

HOTĂRÂREA NR. 45

din data de 30.04.2025

privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 62537 Turda, situat în str. Zambilelor nr. 10A, Turda, jud. Cluj

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în sesiunea publică ordinară din data de 30.04.2025;

Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 62537 Turda, situat în str. Zambilelor nr. 10A, Turda, jud. Cluj, elaborat din inițiativa Primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere:

- Memoriul tehnic întocmit de SC AMD TOPOGRAFIE SRL, prin care se propune dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 62537 Turda, în suprafață de 3045 mp, proprietatea publică a Municipiului Turda și a planului de amplasament anexat;

- Referatul de admitere a dezmembrării imobilului din CF nr. 62537 Turda, în suprafață de 3045 mp, emis de BCPI Turda în dosar nr. 15667/10.04.20225;

- Referatul de aprobare nr. 13971/16.04.2025, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian Matei, prin care se propune aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 62537 Turda;

- Raportul de specialitate nr. 13976/16.04.2025 al Serviciului Evidență și Administrare Patrimoniu referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 62537 Turda, situat în str. Zambilelor nr. 10A, Turda, jud. Cluj;

- Avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 3 – pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții*, a Consiliului Local al municipiului Turda;

Luând în considerare dispozițiile:

- art. 129 alin. 1 din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;

- art. 129 alin. 2 lit. c) din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;

- art. 129 alin. 6 lit. c) din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;

- art. 196 alin. 1 lit. a) din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;

- art. 197 din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;

În conformitate cu prevederile art. 127 alin. 1, art. 129 alin. 1, art. 130 alin. 1 lit. a), alin. 6 și 7 din Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136, alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. a, din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 62537 Turda în suprafață totală de 3045 mp, proprietatea publică a Municipiului Turda. Documentația tehnică constituie anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art. 2. Imobilul înscris în CF nr. 62537 Turda, se dezmembrează în următoarele imobile:

- 67664, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, jud. Cluj, cu suprafața măsurată de 2212 mp;
- 67665, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, jud. Cluj, cu suprafața măsurată de 833 mp;

Art. 3. Se aprobă înscrierea imobilului prevăzut cu nr. cadas. 67664, rezultat în urma dezmembrării, în evidențele de carte funciară în favoarea Municipiului Turda - Domeniul Public.

Art. 4. Se aprobă înscrierea imobilului prevăzut cu nr. cadas. 67665, rezultat în urma dezmembrării, în evidențele de carte funciară în favoarea Municipiului Turda - Domeniul Privat.

Art. 5. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Evidență și Administrare Patrimoniu.

Art. 6. Se mandatează primarul municipiului Turda, dl. Cristian Octavian Matei, să semneze actul autentic de dezmembrare a imobilului.

Art. 7. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 *a contenciosului administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8. a) Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, Serviciului Evidență și Administrare Patrimoniu, Serviciului Urbanism, Amenajare a Teritoriului și Cadastru, precum și Instituției Prefectului județului Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Nap Adrian



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 21
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 21.

REFERAT DE APROBARE

la Proiectul de hotărâre nr.

**privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 62537
Turda, situat în str. Zambilelor nr. 10A, Turda, jud. Cluj**

Luând în considerare:

-Memoriul tehnic întocmit de SC AMD TOPOGRAFIE SRL, prin care se propune dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 62537 Turda, în suprafață de 3045 mp, proprietatea publică a Municipiului Turda și a planului de amplasament anexat;

-Referatul de admitere a dezmembrării imobilului din CF nr. 62537 Turda, în suprafață de 3045 mp, emis de BCPI Turda în dosar nr. 15667/10.04.2025;

Având în vedere prevederile:

- art. 129 alin. 1 din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;
- art. 129 alin. 2 lit. c) din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;
- art. 129 alin.6 lit.c) din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;
- art. 196 alin.1 lit.a) din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;
- art. 197 din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;

Reținând că:

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea documentației tehnice întocmită de către SC AMD TOPOGRAFIE SRL pentru dezlipirea imobilului cu nr. cadastral 62537, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, jud. Cluj, în suprafață totală de 3045 mp.

Imobilul cu nr. cadastral 62537 urmează a fi dezlipit în două loturi noi după cum urmează:

- 67664, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, jud. Cluj, cu suprafața măsurată de 2212 mp;
- 67665, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, jud. Cluj, cu suprafața măsurată de 833 mp;

Imobilul teren aparține Domeniului Public al Municipiului Turda.

Imobilului prevăzut cu nr. cadas. 67664, rezultat în urma dezmembrării, se înscrie în evidențele de carte funciară în favoarea Municipiului Turda - Domeniul Public.

Imobilului prevăzut cu nr. cadas. 67665, rezultat în urma dezmembrării, se înscrie în evidențele de carte funciară în favoarea Municipiului Turda - Domeniul Privat.

Precizăm că asupra terenului cu nr. cadas. 67665, în suprafață de 833 mp, a fost edificat, prin Agenția Națională pentru Locuințe, un bloc pentru tineri iar dezmembrarea terenului aferent blocului de locuințe se impune în vederea stabilirii cotelor-părți aferente apartamentelor.

Potrivit art. 127 alin. 1 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, "*imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu*

implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.”

Apoi, potrivit art. 129 alin. 1: *“În caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi.”*

Tot astfel, art. 130 alin. 1 lit. a) precizează următoarele: *“Din punct de vedere tehnic dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte.”*

De asemenea este de precizat faptul că: *“Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară”,* potrivit art. 130 alin. 6 din același act normativ.

Iar potrivit alin. 7 din art 130 *“Referatul prin care se admite/respinge propunerea de alipire/dezlipire rezultat din aplicația informatică, emis de inspector, se comunică de către acesta la compartimentul registratură al biroului teritorial, în vederea înregistrării în RGI. În baza acestui referat se notează în cartea funciară propunerea de admitere/respingere a operațiunii de alipire/dezlipire.”*

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2 al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: *“ Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului ”*

Documentația tehnică anexată a fost întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, precum și ale Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul prevederilor art.129 alin.1, alin.6 lit.c, art. 196 alin.1 lit.a, art. 197 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Turda, Consiliul Local “avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților

Propun: adoptarea Proiectului de hotărâre nr. privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 62537 Turda, în suprafață de 3045 mp, proprietatea publică a Municipiului Turda, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian Octavian Matei.

PRIMAR
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI



Serviciul Evidență și Administrare Patrimoniu
Nr.13976/16.04.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea documentației tehnice întocmită de către SC AMD TOPOGRAFIE SRL pentru dezlipirea imobilului cu nr. cadastral 62537, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, jud. Cluj, în suprafață totală de 3045 mp.

Imobilul cu nr. cadastral 62537 urmează a fi dezlipit în două loturi noi după cum urmează:

- 67664, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, jud. Cluj, cu suprafața măsurată de 2212 mp;
- 67665, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, jud. Cluj, cu suprafața măsurată de 833 mp;

Imobilul teren aparține Domeniului Public al Municipiului Turda.

Imobilului prevăzut cu nr. cadas. 67664, rezultat în urma dezmembrării, se înscrie în evidențele de carte funciară în favoarea Municipiului Turda - Domeniul Public.

Imobilului prevăzut cu nr. cadas. 67665, rezultat în urma dezmembrării, se înscrie în evidențele de carte funciară în favoarea Municipiului Turda - Domeniul Privat.

Precizăm că asupra terenului cu nr. cadas. 67665, în suprafață de 833 mp, a fost edificat, prin Agenția Națională pentru Locuințe, un bloc pentru tineri iar dezmembrarea terenului aferent blocului de locuințe se impune în vederea stabilirii cotelor-părți aferente apartamentelor.

Potrivit art. 127 alin. 1 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, *“imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.”*

Apoi, potrivit art. 129 alin. 1: *“În caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi.”*

Tot astfel, art. 130 alin. 1 lit. a) precizează următoarele: *“Din punct de vedere tehnic dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte.”*

De asemenea este de precizat faptul că: *“Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară”*, potrivit art. 130 alin. 6 din același act normativ.

Iar potrivit alin. 7 din art 130 *“Referatul prin care se admite/respinge propunerea de alipire/dezlipire rezultat din aplicația informatică, emis de inspector, se comunică de către acesta la compartimentul registratură al biroului teritorial, în vederea înregistrării în RGI. În baza acestui referat se notează în cartea funciară propunerea de admitere/respingere a operațiunii de alipire/dezlipire.”*

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2 al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: “ *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului*”

Documentația tehnică anexată a fost întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, precum și ale Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul prevederilor art.129 alin.1, alin.6 lit.c, art. 196 alin.1 lit.a, art. 197 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Turda, Consiliul Local “avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.”

În considerarea stării de fapt expuse și a normelor juridice incidente, supunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată, întrucât îndeplinește prevederile legale.

Șef Serviciu Evidență și Administrare Patrimoniu
Dan Cismaș



Întocmit/ 1 ex / Ioana Bercea



MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului/zona în care se desfășoară lucrarea: Loc. Turda, str. Zambilelor, nr. 10A, județ Cluj

2. Tipul lucrării: Documentație pentru dezmembrare in doua loturi

3. Suprafața planului supus recepției: 3045 mp

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului:

Imobilul este situat în intravilanul Loc. Turda, str. Zambilelor, nr. 10A, județ Cluj, având următorii vecini:

la Nord – Drum; la Sud – Drum; la Est – Parcare; la Vest - Drum

Se dorește dezmembrare imobilului înscris în CF nr. 62537 Turda Nr. cadastral 62537, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc:

Imobilul este înscris în Cartea Funciară nr. 62537 Turda, cu nr. cad. 62537, in suprafața de 3045 mp si are categoria de folosinta curti constructii.

Pe teren este edificată o construcție înscrisă în cartea funciara.

Imobilul este neimprejmuit.

Nr.pagini documentatie:

Nr. in registrul intern de lucrari:/2025

6. Operațiuni de specialitate realizate:

aparatură: Stație Totală Leica TC705 și GPS Hi-Target

metode: drumuire combinată cu radierea; staționare pe punctul de stație nr.1, orientare spre punctul de stație nr.2 (ambele puncte determinate cu GPS-ul prin metoda RTK)

Punctele de stație s-au determinat în mod cinematic în timp real prin utilizarea în timp real de corecții diferențiate provenind de la stația de referință integrată în RGN – GNSS, Cluj-Napoca și de la serviciul specializat ROMPOS.

Măsurătorile s-au efectuat în prezența proprietarului cu GPS Hi-Target pe dublă frecvență și Stație Totală Leica TC705.



Nr. certificat : 7601
ISO 9001:2015

Firma ta de topografie

Sediul social: Mun. Turda, str. Dr. Ioan Rațiu nr. 41 etaj 1

Punct de lucru / adresă de corespondență: Mun. Turda, str.

Dr. Ioan Rațiu nr. 41 etaj 1

CUI: RO22265351, nr. înreg. ONRC: J12/3616/2007

Tel: 0745 812 158 / 0758 200 437 E-mail: office@amdtopografie.com

Autorizație ANCPI clasa I de lucrări seria RO-B-J nr. 1988/2021

S-a determinat din coordonate suprafața analitică a parcelei/parcelelor.

S-au calculat punctele radiate, coordonatele au fost determinate în sistemul de proiecție Stereo 70, iar cotele în sistemul Marea Neagră 1975;

Încadrarea în sistemul de coordonate al proiecției Stereo 70 s-a realizat cu ajutorul GPS Hi-Target pe dublă frecvență

Data întocmirii:

Aprilie 2024

Semnătură persoană autorizată

SC AMD TOPOGRAFIE SRL

Autorizație Clasa I, Seria RO-B-J, nr. 1988/2021

Ing. Dita Mihai Serban

Autorizație Categ B, Seria RO-HD-F, nr. 0159/2013



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Jud. Cluj, UAT Turda, Loc. Turda, Str GEORGE COSBUC, Nr. 2

Nr.cerere	15667
Ziua	10
Luna	04
Anul	2025

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară
pentru
Imobil număr cadastral 62537 / UAT Turda

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Turda, Loc. Turda, Str Zambilelor, Nr. 10A

Nr. CF vechi:1269 Poiana

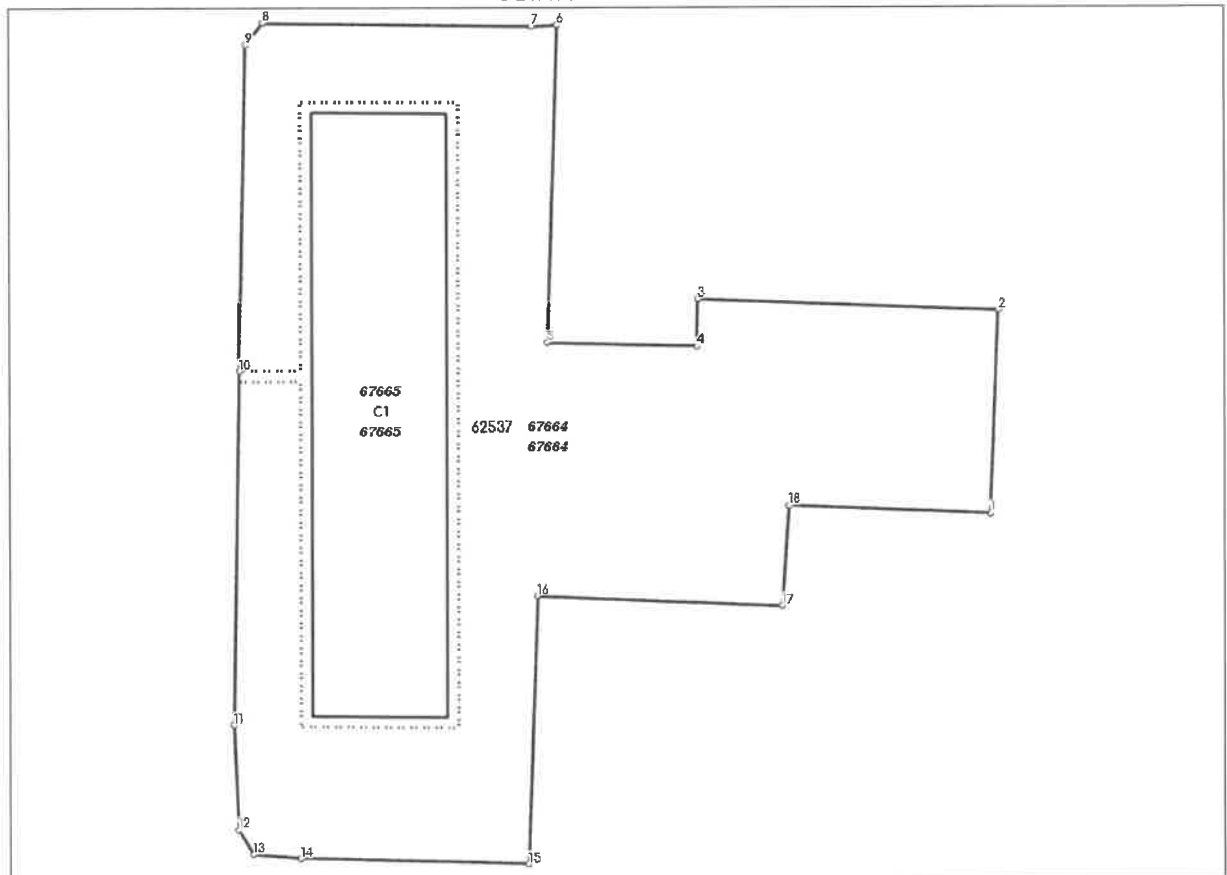
Nr. topografic:1184/1/2

Comuna/Oraș/Municipiu: Turda

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
62537	3045	Imobil neimprijmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă
scara 1:1000**



Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.045			
	TOTAL:		3.045			

Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	62537-C1	construcții de locuințe	687,8	Cu acte	Construcție cu destinația locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu regim de înălțime S+P+3E+M cu 48 apartamente. Suprafața construită desfășurată 3222,45 mp. Construcția a fost edificată în anul 2025.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.699
2	3	27.464
3	4	4.337
4	5	13.534
5	6	29.129
6	7	2.382
7	8	24.615
8	9	2.552
9	10	29.922
10	11	32.479
11	12	9.615
12	13	2.681
13	14	4.367
14	15	20.888
15	16	24.611
16	17	22.206
17	18	9.204
18	1	18.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	15667	10.04.2025	15.04.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 15667 înregistrată la data de 10.04.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

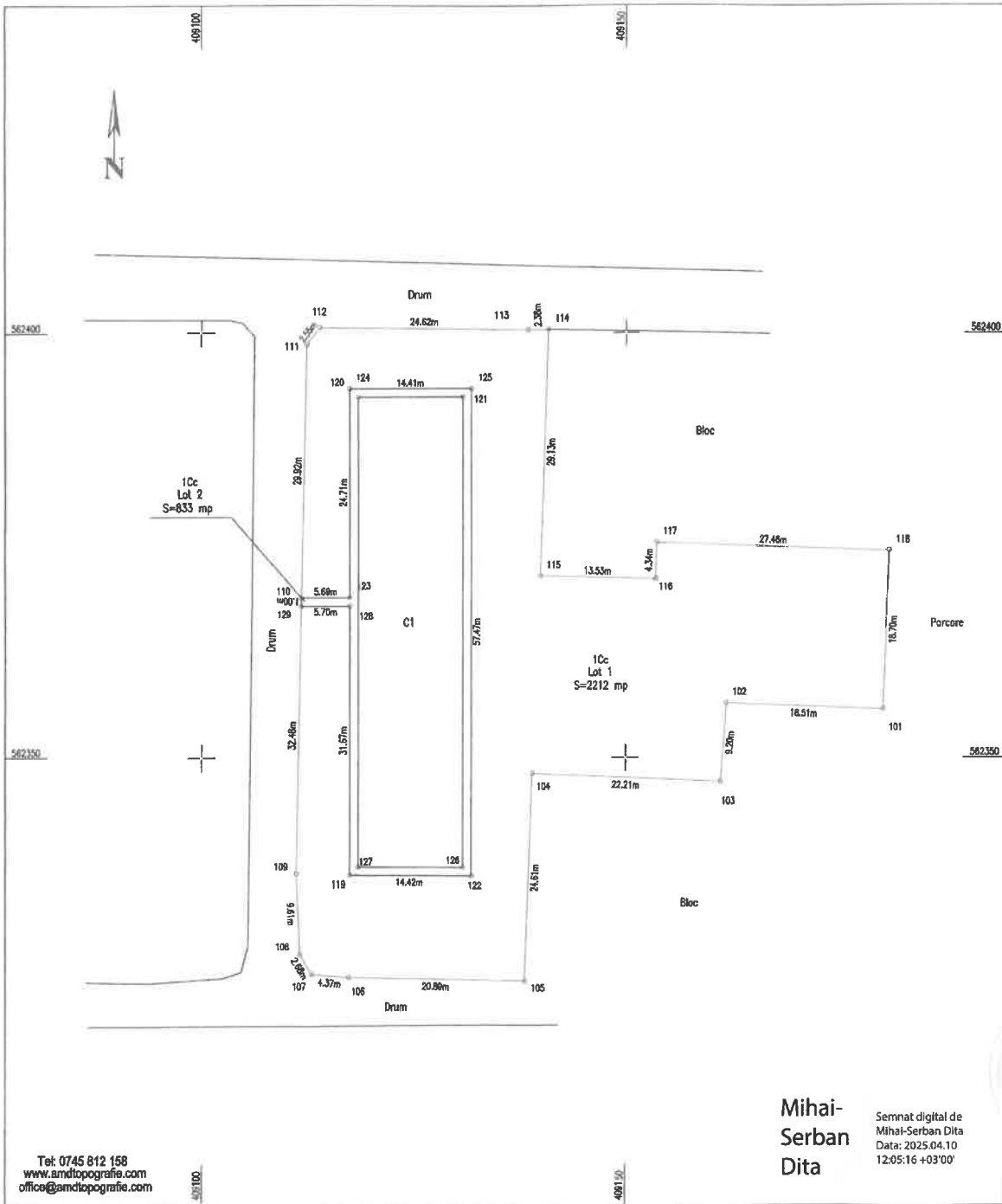
Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	67664	2212	Loc. Turda, Str Zambilelor, Nr. 10A, Jud. Cluj
2	67665	833	Loc. Turda, Str Zambilelor, Nr. 10A, Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 15-04-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

OANA ELENA SELEGEAN



**PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
CU PROPUNEREA DE DEZMEMBRARE**
Scara 1: 500

ANEXA NR.11

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
62537	3045 mp	Municipiul Turda, Strada Zambilelor, nr. 10A, Judet Cluj	
Cartea Funciara nr.	62537	UAT	Turda

TABEL DE MISCARE PARCELARA PENTRU DEZLIPIRE IMOBIL

Situatia actuala (inainte de dezlipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire)			
Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cadastral	Suprafata [mp]	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
62537	3045	CURTI CONSTRUCTII	imobil neimplejmit, cu C1 - Constructie cu destinatia locuinte pentru inchiriere cu regim de inaltime S+P+3E+M cu 48 apartamente. Suprafata construita desfasurata 3222,45 mp. Constructia a fost edificata in anul 2025.	67664	2212	CURTI CONSTRUCTII	Imobil neimplejmit, cu C1 - Constructie cu destinatia locuinte pentru inchiriere cu regim de inaltime S+P+3E+M cu 48 apartamente. Suprafata construita desfasurata 3222,45 mp. Constructia a fost edificata in anul 2025.
				67665	833	CURTI CONSTRUCTII	
Total	3045			Total	3045		

Executant: SC AMD Topografie SRL

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren.

Mihai-Serban Dita

Semnat digital de
Mihai-Serban Dita
Data: 2025.04.10
12:05:16 +03'00'

INSPECTOR OCPI:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Oana-Elena Selegan

Semnat digital de
Oana-Elena Selegan
Data: 2025.04.15
13:31:17 +03'00'

Tel: 0745 812 158
www.amdtopografie.com
office@amdtopografie.com

Data: Aprilie 2025

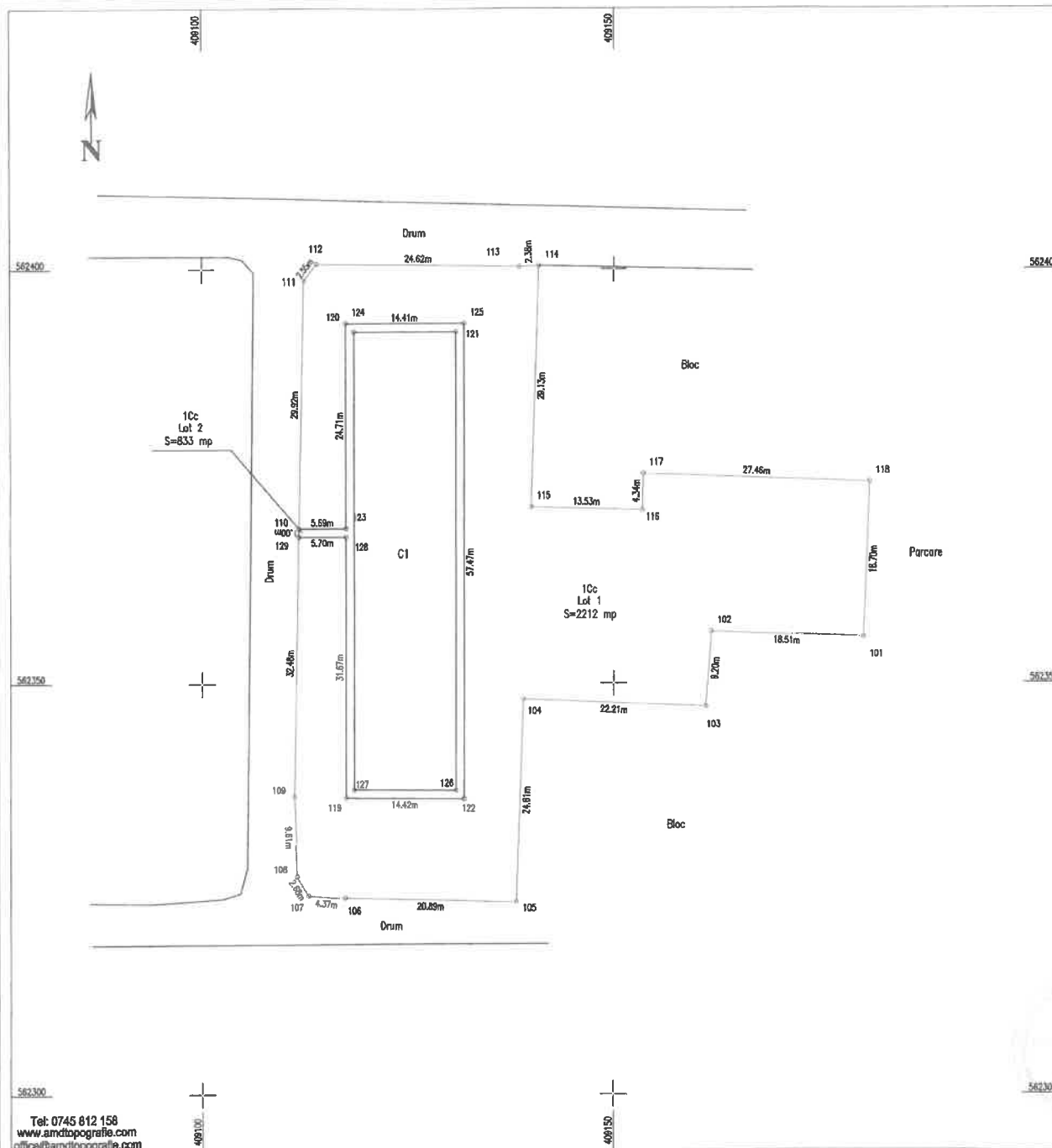
Tel: 0745 812 158
www.amdtopografie.com
office@amdtopografie.com

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
67664	2212 mp	Municipiul Turda, judet Cluj Strada Zambilelor, nr. 10A

Cartea Funciara	UAT	Turda
-----------------	-----	-------



Tel: 0745 812 158
www.amdtopografie.com
office@amdtopografie.com

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
67664	2212 mp	Municipiul Turda, judet Cluj Strada Zambilelor, nr. 10A

Cartea Funciara	UAT	Turda
-----------------	-----	-------

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	2212	Imobil neimprejmuit
Total		2212	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 2212 mp
Suprafata din act a imobilului = 2212 mp

Executant:
S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L.
Seria RO-B-J, Nr.1988/2021
prin Ing. Dita Mihai Serban

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acestora cu
realitatea din teren.

Mihai
Serban
Dita

Semnat digital
de Mihai Serban
Dita
Data: 2025.04.10
12:04:42 +03'00'

INSPECTOR OCPI:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Oana-
Elena
Selegean

Semnat digital
de Oana-Elena
Selegean
Data: 2025.04.15
13:29:18 +03'00'

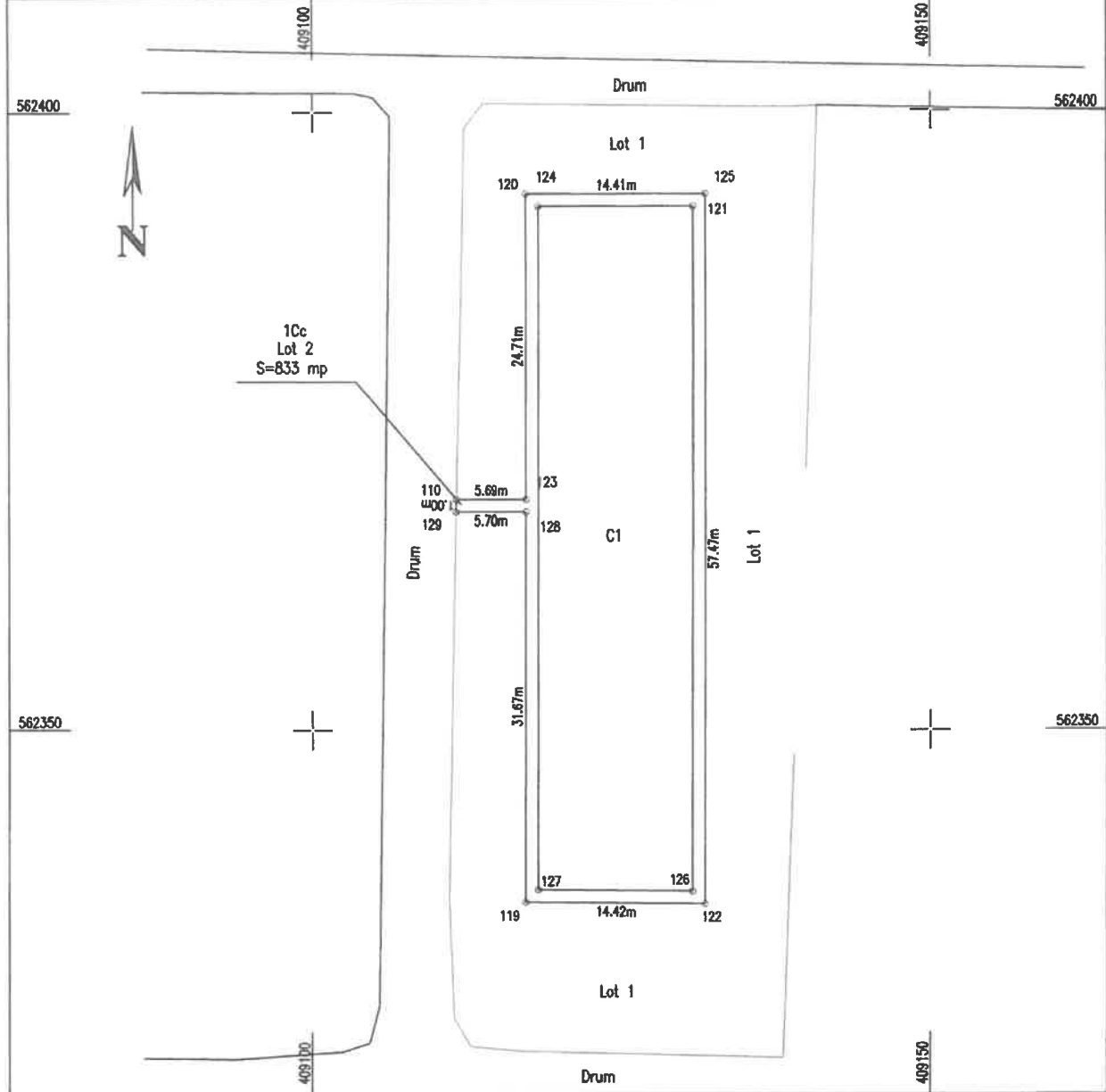
Data: Aprilie 2025

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

ANEXA NR.10

Scara 1: 500

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
67665	833	Loc. Turda, str. Zambilelor, nr. 10A, judet Cluj	
Cartea Funciara nr.		UAT	TURDA



Executant:
S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L
Seria RO-B-J, Nr.1988/2021
prin Ing. Dita Mihai Serban

Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei
cadastrale si corespondenta acesteia cu
realitatea din teren.

Mihai-
Serban
Dita

Semnat digital
de Mihai-Serban
Dita
Data: 2025.04.10
12:04:59 +03'00'

Tel: 0745 812 158
www.amdtopografie.com
office@amdtopografie.com

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mentiuni
1	CC	833	Imobil neimprejmuat
Total		833	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatie	Suprafata constr la sol [mp]	Mentiuni
C1	CL	687.8	C1 - Constructie cu destinatia locuinte pentru tineri destinate inchirierii cu regim de inaltime S+P+3E+M cu 48 apartamente. Suprafata construita desfasurata 3222,45 mp. Constructia a fost edificata in anul 2025.
Total		687.8	

Suprafata totala masurata a imobilului = 833 mp
Suprafata din act a imobilului = 833 mp

Data: Aprilie 2025

INSPECTOR OCPI:

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Oana-Elena
Selegian

Semnat digital de
Oana-Elena Selegian
Data: 2025.04.15
13:30:24 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda
 Adresa: Jud. Cluj, UAT Turda, Loc. Turda, Str GEORGE COSBUC, Nr. 2

Nr.cerere	15667
Ziua	10
Luna	04
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA
 Domiciliul Jud. Cluj, UAT Turda, Loc. Turda, Piata 1 Decembrie 1918, Nr. 28

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **15667** din data **10-04-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Turda, Str ZAMBILELOR, Nr. 10A, Jud. Cluj, UAT Turda avand numarul cadastral 62537 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **67664** situat in Loc. Turda, Str ZAMBILELOR, Nr. 10A, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata măsurată 2212 mp;
- 2) **67665** situat in Loc. Turda, Str ZAMBILELOR, Nr. 10A, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata măsurată 833 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 15-04-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector

OANA ELENA SELEGEAN

Oana- Semnat digital
 Elena de Oana-Elena
 Selegean Selegean
 Selegean Data: 2025.04.15
 13:28:22 +03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Nr. cerere	16686
Ziua	16
Luna	04
Anul	2025

Cod verificare
100188548459



EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62537 Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1269 Poiana
Nr. topografic:1184/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Turda, Loc. Turda, Str Zambilelor, Nr. 10A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62537	3.045	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	62537-C1	Jud. Cluj, UAT Turda, Loc. Turda	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:687.8 mp; S. construita desfasurata:3222.45 mp; Constructie cu destinatia locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, cu regim de inaltime S+P+3E+M cu 48 apartamente. Suprafata construita desfasurata 3222,45 mp. Constructia a fost edificata in anul 2025.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2230 / 31/01/2017		
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2017 emis de PRIMARIA TURDA;		
B2	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în sensul introducerii în sistemul de coordonate stereografic 1970	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TURDA, CIF:14414800	A1
14198 / 02/04/2025		
Act Administrativ nr. certificat nr. 10124, din 24/03/2025 emis de Primăria Municipiului Turda;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN	A1.1
15668 / 10/04/2025		
Act Administrativ nr. 15667, din 15/04/2025 emis de OCPI CLUJ;		
B5	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.15667/10.04.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

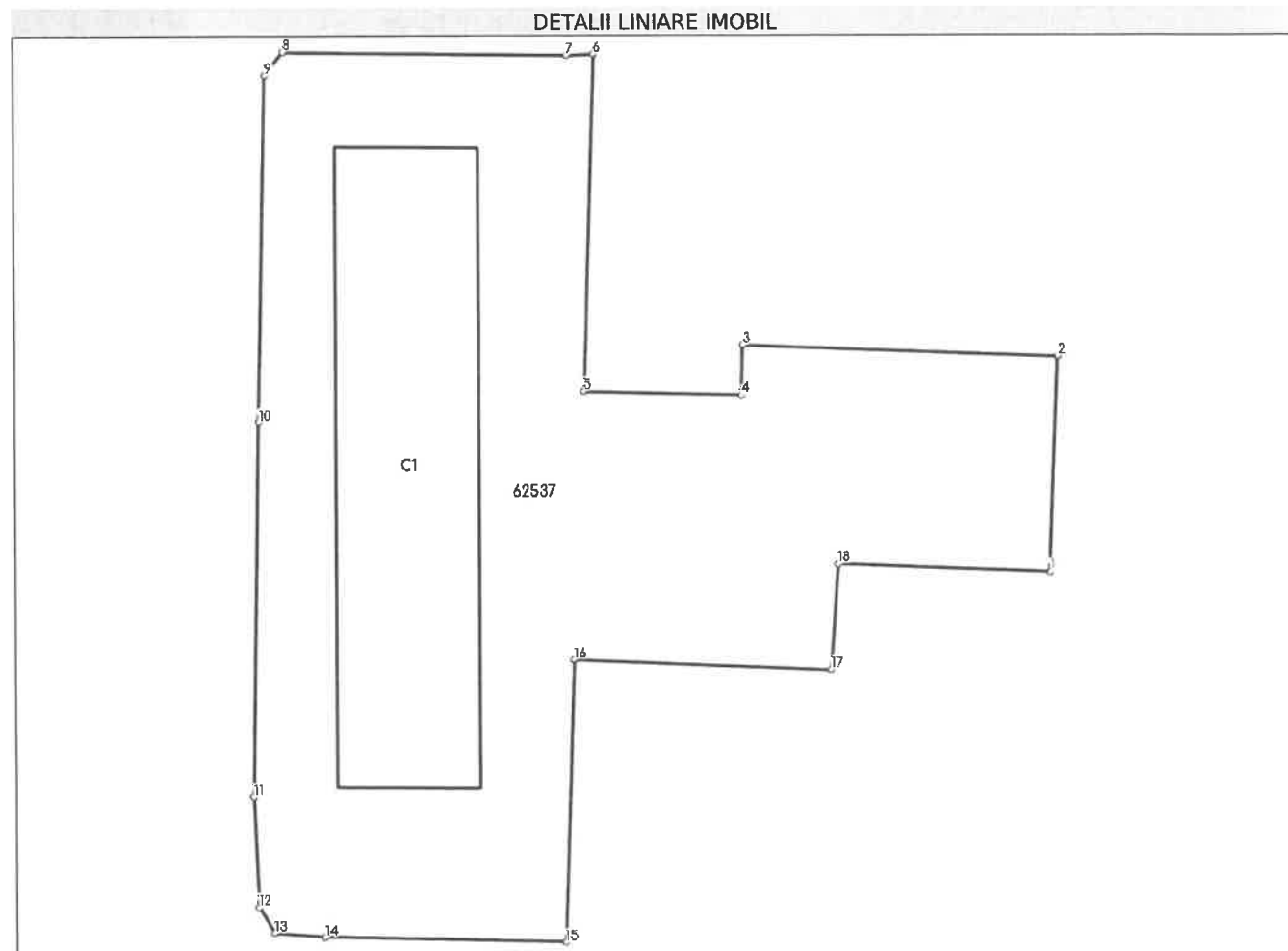
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62537	3.045	Imobil neimprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	3.045	-	-	1184/1/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	62537-C1	construcții de locuințe	687,8	Cu acte	S. construita la sol:687.8 mp; S. construita desfasurata:3222.45 mp; Construcție cu destinația locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu regim de înaltime S+P+3E+M cu 48 apartamente. Suprafata construita desfasurata 3222,45 mp. Construcția a fost edificata în anul 2025.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	18.699

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	27.464
3	4	4.337
4	5	13.534
5	6	29.129
6	7	2.382
7	8	24.615
8	9	2.552
9	10	29.922
10	11	32.479
11	12	9.615
12	13	2.681
13	14	4.367
14	15	20.888
15	16	24.611
16	17	22.206
17	18	9.204
18	1	18.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

16/04/2025, 09:26

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://enav.ancpi.ro>




Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 67180 Turda

Nr. cerere	18169
Ziua	29
Luna	04
Anul	2025
Cod verificare 100188834774	



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Turda, Loc. Turda, Str Zambilelor, Nr. fn

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67180	63	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16650 / 09/04/2024		
Act Administrativ nr. 187, din 19/12/2002 emis de Consiliul Local al Mun. Turda; Act Administrativ nr. Proces Verbal, din 27/12/2002 emis de Mun. Turda; Act Administrativ nr. 12507, din 08/04/2024 emis de Municipiul Turda;		
B1	Se înființează cartea funciară nr. 67180 UAT Turda identificat în regim de carte funciară , conf art. 72 din Ordinul nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu imobil înscris în cartea funciară 57323 Turda prev cu nr. top. 1151/2/1/1/1/1	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TURDA, DOMENIUL PRIVAT	A1
B3	S-a transcris din CF 57323 Turda și notarea cererii de chemare în judecată intentată de reclamanta Composesoratul de pașunat Poiana înregistrată la Judecătoria Turda sub nr. 5281/328/2007, notare înscrisă în rang serial castigat cu încheierea de carte funciară nr. 3338/2008	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

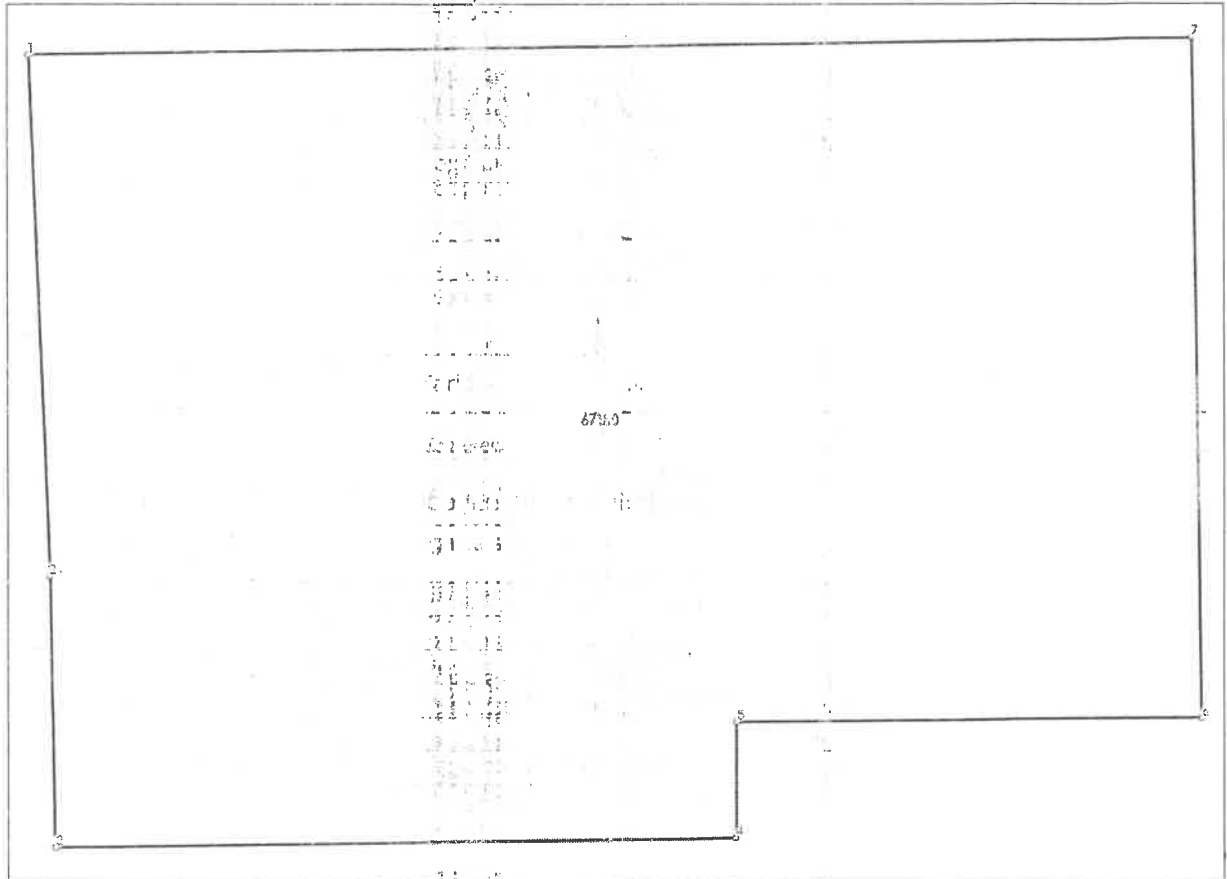
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67180	63	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Țară	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	63				

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	4.455
2	3	2.32
3	4	5.836
4	5	0.989
5	6	3.964
6	7	5.809

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
7	1	9.946

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

29/04/2025, 08:59

Natalia Romelia FODOREAN
referent



Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

