și privat al municipiului Turda, nr. 19209/01.07.2022, încheiat cu societatea Domeniul Public Turda S.A, care va avea următorul cuprins:

*“e) în cazul falimentului delegatului;”*

**Art. 4. a)** Se aprobă încheierea unui act adițional la Contractul de delegare directă a gestiunii serviciului public de administrare a patrimoniului public și privat al municipiului Turda, nr. 19209/01.07.2022, încheiat cu societatea Domeniul Public Turda S.A, care va cuprinde modificările prevăzute la art. 1, art. 2 și art. 3 ale prezentei hotărâri.

**b)** Restul prevederilor contractuale rămân neschimbate.

**Art. 5.** Se împuternicește Primarul Municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei, să semneze, în numele și pe seama Municipiului Turda actul adițional la Contractul de delegare directă a gestiunii serviciului public de administrare a patrimoniului public și privat al municipiului Turda, nr. 19209/01.07.2022, încheiat cu societatea Domeniul Public Turda S.A.

**Art. 6.** Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, precum și societății Domeniul Public Turda S.A în vederea ducerii la îndeplinire și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro).

**Art. 7.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 8. a).** Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, precum și Instituției Prefectului Județului Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

**b).** Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Turda și postare pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro).

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,**

Kolozsi Atila



**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETARUL** general al  
municipiului **TURDA**,  
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 20  
împotrivă -  
abțineri 1

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 21.

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL TURDA**  
**PRIMAR**

**REFERAT DE APROBARE – EXPUNERE DE MOTIVE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării contractului de delegare directă a gestiunii serviciului public de administrare a patrimoniului public și privat al municipiului Turda, nr. 19209/01.07.2022, încheiat cu societatea Domeniul Public Turda S.A.**

**în conformitate cu prevederile art. 136, alin. 3 , alin. 8, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, întocmesc prezentul Referat de aprobare la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul municipiului Turda, în conformitate cu prevederile art. 136, alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, portivit cărora proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar.**

**Luând în considerare:**

- Hotărârea Consiliului Local Turda nr. 132/22.06.2025 privind aprobarea Studiului de oportunitate, a Caietului de sarcini, a Regulamentului de de organizare și funcționare a serviciului, a Contractului de delegare a Serviciului Public de Administrare a Patrimoniului Public și Privat al Municipiului Turda.

- Contractul de delegare directă a gestiunii serviciului public de administrare a patrimoniului public și privat al municipiului Turda, nr. 19209/01.07.2022, încheiat cu societatea Domeniul Public Turda S.A.

**Având în vedere prevederile:**

- OUG nr. 109/2011 privind governanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. a, lit. c, lit. d, alin. 3, lit. d, din Codul administrativ, aprobat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

Propun: adoptarea Proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării contractului de delegare directă a gestiunii serviciului public de administrare a patrimoniului public și privat al municipiului Turda, nr. 19209/01.07.2022, încheiat cu societatea Domeniul Public Turda S.A.

Primarul municipiului Turda,  
Cristian Octavian Matei



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL CLUJ**  
**MUNICIPIUL TURDA**  
**PRIMĂRIA**

Compartimentul Guvernanță Corporativă  
Nr. 32938/11.09.2025

**RAPORT DE SPECIALITATE**

***la Proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării contractului de delegare directă a gestiunii serviciului public de administrare a patrimoniului public și privat al municipiului Turda, nr. 19209/01.07.2022, încheiat cu societatea Domeniul Public Turda S.A***

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 8 lit. b din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, subsemnata Goron Maria Cosmina (consilier superior), întocmesc prezentul raport de specialitate la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul unității administrativ-teritoriale Municipiul Turda, domnul Cristian-Octavian Matei, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar*,

**Văzând:**

- Proiectul de hotărâre *privind aprobarea modificării contractului de delegare directă a gestiunii serviciului public de administrare a patrimoniului public și privat al municipiului Turda, nr. 19209/01.07.2022, încheiat cu societatea Domeniul Public Turda S.A*, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian Matei,

- *Referatul de aprobare – expunerea de motive*, întocmit(ă) de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian Matei, prin care se propune *aprobarea modificării contractului de delegare directă a gestiunii serviciului public de administrare a patrimoniului public și privat al municipiului Turda, nr. 19209/01.07.2022, încheiat cu societatea Domeniul Public Turda S.A*.

**Având în vedere prevederile:**

- art. 129, alin. 1, alin. 2, lit. a, lit. c, lit. d, alin. 3, lit. d, din Codul administrativ, aprobat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

**Luând în considerare dispozițiile:**

- OUG nr. 109/2011 privind guvernanța corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Legii nr. 31/1990 privind societățile comerciale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Legii nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local Turda nr. 132/22.06.2025 privind aprobarea Studiului de oportunitate, a Caietului de sarcini, a Regulamentului de organizare și funcționare a serviciului, a Contractului de delegare a Serviciului Public de Administrare a Patrimoniului Public și Privat al Municipiului Turda.

**Tinând cont de:**

- Contractul de delegare directă a gestiunii serviciului public de administrare a patrimoniului public și privat al municipiului Turda, nr. 19209/01.07.2022, încheiat cu societatea Domeniul Public Turda S.A

Se impune: supunerea spre dezbateră a proiectului de hotărâre mai sus menționat, competența adoptării aparținând autorității deliberative, respectiv Consiliului Local al Municipiului Turda, în temeiul prevederilor O.U.G. 57/2019 privind *Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Consilier superior,  
Goron Maria Cosmina



întocmit/redactat  
consilier juridic Adrian Vana

