

HOTĂRÂREA NR. 61

din data de 24.06.2025

privind aprobarea documentației tehnice pentru apartamentarea imobilului având destinația de bloc de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, înscris în CF nr. 67665 Turda, nr. cadas. 67665-C1 și situat din punct de vedere administrativ în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, jud. Cluj

Consiliul Local al Municipiului Turda întrunit în sesiunea publică extraordinară din data de 24.06.2025.

Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* privind aprobarea documentației tehnice pentru apartamentarea imobilului având destinația de bloc de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, înscris în CF nr. 67665 Turda, nr. cadas. 67665-C1 și situat din punct de vedere administrativ în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, jud. Cluj, elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, dl. Cristian Octavian Matei;

Având în vedere:

- Memoriul tehnic întocmit de AMD TOPOGRAFIE SRL;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului;
- Releveele cu propunere de apartamentare;
- Referatul de admitere al Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda nr. 21131/20.05.2025;

- Referatul de aprobare nr. 19350/30.05.2025 întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian MATEI, prin care se propune aprobarea documentației tehnice pentru apartamentarea imobilului având destinația de bloc de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, înscris în CF nr. 67665 Turda, nr. cadas. 67665-C1 și situat din punct de vedere administrativ în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, jud. Cluj;

- Raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Patrimoniu, prin care se propune aprobarea documentației tehnice pentru apartamentarea imobilului având destinația de bloc de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, înscris în CF nr. 67665 Turda, nr. cadas. 67665-C1 și situat din punct de vedere administrativ în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, jud. Cluj;

- avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 3 *pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții*, a Consiliului Local al Municipiului Turda.

Luând în considerare prevederile:

- art. 129 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin. 2 lit. c, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborate cu cele ale alin. 6, lit. a ale aceluiași articol;

În conformitate cu prevederile:

- art.129 alin.1, alin.6 lit.c, art.196 alin.1 lit.a, art.197 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

- Legii nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136, alin. 1, art. 139 și art. 196, alin. 1, lit. a, din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnică pentru apartamentarea imobilului având destinația de bloc de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, înscris în CF nr. 67665 Turda, nr. cadas. 67665-C1 și situat din punct de vedere administrativ în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, jud. Cluj, în regim de înălțime S+P+3E+M, compus din 48 de apartamente și înscrierea unităților individuale nou formate, astfel cum au fost prezentate în referatul de admitere nr. 21131/20.05.2025 a BCPI Turda și a documentației tehnice anexate, în cartea funciară. Documentația tehnică constituie anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

Art. 2. Se aprobă apartamentarea imobilului cu nr. cadas. 67665-C1 Turda în următoarele unități individuale:

1) **67665-C1-U1**, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 1, et. Parter, ap. 1, jud. Cluj, având suprafață utilă 35.59 mp;

2) **67665-C1-U2**, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 1, et. Parter, ap. 2, jud. Cluj, având suprafață utilă 36.06 mp;

3) **67665-C1-U3**, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 1, et. Parter, ap. 3, jud. Cluj, având suprafață utilă 36.06 mp;

4) **67665-C1-U4**, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 1, et. Parter, ap. 4, jud. Cluj, având suprafață utilă 35.83 mp;

5) **67665-C1-U5**, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 1, et.1, ap. 5, jud. Cluj, având suprafață utilă 54.59 mp;

6) **67665-C1-U6**, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 1, et. 1, ap. 6, jud. Cluj, având suprafață utilă 51.50 mp;

7) **67665-C1-U7**, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 1, et. 1, ap. 7, jud. Cluj, având suprafață utilă 54.59 mp;

8) **67665-C1-U8**, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 1, et. 2, ap. 8, jud. Cluj, având suprafață utilă 54.44 mp;

9) **67665-C1-U9**, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 1, et. 2, ap. 9, jud. Cluj, având suprafață utilă 51.35 mp;

10) **67665-C1-U10**, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 1, et. 2, ap. 10, jud. Cluj, având suprafață utilă 54.59 mp;

11) **67665-C1-U11**, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 1, et. 3, ap. 11, jud. Cluj, având suprafață utilă 54.44 mp;

12) **67665-C1-U12**, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 1, et. 3, ap. 12, jud. Cluj, având suprafață utilă 51.35 mp;

13) **67665-C1-U13**, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 1, et. 3, ap. 13, jud. Cluj, având suprafață utilă 54.59 mp;

14) **67665-C1-U14**, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 1, et. Mansardă, ap. 14, jud. Cluj, având suprafață utilă 54.44 mp;

15) **67665-C1-U15**, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 1, et. Mansardă, ap. 15, jud. Cluj, având suprafață utilă 51.35 mp;

16) **67665-C1-U16**, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 1, et. Mansardă, ap. 16, jud. Cluj, având suprafață utilă 54.59 mp;

17) **67665-C1-U17**, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 2, et. Parter, ap. 17, jud. Cluj, având suprafață utilă 35.59 mp;

18) **67665-C1-U18**, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 2, et. Parter, ap. 18, jud. Cluj, având suprafață utilă 36.06 mp;

19) **67665-C1-U19**, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 2, et. Parter, ap. 19, jud. Cluj, având suprafață utilă 36.06 mp;

20) **67665-C1-U20**, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 2, et. Parter, ap. 20, jud. Cluj, având suprafață utilă 35.83 mp;

21) **67665-C1-U21**, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 2, et.1, ap. 21, jud. Cluj, având suprafață utilă 54.59 mp;

22) **67665-C1-U22**, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 2, et. 1, ap. 22, jud. Cluj, având suprafață utilă 51.50 mp;

23) **67665-C1-U23**, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 2, et. 1, ap. 23, jud. Cluj, având suprafață utilă 54.59 mp;

24) **67665-C1-U24**, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 2, et. 2, ap. 24, jud. Cluj, având suprafață utilă 54.44 mp;

25) **67665-C1-U25**, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 2, et. 2, ap. 25, jud. Cluj, având suprafață utilă 51.35 mp;

26) **67665-C1-U26**, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 2, et. 2, ap. 26, jud. Cluj, având suprafață utilă 54.44 mp;

27) **67665-C1-U27**, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 2, et. 3, ap. 27, jud. Cluj, având suprafață utilă 54.44 mp;

28) **67665-C1-U28**, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 2, et. 3, ap. 28, jud. Cluj, având suprafață utilă 51.35 mp;

29) **67665-C1-U29**, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 2, et. 3, ap. 29, jud. Cluj, având suprafață utilă 54.44 mp;

30) **67665-C1-U30**, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 2, et. Mansardă, ap. 30, jud. Cluj, având suprafață utilă 54.44 mp;

31) **67665-C1-U31**, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 2, et. Mansardă, ap. 31, jud. Cluj, având suprafață utilă 51.35 mp;

32) **67665-C1-U32**, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 2, et. Mansardă, ap. 32, jud. Cluj, având suprafață utilă 54.44 mp;

33) **67665-C1-U33**, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 3, et. Parter, ap. 33, jud. Cluj, având suprafață utilă 35.59 mp;

34) **67665-C1-U34**, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 3, et. Parter, ap. 34, jud. Cluj, având suprafață utilă 36.06 mp;

35) **67665-C1-U35**, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 3, et. Parter, ap. 35, jud. Cluj, având suprafață utilă 36.06 mp;

36) **67665-C1-U36**, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 3, et. Parter, ap. 36, jud. Cluj, având suprafață utilă 35.83 mp;

37) **67665-C1-U37**, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 3, et.1, ap. 37, jud. Cluj, având suprafață utilă 54.59 mp;

38) **67665-C1-U38**, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 3, et. 1, ap. 38, jud. Cluj, având suprafață utilă 51.50 mp;

39) **67665-C1-U39**, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 3, et. 1, ap. 39, jud. Cluj, având suprafață utilă 54.59 mp;

40) **67665-C1-U40**, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 3, et. 2, ap. 40, jud. Cluj, având suprafață utilă 54.59 mp;

41) **67665-C1-U41**, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 3, et. 2, ap. 41, jud. Cluj, având suprafață utilă 51.35 mp;

42) 67665-C1-U42, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 3, et. 2, ap. 42, jud. Cluj, având suprafață utilă 54.44 mp;

43) 67665-C1-U43, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 3, et. 3, ap. 43, jud. Cluj, având suprafață utilă 54.59 mp;

44) 67665-C1-U44, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 3, et. 3, ap. 44, jud. Cluj, având suprafață utilă 51.35 mp;

45) 67665-C1-U45, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 3, et. 3, ap. 45, jud. Cluj, având suprafață utilă 54.44 mp;

46) 67665-C1-U46, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 3, et. Mansardă, ap. 46, jud. Cluj, având suprafață utilă 54.59 mp;

47) 67665-C1-U47, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 3, et. Mansardă, ap. 47, jud. Cluj, având suprafață utilă 51.35 mp;

48) 67665-C1-U48, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 3, et. Mansardă, ap. 48, jud. Cluj, având suprafață utilă 54.44 mp;

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentului act administrativ se încredințează Serviciului Evidență și Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT Municipiul Turda, județul Cluj.

Art. 4. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice prevedere contrară își încetează aplicabilitatea.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 *a contenciosului administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. a)Prezenta hotărâre se comunică prin intermediul Secretarului general al Municipiului Turda: Primarului Municipiului Turda, județul Cluj, AMD TOPOGRAFIE SRL, Serviciului Evidență și Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT Municipiul Turda, județul Cluj, precum și Instituției Prefectului - Județul Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b)Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Gherman Alina Iudita



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela



VOTURI: pentru 21
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 21.

REFERAT DE APROBARE
la Proiectul de hotărâre nr.

privind aprobarea documentației tehnice pentru apartamentarea imobilului având destinația de bloc de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, înscris în CF nr. 67665 Turda, nr. cadas. 67665-C1 și situat din punct de vedere administrativ în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, jud. Cluj,

Luând în considerare:

- Memoriul tehnic întocmit de AMD TOPOGRAFIE SRL;
- Plan de amplasament și delimitare a imobilului;
- Releveele cu propunere de apartamentare;
- Referatul de admitere al Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda nr. 21131/20.05.2025;

Având în vedere prevederile:

- art. 129 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 129 alin. 2 lit. c, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ , coroborate cu cele ale alin. 6, lit. a ale aceluiași articol;

În conformitate cu prevederile:

- art.129 alin.1, alin.6 lit.c, art.196 alin.1 lit.a, art.197 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

Reținând că:

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea documentației tehnice privind apartamentarea imobilului având destinația de bloc de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, situat din punct de vedere administrativ în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, jud. Cluj.

Imobilul teren este înscris în cartea funciară nr. 67665 Turda, nr. cadas. 67665, cu suprafața măsurată de 833 mp și categoria de folosință curți-construcții, intravilan.

Pe teren este edificată o construcție, respectiv un bloc de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, având cu nr. de 48 de unități individuale, cu regim de înălțime S+P+3E+M, edificată în anul 2025, având suprafață construită desfășurată de 3222,45 mp și suprafața construită la sol de 687,81 mp, prevăzută cu nr. cadas. 67665-C1.

Acesta a fost edificat în baza Autorizației de construire nr. 160 din 26.10.2022, a Autorizație de construire nr. 106 din 29.08.2017, Proces-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 8334 din 10.03.2025 și Certificat de atestare a edificării construcției nr. 10124 din 24.03.2025, toate emise de Primăria Municipiului Turda.

Prin referatul de admitere nr. 21131/20.05.2025 al Biroului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Turda, imobilului bloc de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, situat din punct de vedere administrativ în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, jud. Cluj, prevăzut cu nr. cadas. **67665-C1**, a fost dezmembrat în următoarele unități individuale:

1) **67665-C1-U1**, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 1, et. Parter, ap. 1, jud. Cluj, având suprafață utilă 35.59 mp;

2) **67665-C1-U2**, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 1, et. Parter, ap. 2, jud. Cluj, având suprafață utilă 36.06 mp;

3) **67665-C1-U3**, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 1, et. Parter, ap. 3, jud. Cluj, având suprafață utilă 36.06 mp;

- 4) **67665-C1-U4**, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 1, et. Parter, ap. 4, jud. Cluj, având suprafață utilă 35.83 mp;
- 5) **67665-C1-U5**, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 1, et.1, ap. 5, jud. Cluj, având suprafață utilă 54.59 mp;
- 6) **67665-C1-U6**, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 1, et. 1, ap. 6, jud. Cluj, având suprafață utilă 51.50 mp;
- 7) **67665-C1-U7**, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 1, et. 1, ap. 7, jud. Cluj, având suprafață utilă 54.59 mp;
- 8) **67665-C1-U8**, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 1, et. 2, ap. 8, jud. Cluj, având suprafață utilă 54.44 mp;
- 9) **67665-C1-U9**, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 1, et. 2, ap. 9, jud. Cluj, având suprafață utilă 51.35 mp;
- 10) **67665-C1-U10**, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 1, et. 2, ap. 10, jud. Cluj, având suprafață utilă 54.59 mp;
- 11) **67665-C1-U11**, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 1, et. 3, ap. 11, jud. Cluj, având suprafață utilă 54.44 mp;
- 12) **67665-C1-U12**, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 1, et. 3, ap. 12, jud. Cluj, având suprafață utilă 51.35 mp;
- 13) **67665-C1-U13**, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 1, et. 3, ap. 13, jud. Cluj, având suprafață utilă 54.59 mp;
- 14) **67665-C1-U14**, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 1, et. Mansardă, ap. 14, jud. Cluj, având suprafață utilă 54.44 mp;
- 15) **67665-C1-U15**, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 1, et. Mansardă, ap. 15, jud. Cluj, având suprafață utilă 51.35 mp;
- 16) **67665-C1-U16**, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 1, et. Mansardă, ap. 16, jud. Cluj, având suprafață utilă 54.59 mp;
- 17) **67665-C1-U17**, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 2, et. Parter, ap. 17, jud. Cluj, având suprafață utilă 35.59 mp;
- 18) **67665-C1-U18**, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 2, et. Parter, ap. 18, jud. Cluj, având suprafață utilă 36.06 mp;
- 19) **67665-C1-U19**, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 2, et. Parter, ap. 19, jud. Cluj, având suprafață utilă 36.06 mp;
- 20) **67665-C1-U20**, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 2, et. Parter, ap. 20, jud. Cluj, având suprafață utilă 35.83 mp;
- 21) **67665-C1-U21**, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 2, et.1, ap. 21, jud. Cluj, având suprafață utilă 54.59 mp;
- 22) **67665-C1-U22**, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 2, et. 1, ap. 22, jud. Cluj, având suprafață utilă 51.50 mp;
- 23) **67665-C1-U23**, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 2, et. 1, ap. 23, jud. Cluj, având suprafață utilă 54.59 mp;
- 24) **67665-C1-U24**, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 2, et. 2, ap. 24, jud. Cluj, având suprafață utilă 54.44 mp;
- 25) **67665-C1-U25**, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 2, et. 2, ap. 25, jud. Cluj, având suprafață utilă 51.35 mp;
- 26) **67665-C1-U26**, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 2, et. 2, ap. 26, jud. Cluj, având suprafață utilă 54.44 mp;
- 27) **67665-C1-U27**, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 2, et. 3, ap. 27, jud. Cluj, având suprafață utilă 54.44 mp;
- 28) **67665-C1-U28**, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 2, et. 3, ap. 28, jud. Cluj, având suprafață utilă 51.35 mp;

- 29) 67665-C1-U29, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 2, et. 3, ap. 29, jud. Cluj, având suprafață utilă 54.44 mp;
- 30) 67665-C1-U30, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 2, et. Mansardă, ap. 30, jud. Cluj, având suprafață utilă 54.44 mp;
- 31) 67665-C1-U31, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 2, et. Mansardă, ap. 31, jud. Cluj, având suprafață utilă 51.35 mp;
- 32) 67665-C1-U32, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 2, et. Mansardă, ap. 32, jud. Cluj, având suprafață utilă 54.44 mp;
- 33) 67665-C1-U33, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 3, et. Parter, ap. 33, jud. Cluj, având suprafață utilă 35.59 mp;
- 34) 67665-C1-U34, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 3, et. Parter, ap. 34, jud. Cluj, având suprafață utilă 36.06 mp;
- 35) 67665-C1-U35, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 3, et. Parter, ap. 35, jud. Cluj, având suprafață utilă 36.06 mp;
- 36) 67665-C1-U36, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 3, et. Parter, ap. 36, jud. Cluj, având suprafață utilă 35.83 mp;
- 37) 67665-C1-U37, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 3, et.1, ap. 37, jud. Cluj, având suprafață utilă 54.59 mp;
- 38) 67665-C1-U38, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 3, et. 1, ap. 38, jud. Cluj, având suprafață utilă 51.50 mp;
- 39) 67665-C1-U39, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 3, et. 1, ap. 39, jud. Cluj, având suprafață utilă 54.59 mp;
- 40) 67665-C1-U40, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 3, et. 2, ap. 40, jud. Cluj, având suprafață utilă 54.59 mp;
- 41) 67665-C1-U41, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 3, et. 2, ap. 41, jud. Cluj, având suprafață utilă 51.35 mp;
- 42) 67665-C1-U42, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 3, et. 2, ap. 42, jud. Cluj, având suprafață utilă 54.44 mp;
- 43) 67665-C1-U43, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 3, et. 3, ap. 43, jud. Cluj, având suprafață utilă 54.59 mp;
- 44) 67665-C1-U44, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 3, et. 3, ap. 44, jud. Cluj, având suprafață utilă 51.35 mp;
- 45) 67665-C1-U45, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 3, et. 3, ap. 45, jud. Cluj, având suprafață utilă 54.44 mp;
- 46) 67665-C1-U46, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 3, et. Mansardă, ap. 46, jud. Cluj, având suprafață utilă 54.59 mp;
- 47) 67665-C1-U47, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 3, et. Mansardă, ap. 47, jud. Cluj, având suprafață utilă 51.35 mp;
- 48) 67665-C1-U48, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 3, et. Mansardă, ap. 48, jud. Cluj, având suprafață utilă 54.44 mp;

Menționăm faptul că documentația tehnică anexată a fost întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, precum și ale Ordinului nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul prevederilor art.129 alin.1, alin.6 lit.c, art.196 alin.1 lit.a, art.197 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Turda, Consiliul Local “avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.”

Propun: adoptarea Proiectului de hotărâre nr. aprobarea documentației tehnice pentru apartamentarea imobilului având destinația de bloc de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, înscris în CF nr. 67665 Turda, nr. cadas. 67665-C1 și situat din punct de vedere administrativ în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, jud. Cluj, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.

**PRIMAR
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI**



Serviciul Evidență și Administrare Patrimoniu

Nr.19355/30.05.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea documentației tehnice privind apartamentarea imobilului având destinația de bloc de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, situat din punct de vedere administrativ în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, jud. Cluj.

Imobilul teren este înscris în cartea funciară nr. 67665 Turda, nr. cadas. 67665, cu suprafața măsurată de 833 mp și categoria de folosință curți-construcții, intravilan.

Pe teren este edificată o construcție, respectiv un bloc de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, având cu nr. de unități individuale, cu regim de înălțime S+P+3E+M, edificată în anul 2025, având suprafață construită desfășurată de 3222,45 mp și suprafața construită la sol de 687,81 mp, prevăzută cu nr. cadas. 67665-C1.

Acesta a fost edificat în baza Autorizației de construire nr. 160 din 26.10.2022, a Autorizației de construire nr. 106 din 29.08.2017, Proces-Verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 8334 din 10.03.2025 și Certificat de atestare a edificării construcției nr. 10124 din 24.03.2025, toate emise de Primăria Municipiului Turda.

Prin referatul de admitere nr. 21131/20.05.2025 al Biroului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda, imobilului bloc de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, situat din punct de vedere administrativ în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, jud. Cluj, prevăzut cu nr. cadas. 67665-C1, a fost dezmembrat în următoarele unități individuale:

- 1) 67665-C1-U1, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 1, et. Parter, ap. 1, jud. Cluj, având suprafață utilă 35.59 mp;
- 2) 67665-C1-U2, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 1, et. Parter, ap. 2, jud. Cluj, având suprafață utilă 36.06 mp;
- 3) 67665-C1-U3, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 1, et. Parter, ap. 3, jud. Cluj, având suprafață utilă 36.06 mp;
- 4) 67665-C1-U4, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 1, et. Parter, ap. 4, jud. Cluj, având suprafață utilă 35.83 mp;
- 5) 67665-C1-U5, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 1, et.1, ap. 5, jud. Cluj, având suprafață utilă 54.59 mp;
- 6) 67665-C1-U6, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 1, et. 1, ap. 6, jud. Cluj, având suprafață utilă 51.50 mp;
- 7) 67665-C1-U7, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 1, et. 1, ap. 7, jud. Cluj, având suprafață utilă 54.59 mp;
- 8) 67665-C1-U8, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 1, et. 2, ap. 8, jud. Cluj, având suprafață utilă 54.44 mp;
- 9) 67665-C1-U9, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 1, et. 2, ap. 9, jud. Cluj, având suprafață utilă 51.35 mp;
- 10) 67665-C1-U10, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 1, et. 2, ap. 10, jud. Cluj, având suprafață utilă 54.59 mp;

- 11) 67665-C1-U11, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 1, et. 3, ap. 11, jud. Cluj, având suprafață utilă 54.44 mp;
- 12) 67665-C1-U12, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 1, et. 3, ap. 12, jud. Cluj, având suprafață utilă 51.35 mp;
- 13) 67665-C1-U13, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 1, et. 3, ap. 13, jud. Cluj, având suprafață utilă 54.59 mp;
- 14) 67665-C1-U14, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 1, et. Mansardă, ap. 14, jud. Cluj, având suprafață utilă 54.44 mp;
- 15) 67665-C1-U15, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 1, et. Mansardă, ap. 15, jud. Cluj, având suprafață utilă 51.35 mp;
- 16) 67665-C1-U16, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 1, et. Mansardă, ap. 16, jud. Cluj, având suprafață utilă 54.59 mp;
- 17) 67665-C1-U17, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 2, et. Parter, ap. 17, jud. Cluj, având suprafață utilă 35.59 mp;
- 18) 67665-C1-U18, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 2, et. Parter, ap. 18, jud. Cluj, având suprafață utilă 36.06 mp;
- 19) 67665-C1-U19, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 2, et. Parter, ap. 19, jud. Cluj, având suprafață utilă 36.06 mp;
- 20) 67665-C1-U20, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 2, et. Parter, ap. 20, jud. Cluj, având suprafață utilă 35.83 mp;
- 21) 67665-C1-U21, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 2, et.1, ap. 21, jud. Cluj, având suprafață utilă 54.59 mp;
- 22) 67665-C1-U22, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 2, et. 1, ap. 22, jud. Cluj, având suprafață utilă 51.50 mp;
- 23) 67665-C1-U23, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 2, et. 1, ap. 23, jud. Cluj, având suprafață utilă 54.59 mp;
- 24) 67665-C1-U24, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 2, et. 2, ap. 24, jud. Cluj, având suprafață utilă 54.44 mp;
- 25) 67665-C1-U25, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 2, et. 2, ap. 25, jud. Cluj, având suprafață utilă 51.35 mp;
- 26) 67665-C1-U26, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 2, et. 2, ap. 26, jud. Cluj, având suprafață utilă 54.44 mp;
- 27) 67665-C1-U27, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 2, et. 3, ap. 27, jud. Cluj, având suprafață utilă 54.44 mp;
- 28) 67665-C1-U28, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 2, et. 3, ap. 28, jud. Cluj, având suprafață utilă 51.35 mp;
- 29) 67665-C1-U29, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 2, et. 3, ap. 29, jud. Cluj, având suprafață utilă 54.44 mp;
- 30) 67665-C1-U30, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 2, et. Mansardă, ap. 30, jud. Cluj, având suprafață utilă 54.44 mp;
- 31) 67665-C1-U31, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 2, et. Mansardă, ap. 31, jud. Cluj, având suprafață utilă 51.35 mp;

32) 67665-C1-U32, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 2, et. Mansardă, ap. 32, jud. Cluj, având suprafață utilă 54.44 mp;

33) 67665-C1-U33, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 3, et. Parter, ap. 33, jud. Cluj, având suprafață utilă 35.59 mp;

34) 67665-C1-U34, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 3, et. Parter, ap. 34, jud. Cluj, având suprafață utilă 36.06 mp;

35) 67665-C1-U35, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 3, et. Parter, ap. 35, jud. Cluj, având suprafață utilă 36.06 mp;

36) 67665-C1-U36, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 3, et. Parter, ap. 36, jud. Cluj, având suprafață utilă 35.83 mp;

37) 67665-C1-U37, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 3, et.1, ap. 37, jud. Cluj, având suprafață utilă 54.59 mp;

38) 67665-C1-U38, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 3, et. 1, ap. 38, jud. Cluj, având suprafață utilă 51.50 mp;

39) 67665-C1-U39, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 3, et. 1, ap. 39, jud. Cluj, având suprafață utilă 54.59 mp;

40) 67665-C1-U40, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 3, et. 2, ap. 40, jud. Cluj, având suprafață utilă 54.59 mp;

41) 67665-C1-U41, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 3, et. 2, ap. 41, jud. Cluj, având suprafață utilă 51.35 mp;

42) 67665-C1-U42, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 3, et. 2, ap. 42, jud. Cluj, având suprafață utilă 54.44 mp;

43) 67665-C1-U43, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 3, et. 3, ap. 43, jud. Cluj, având suprafață utilă 54.59 mp;

44) 67665-C1-U44, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 3, et. 3, ap. 44, jud. Cluj, având suprafață utilă 51.35 mp;

45) 67665-C1-U45, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 3, et. 3, ap. 45, jud. Cluj, având suprafață utilă 54.44 mp;

46) 67665-C1-U46, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 3, et. Mansardă, ap. 46, jud. Cluj, având suprafață utilă 54.59 mp;

47) 67665-C1-U47, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 3, et. Mansardă, ap. 47, jud. Cluj, având suprafață utilă 51.35 mp;

48) 67665-C1-U48, situat în Turda, str. Zambilelor nr. 10A, sc. 3, et. Mansardă, ap. 48, jud. Cluj, având suprafață utilă 54.44 mp;

Menționăm faptul că documentația tehnică anexată a fost întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, precum și ale Ordinului nr. 700/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

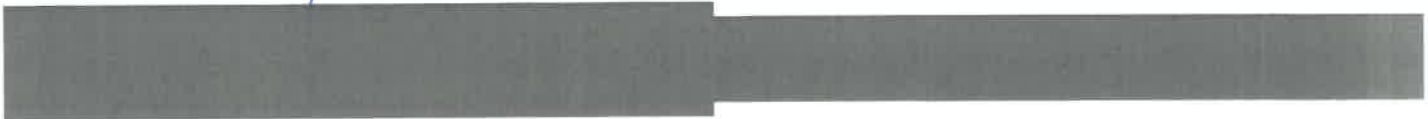
În temeiul prevederilor art.129 alin.1, alin.6 lit.c, art.196 alin.1 lit.a, art.197 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Turda, Consiliul Local “avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.”

În considerarea stării de fapt expuse și a normelor juridice incidente supunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată, întrucât îndeplinește prevederile legale.

Șef Serviciu Evidență și Administrare Patrimoniu
Dan Cismaș



Întocmit/1 ex /Ioana Bercea





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda
 Adresa: Jud. Cluj, UAT Turda, Loc. Turda, Str GEORGE COSBUC, Nr. 2

Nr.cerere	21131
Ziua	20
Luna	05
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Apartamentare)

Domnului/Doamnei PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA
 Domiciliul Jud. Cluj, UAT Turda, Loc. Turda, Piata 1 Decembrie 1918, Nr. 28

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **21131** din data **20-05-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Turda, Jud. Cluj, UAT Turda avand numarul cadastral 67665-C1 a fost dezmembrat in urmatoarele unitati individuale:

- 1) **67665-C1-U1** situat in Loc. Turda, Str ZAMBILELOR, Nr. 10A, Sc. 1, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 35.59 mp;
- 2) **67665-C1-U2** situat in Loc. Turda, Str ZAMBILELOR, Nr. 10A, Sc. 1, Et. Parter, Ap. 2, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 36.06 mp;
- 3) **67665-C1-U3** situat in Loc. Turda, Str ZAMBILELOR, Nr. 10A, Sc. 1, Et. Parter, Ap. 3, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 36.06 mp;
- 4) **67665-C1-U4** situat in Loc. Turda, Str ZAMBILELOR, Nr. 10A, Sc. 1, Et. Parter, Ap. 4, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 35.83 mp;
- 5) **67665-C1-U5** situat in Loc. Turda, Str ZAMBILELOR, Nr. 10A, Sc. 1, Et. 1, Ap. 5, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 54.59 mp;
- 6) **67665-C1-U6** situat in Loc. Turda, Str ZAMBILELOR, Nr. 10A, Sc. 1, Et. 1, Ap. 6, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 51.5 mp;
- 7) **67665-C1-U7** situat in Loc. Turda, Str ZAMBILELOR, Nr. 10A, Sc. 1, Et. 1, Ap. 7, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 54.59 mp;
- 8) **67665-C1-U8** situat in Loc. Turda, Str ZAMBILELOR, Nr. 10A, Sc. 1, Et. 2, Ap. 8, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 54.44 mp;
- 9) **67665-C1-U9** situat in Loc. Turda, Str ZAMBILELOR, Nr. 10A, Sc. 1, Et. 2, Ap. 9, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 51.35 mp;
- 10) **67665-C1-U10** situat in Loc. Turda, Str ZAMBILELOR, Nr. 10A, Sc. 1, Et. 2, Ap. 10, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 54.59 mp;
- 11) **67665-C1-U11** situat in Loc. Turda, Str ZAMBILELOR, Nr. 10A, Sc. 1, Et. 3, Ap. 11, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 54.44 mp;
- 12) **67665-C1-U12** situat in Loc. Turda, Str ZAMBILELOR, Nr. 10A, Sc. 1, Et. 3, Ap. 12, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 51.35 mp;
- 13) **67665-C1-U13** situat in Loc. Turda, Str ZAMBILELOR, Nr. 10A, Sc. 1, Et. 3, Ap. 13, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 54.59 mp;
- 14) **67665-C1-U14** situat in Loc. Turda, Str ZAMBILELOR, Nr. 10A, Sc. 1, Et. Mansarda, Ap. 14, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 54.44 mp;
- 15) **67665-C1-U15** situat in Loc. Turda, Str ZAMBILELOR, Nr. 10A, Sc. 1, Et. Mansarda, Ap. 15, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 51.35 mp;
- 16) **67665-C1-U16** situat in Loc. Turda, Str ZAMBILELOR, Nr. 10A, Sc. 1, Et. Mansarda, Ap. 16, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 54.59 mp;
- 17) **67665-C1-U17** situat in Loc. Turda, Str ZAMBILELOR, Nr. 10A, Sc. 2, Et. Parter, Ap. 17, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 35.59 mp;
- 18) **67665-C1-U18** situat in Loc. Turda, Str ZAMBILELOR, Nr. 10A, Sc. 2, Et. Parter, Ap. 18, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 36.06 mp;
- 19) **67665-C1-U19** situat in Loc. Turda, Str ZAMBILELOR, Nr. 10A, Sc. 2, Et. Parter, Ap. 19, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 36.06 mp;
- 20) **67665-C1-U20** situat in Loc. Turda, Str ZAMBILELOR, Nr. 10A, Sc. 2, Et. Parter, Ap. 20, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 35.83 mp;
- 21) **67665-C1-U21** situat in Loc. Turda, Str ZAMBILELOR, Nr. 10A, Sc. 2, Et. 1, Ap. 21, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 54.59 mp;
- 22) **67665-C1-U22** situat in Loc. Turda, Str ZAMBILELOR, Nr. 10A, Sc. 2, Et. 1, Ap. 22, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 51.5 mp;
- 23) **67665-C1-U23** situat in Loc. Turda, Str ZAMBILELOR, Nr. 10A, Sc. 2, Et. 1, Ap. 23, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 54.59 mp;
- 24) **67665-C1-U24** situat in Loc. Turda, Str ZAMBILELOR, Nr. 10A, Sc. 2, Et. 2, Ap. 24, Jud. Cluj, UAT

- Turda avand suprafata utila 54.44 mp;
25) **67665-C1-U25** situat in Loc. Turda, Str ZAMBILELOR, Nr. 10A, Sc. 2, Et. 2, Ap. 25, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 51.35 mp;
26) **67665-C1-U26** situat in Loc. Turda, Str ZAMBILELOR, Nr. 10A, Sc. 2, Et. 2, Ap. 26, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 54.44 mp;
27) **67665-C1-U27** situat in Loc. Turda, Str ZAMBILELOR, Nr. 10A, Sc. 2, Et. 3, Ap. 27, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 54.44 mp;
28) **67665-C1-U28** situat in Loc. Turda, Str ZAMBILELOR, Nr. 10A, Sc. 2, Et. 3, Ap. 28, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 51.35 mp;
29) **67665-C1-U29** situat in Loc. Turda, Str ZAMBILELOR, Nr. 10A, Sc. 2, Et. 3, Ap. 29, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 54.44 mp;
30) **67665-C1-U30** situat in Loc. Turda, Str ZAMBILELOR, Nr. 10A, Sc. 2, Et. Mansarda, Ap. 30, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 54.44 mp;
31) **67665-C1-U31** situat in Loc. Turda, Str ZAMBILELOR, Nr. 10A, Sc. 2, Et. Mansarda, Ap. 31, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 51.35 mp;
32) **67665-C1-U32** situat in Loc. Turda, Str ZAMBILELOR, Nr. 10A, Sc. 2, Et. Mansarda, Ap. 32, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 54.44 mp;
33) **67665-C1-U33** situat in Loc. Turda, Str ZAMBILELOR, Nr. 10A, Sc. 3, Et. Parter, Ap. 33, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 35.59 mp;
34) **67665-C1-U34** situat in Loc. Turda, Str ZAMBILELOR, Nr. 10A, Sc. 3, Et. Parter, Ap. 34, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 36.06 mp;
35) **67665-C1-U35** situat in Loc. Turda, Str ZAMBILELOR, Nr. 10A, Sc. 3, Et. Parter, Ap. 35, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 36.06 mp;
36) **67665-C1-U36** situat in Loc. Turda, Str ZAMBILELOR, Nr. 10A, Sc. 3, Et. Parter, Ap. 36, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 35.83 mp;
37) **67665-C1-U37** situat in Loc. Turda, Str ZAMBILELOR, Nr. 10A, Sc. 3, Et. 1, Ap. 37, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 54.59 mp;
38) **67665-C1-U38** situat in Loc. Turda, Str ZAMBILELOR, Nr. 10A, Sc. 3, Et. 1, Ap. 38, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 51.5 mp;
39) **67665-C1-U39** situat in Loc. Turda, Str ZAMBILELOR, Nr. 10A, Sc. 3, Et. 1, Ap. 39, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 54.59 mp;
40) **67665-C1-U40** situat in Loc. Turda, Str ZAMBILELOR, Nr. 10A, Sc. 3, Et. 2, Ap. 40, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 54.59 mp;
41) **67665-C1-U41** situat in Loc. Turda, Str ZAMBILELOR, Nr. 10A, Sc. 3, Et. 2, Ap. 41, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 51.35 mp;
42) **67665-C1-U42** situat in Loc. Turda, Str ZAMBILELOR, Nr. 10A, Sc. 3, Et. 2, Ap. 42, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 54.44 mp;
43) **67665-C1-U43** situat in Loc. Turda, Str ZAMBILELOR, Nr. 10A, Sc. 3, Et. 3, Ap. 43, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 54.59 mp;
44) **67665-C1-U44** situat in Loc. Turda, Str ZAMBILELOR, Nr. 10A, Sc. 3, Et. 3, Ap. 44, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 51.35 mp;
45) **67665-C1-U45** situat in Loc. Turda, Str ZAMBILELOR, Nr. 10A, Sc. 3, Et. 3, Ap. 45, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 54.44 mp;
46) **67665-C1-U46** situat in Loc. Turda, Str ZAMBILELOR, Nr. 10A, Sc. 3, Et. Mansarda, Ap. 46, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 54.59 mp;
47) **67665-C1-U47** situat in Loc. Turda, Str ZAMBILELOR, Nr. 10A, Sc. 3, Et. Mansarda, Ap. 47, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 51.35 mp;
48) **67665-C1-U48** situat in Loc. Turda, Str ZAMBILELOR, Nr. 10A, Sc. 3, Et. Mansarda, Ap. 48, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata utila 54.44 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 29-05-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector
OANA ELENA SELEGEAN
Oana-Elena Selegean
Semnat digital de
Oana-Elena Selegean
Data: 2025.05.29
09:15:49 +03'00'

FOAIA COLECTIVĂ

UAT: TURDA

Extras CF Nr. 67665 Turda

Descrierea condominiului

Nr. Cadastral: 67665

Adresa Constructiei: Mun. Turda, str. Zambilelor, nr. 10A, judet Cluj

Suprafata teren: 833 mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament/spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuală (UI)*	Nr. CF individuală*	Suprafata utilă UI -Suap- (mp)	Cotă parte indiviză din părțile comune aferente UI (Cpc)	Cotă parte teren aferent UI (Cpt)	Obs.
	1	PARTER	AP 1	U1	67665-C1-U1	35.59	1.51	12.58	
		PARTER	AP 2	U2	67665-C1-U2	36.06	1.53	12.74	
		PARTER	AP 3	U3	67665-C1-U3	36.06	1.53	12.74	
		PARTER	AP 4	U4	67665-C1-U4	35.83	1.52	12.66	
		ETAJ 1	AP 5	U5	67665-C1-U5	54.59	2.32	19.33	
		ETAJ 1	AP 6	U6	67665-C1-U6	51.50	2.19	18.24	
		ETAJ 1	AP 7	U7	67665-C1-U7	54.59	2.32	19.33	

2	ETAJ 2	AP 8	U8	67665-C1-U8	54.44	2.31	19.24	
	ETAJ 2	AP 9	U9	67665-C1-U9	51.35	2.18	18.16	
	ETAJ 2	AP 10	U10	67665-C1-U10	54.59	2.32	19.33	
	ETAJ 3	AP 11	U11	67665-C1-U11	54.44	2.31	19.24	
	ETAJ 3	AP 12	U12	67665-C1-U12	51.35	2.18	18.16	
	ETAJ 3	AP 13	U13	67665-C1-U13	54.59	2.32	19.33	
	MANSARDA	AP 14	U14	67665-C1-U14	54.44	2.31	19.24	
	MANSARDA	AP 15	U15	67665-C1-U15	51.35	2.18	18.16	
	MANSARDA	AP 16	U16	67665-C1-U16	54.59	2.32	19.33	
	PARTER	AP 17	U17	67665-C1-U17	35.59	1.51	12.58	
	PARTER	AP 18	U18	67665-C1-U18	36.06	1.53	12.74	
	PARTER	AP 19	U19	67665-C1-U19	36.06	1.53	12.74	
	PARTER	AP 20	U20	67665-C1-U20	35.83	1.52	12.66	
	ETAJ 1	AP 21	U21	67665-C1-U21	54.59	2.32	19.33	
	ETAJ 1	AP 22	U22	67665-C1-U22	51.5	2.19	18.24	
	ETAJ 1	AP 23	U23	67665-C1-U23	54.59	2.32	19.33	
	ETAJ 2	AP 24	U24	67665-C1-U24	54.44	2.31	19.24	

	ETAJ 2	AP25	U25	67665-C1-U25	51.35	2.18	18.16	
	ETAJ 2	AP26	U26	67665-C1-U26	54.44	2.31	19.24	
	ETAJ 3	AP 27	U27	67665-C1-U27	54.44	2.31	19.24	
	ETAJ 3	AP 28	U28	67665-C1-U28	51.35	2.18	18.16	
	ETAJ 3	AP 29	U29	67665-C1-U29	54.44	2.31	19.24	
	MANSARDA	AP 30	U30	67665-C1-U30	54.44	2.31	19.24	
	MANSARDA	AP 31	U31	67665-C1-U31	51.35	2.18	18.16	
	MANSARDA	AP 32	U32	67665-C1-U32	54.44	2.31	19.24	
3	PARTER	AP 33	U33	67665-C1-U33	35.59	1.51	12.58	
	PARTER	AP 34	U34	67665-C1-U34	36.06	1.53	12.74	
	PARTER	AP 35	U35	67665-C1-U35	36.06	1.53	12.74	
	PARTER	AP 36	U36	67665-C1-U36	35.83	1.52	12.66	
	ETAJ 1	AP 37	U37	67665-C1-U37	54.59	2.32	19.33	
	ETAJ 1	AP 38	U38	67665-C1-U38	51.5	2.19	18.24	
	ETAJ 1	AP 39	U39	67665-C1-U39	54.59	2.32	19.33	
	ETAJ 2	AP 40	U40	67665-C1-U40	54.59	2.32	19.33	
	ETAJ 2	AP 41	U41	67665-C1-U41	51.35	2.18	18.16	

	ETAJ 2	AP 42	U42	67665-C1-U42	54.44	2.31	19.24	
	ETAJ 3	AP 43	U43	67665-C1-U43	54.59	2.32	19.33	
	ETAJ 3	AP 44	U44	67665-C1-U44	51.35	2.18	18.16	
	ETAJ 3	AP 45	U45	67665-C1-U45	54.44	2.30	19.16	
	MANSARDA	AP 46	U46	67665-C1-U46	54.59	2.32	19.33	
	MANSARDA	AP 47	U47	67665-C1-U47	51.35	2.18	18.16	
	MANSARDA	AP 48	U48	67665-C1-U48	54.44	2.30	19.16	
TOTAL					2355.63	100%	833.00	
Descriere părți comune indivize: folosinta terenului, fundatiile, peretii, planseele, acoperisul, casa scarii, circulatiile comune, spatiile tehnice, trotuare, racordurile de apă, gaze natural si energie electrică, pana la intrarea in apartamente								

Oana-
Elena
Selegean

Semnat digital
de Oana-Elena
Selegean
Data: 2025.05.29
09:16:39 +03'00'

Executant:
SC AMD Topografie SRL
Autorizatie Clasa I, Seria RO-B-J, nr, 1988/2021
Ing. Dita Mihai Serban
Autorizatie Categ B, Seria RO-HD-F, nr, 0159/2013

Mihai-Serban
Dita

Semnat digital de Mihai-Serban
Dita
Data: 2025.05.19 11:52:57
+03'00'



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda
Adresa: Jud. Cluj, UAT Turda, Loc. Turda, Str GEORGE COSBUC, Nr. 2

Nr.cerere	14198
Ziua	02
Luna	04
Anul	2025

REFERAT DE ADMITERE

(Actualizare date imobil)

Domnului/Doamnei PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA
Domiciliul Jud. Cluj, UAT Turda, Loc. Turda, Piata 1 Decembrie 1918, Nr. 28

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **14198** din data **02-04-2025**, vă informăm:

Inspector
OANA ELENA SELEGEAN

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI
Scara 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
62537	3045 mp	Municipiul Turda, judet Cluj Strada Zambilelor, nr. 10A
Cartea Funciara	62537	UAT Turda

A. Date referitoare la teren

Nr. parcele	Categorie de folosinta	Suprafata [mp]	Observatii
1	CC	3045	Teren nelotizat.
Total		3045	

B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Observatii
C1	CL	688	D1 - Constructie cu destinatie localitate pentru linii destinate inchirierii cu regim de inchiriere SP44-SE/11 cu 48 apartamente. Suprafata construita desfasurata 3222,45 mp. Constructia a fost edificata in anul 2025.
Total		688	

Suprafata totala masurata a imobilului = 3045 mp
Suprafata din act a imobilului = 3045 mp

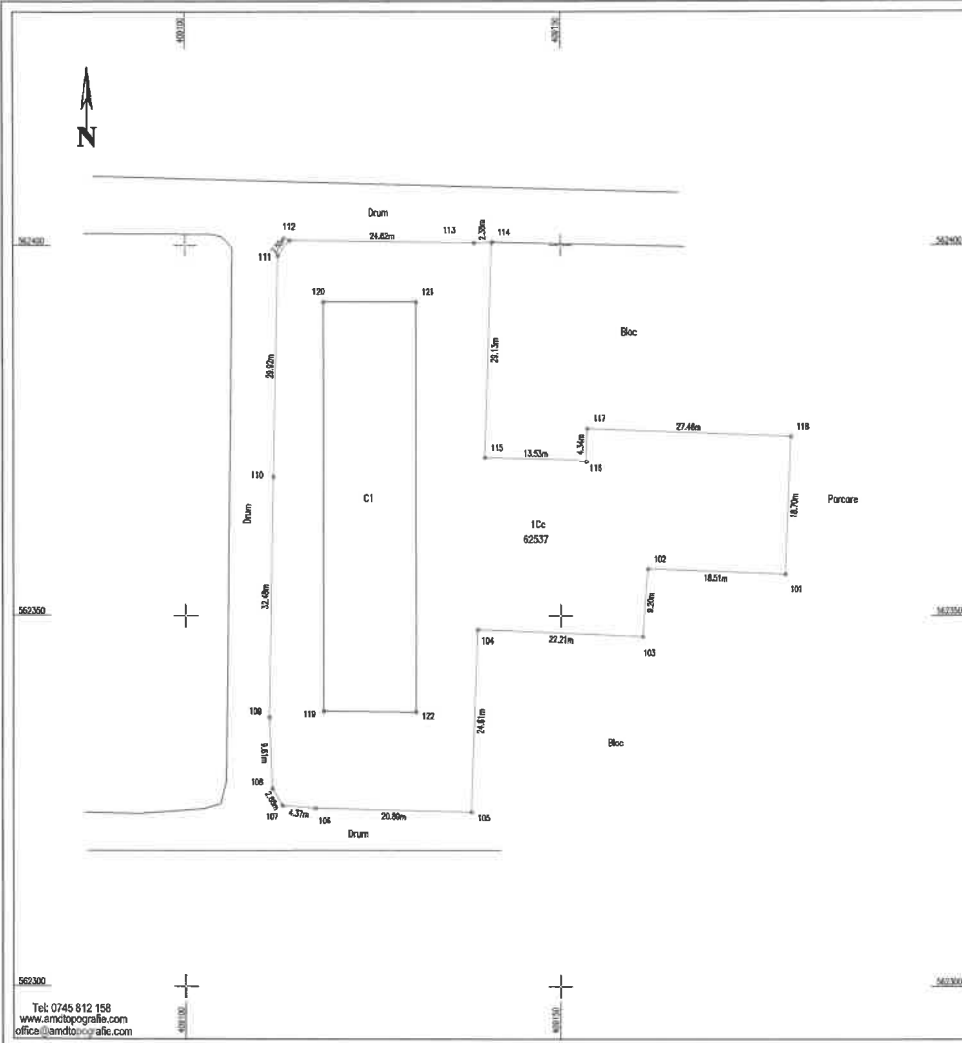
Executant:
S.C. AMD TOPOGRAFIE S.R.L.
Seria RO-B-J, Nr.1986/2021
prin Ing. Dita Mihai Serban
Confirm executarea masurarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

INSPECTOR OCPI:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnat digital de Mihai-Serban Dita
Data: 2025.03.28 13:23:44 +02'00'

Semnat digital de Oana-Elena Selegean
Data: 2025.04.04 08:47:34 +03'00'

Date: Martie 2025



Tel: 0745 812 158
www.amdtopografie.com
office@amdtopografie.com



100187955668



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

Dosarul nr. 14198 / 02-04-2025

INCHEIERE Nr. 14198**Registrator:** CĂTĂLINA NICOLETA SELEGEAN**Asistent:** CLARA MIRELA MARINESCU

Asupra cererii introduse de PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

-Act Administrativ nr.certificat nr. 10124/24-03-2025 emis de Primăria Municipiului Turda;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

-

pentru serviciul avand codul 261

Vazand referatul asistentului registrator

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 62537nr. topografic 1184/1/2, inscris in cartea funciara 62537 UAT Turda avand proprietarii: MUNICIPIUL TURDA in cota de 1/1 de sub B.3;

- se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE mod dobandire construire in cota de 1/1 asupra A1.1 in favoarea STATUL ROMÂN, sub B.4 din cartea funciara 62537 UAT Turda;

Prezenta se va comunica părților:

DITA MIHAI-SERBAN
MUNICIPIUL TURDA

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Turda, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,	Registrador,	Asistent Registrador,
09-04-2025	CĂTĂLINA NICOLETA SELEGEAN	CLARA MIRELA MARINESCU

Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28¹ din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCPI

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 62537 Turda

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1269 Poiana
Nr. topografic:1184/1/2

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Turda, Loc. Turda, Str Zambilelor, Nr. 10A

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62537	3.045	Teren neimprejmuit; Imobil neimprejmuit

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	62537-C1	Jud. Cluj, UAT Turda, Loc. Turda	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:687.8 mp; S. construita desfasurata:3222.45 mp; Constructie cu destinatia locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, cu regim de inaltime S+P+3E+M cu 48 apartamente. Suprafata construita desfasurata 3222,45 mp. Constructia a fost edificata in anul 2025.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2230 / 31/01/2017		
Act Administrativ nr. 2211, din 30/01/2017 emis de PRIMARIA TURDA;		
B2	Se notează înscrierea referitoare la actualizare de date cadastrale în sensul introducerii în sistemul de coordonate stereografic 1970	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept lege, domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TURDA , CIF:14414800	A1
14198 / 02/04/2025		
Act Administrativ nr. certificat nr. 10124, din 24/03/2025 emis de Primăria Municipiului Turda;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

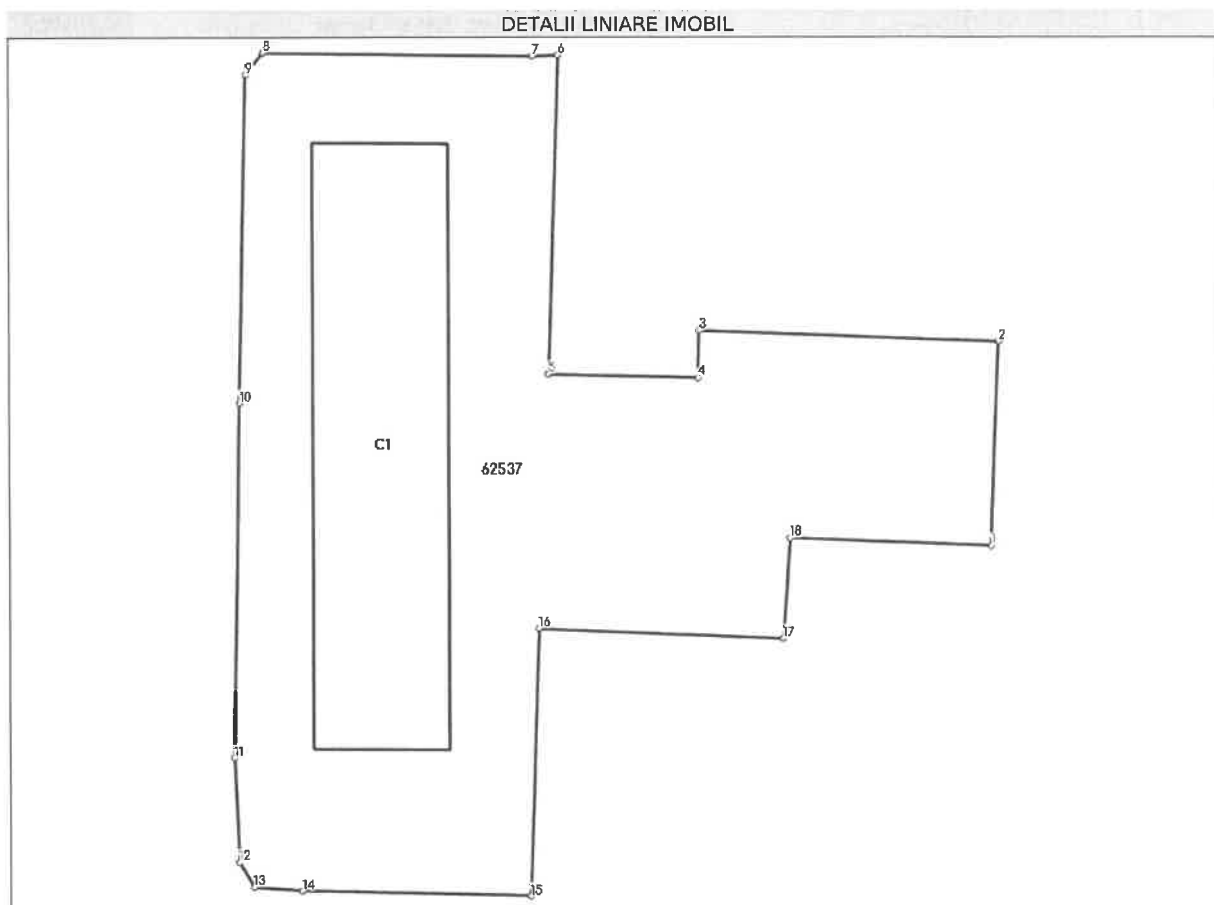
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62537	3.045	Imobil neîmprejmuit

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	3.045	-	-	1184/1/2	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	62537-C1	construcții de locuințe	687,8	Cu acte	S. construita la sol:687.8 mp; S. construita desfasurata:3222.45 mp; Constructie cu destinația locuințe pentru tineri, destinate închirierii, cu regim de înaltime S+P+3E+M cu 48 apartamente. Suprafata construita desfasurata 3222,45 mp. Constructia a fost edificata în anul 2025.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	18.699

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment m (m)
2	3	27.464
3	4	4.337
4	5	13.534
5	6	29.129
6	7	2.382
7	8	24.615
8	9	2.552
9	10	29.922
10	11	32.479
11	12	9.615
12	13	2.681
13	14	4.367
14	15	20.888
15	16	24.611
16	17	22.206
17	18	9.204
18	1	18.507

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 261.

Data soluționării,
09-04-2025

Data eliberării,
//___

Asistent Registrator,
CLARA MIRELA MARINESCU

(parafa și semnătura)

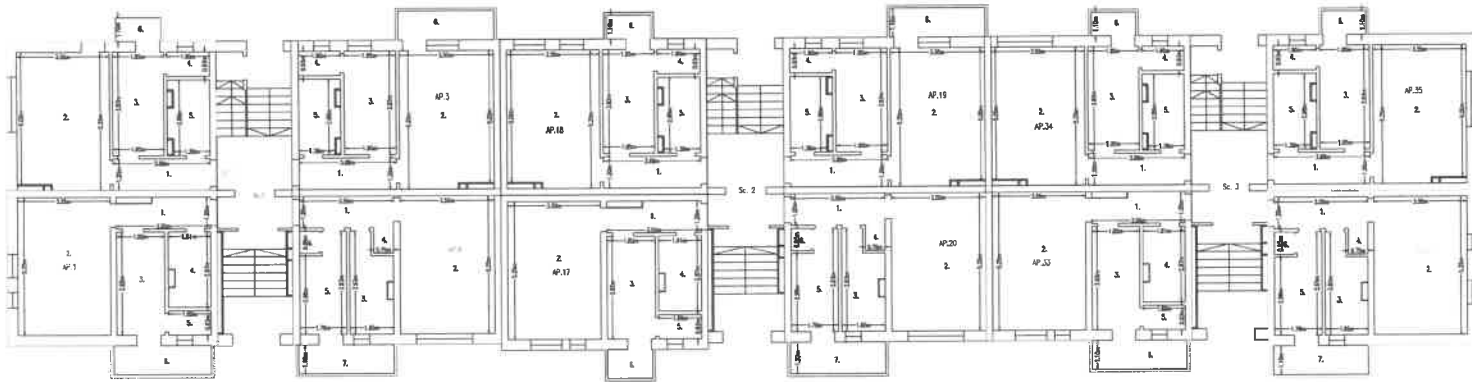
Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

RELEVU CU PROPUNERE DE APARTAMENTARE PARTER
SCALA 1:100

Numar cadastral al terenului	Adresa Imobilului
67895	Loc. Turda, Str. Zambaklor, Nr. 10A, Jud. Cluj
Catastroara colectiva nr.	UAT
67895-C1	TURDA
Cod unitate individuala (U)	CF individuala



RECAPITULATIE AP. 2

NR. DENUMIRE INCAPERE	SUPERFATA UTILA (MP)	
1. HOL	4.4	
2. CAMERA	18.3	
3. BUCATARIE	7.7	
4. CUMPARA	1.5	
5. BIEC	4.2	
Suprafata utila		36.1
6. BALCON	1.9	
Suprafata totala		38.0

RECAPITULATIE AP. 1

NR. DENUMIRE INCAPERE	SUPERFATA UTILA (MP)	
1. HOL	3.8	
2. CAMERA	18.8	
3. BUCATARIE	7.1	
4. BIEC	4.4	
5. CUMPARA	1.5	
Suprafata utila		35.6
6. BALCON	4.0	
Suprafata totala		39.6

RECAPITULATIE AP. 3

NR. DENUMIRE INCAPERE	SUPERFATA UTILA (MP)	
1. HOL	4.4	
2. CAMERA	18.3	
3. BUCATARIE	7.7	
4. CUMPARA	1.5	
5. BIEC	4.2	
Suprafata utila		36.1
6. BALCON	4.0	
Suprafata totala		40.1

RECAPITULATIE AP. 4

NR. DENUMIRE INCAPERE	SUPERFATA UTILA (MP)	
1. HOL	4.1	
2. CAMERA	18.8	
3. BIEC	5.5	
4. BUCATARIE	0.8	
5. BUCATARIE	6.2	
6. CUMPARA	0.6	
Suprafata utila		35.8
7. BALCON	4.0	
Suprafata totala		39.8

RECAPITULATIE AP. 18

NR. DENUMIRE INCAPERE	SUPERFATA UTILA (MP)	
1. HOL	4.4	
2. CAMERA	18.3	
3. BUCATARIE	7.7	
4. CUMPARA	1.5	
5. BIEC	4.2	
Suprafata utila		36.1
6. BALCON	1.9	
Suprafata totala		38.0

RECAPITULATIE AP. 17

NR. DENUMIRE INCAPERE	SUPERFATA UTILA (MP)	
1. HOL	3.8	
2. CAMERA	18.8	
3. BUCATARIE	7.1	
4. BIEC	4.4	
5. CUMPARA	1.5	
Suprafata utila		35.6
6. BALCON	4.0	
Suprafata totala		39.6

RECAPITULATIE AP. 19

NR. DENUMIRE INCAPERE	SUPERFATA UTILA (MP)	
1. HOL	4.4	
2. CAMERA	18.3	
3. BUCATARIE	7.7	
4. CUMPARA	1.5	
5. BIEC	4.2	
Suprafata utila		36.1
6. BALCON	4.0	
Suprafata totala		40.1

RECAPITULATIE AP. 20

NR. DENUMIRE INCAPERE	SUPERFATA UTILA (MP)	
1. HOL	4.3	
2. CAMERA	18.8	
3. BIEC	5.5	
4. BUCATARIE	0.6	
5. BUCATARIE	6.2	
6. CUMPARA	0.8	
Suprafata utila		35.8
7. BALCON	4.0	
Suprafata totala		39.8

RECAPITULATIE AP. 34

NR. DENUMIRE INCAPERE	SUPERFATA UTILA (MP)	
1. HOL	4.4	
2. CAMERA	18.3	
3. BUCATARIE	7.7	
4. CUMPARA	1.5	
5. BIEC	4.2	
Suprafata utila		36.1
6. BALCON	1.9	
Suprafata totala		38.0

RECAPITULATIE AP. 33

NR. DENUMIRE INCAPERE	SUPERFATA UTILA (MP)	
1. HOL	3.8	
2. CAMERA	18.8	
3. BUCATARIE	7.1	
4. BIEC	4.4	
5. CUMPARA	1.5	
Suprafata utila		35.6
6. BALCON	4.0	
Suprafata totala		39.6

RECAPITULATIE AP. 35

NR. DENUMIRE INCAPERE	SUPERFATA UTILA (MP)	
1. HOL	4.4	
2. CAMERA	18.3	
3. BUCATARIE	7.7	
4. CUMPARA	1.5	
5. BIEC	4.2	
Suprafata utila		36.1
6. BALCON	1.9	
Suprafata totala		38.0

RECAPITULATIE AP. 36

NR. DENUMIRE INCAPERE	SUPERFATA UTILA (MP)	
1. HOL	4.3	
2. CAMERA	18.8	
3. BIEC	5.5	
4. BUCATARIE	0.6	
5. BUCATARIE	6.2	
6. CUMPARA	0.8	
Suprafata utila		35.8
7. BALCON	4.0	
Suprafata totala		39.8

Executat:

SC AD Topografie SRL
Autorizatie Clasa I, Seria RD-8-I
nr.1888/18.03.2011
pna Ing. Silviu Sorinel Serban
Autorizatie Cat. B, Seria RD-10-F
nr.0158/14.03.2013

Mas: Serban
Dica

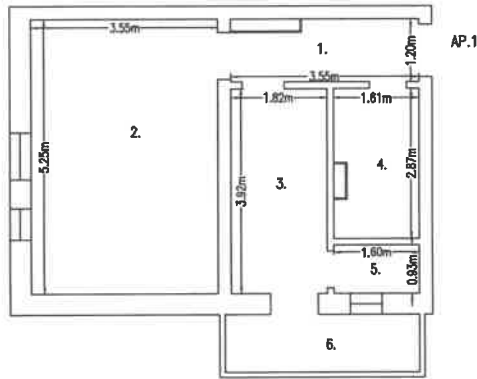
Supravegind:

Comandant: Elena Selegan
Scrie: 2012.05.29
041611-43107

RELEVEU U.I. 1

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
67665		Loc. Turda, Str. Zambilelor, Nr. 10A, Sc. 1, Parter, Ap. 1, Jud. Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	67665-C1	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U1	CF individuala	67665-C1-U1



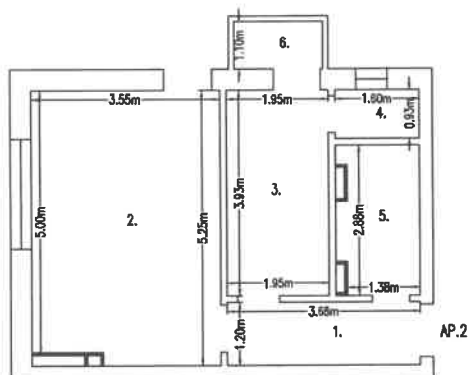
RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	3.9
2.	CAMERA	18.6
3.	BUCATARIE	7.1
4.	BAIE	4.4
5.	CAMARA	1.5
Suprafata utila		35.6
6.	BALCON	4.0
Suprafata totala		39.6
Executant:		Data
SC AMD Topografie SRL		Mai 2025
Mihai Serban Dita <small>Semnat digital de Mihai Serban Dita Data: 2025.05.09 09:52:48 +02'00'</small>		
Receptional,		Data
Oana-Elena Selegean <small>Semnat digital de Oana-Elena Selegean Data: 2025.05.29 09:52:36 +03'00'</small>		

RELEVU U.I. 2

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
67665		Loc. Turda, Str. Zambilelor, Nr. 10A, Sc. 1, Parter, Ap. 2, Jud. Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	67665-C1	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U2	CF individuala	67665-C1-U2



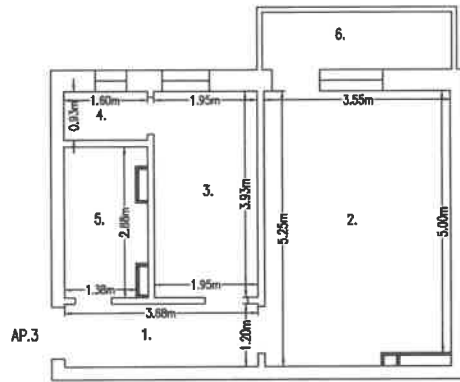
RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	4.4
2.	CAMERA	18.3
3.	BUCATARIE	7.7
4.	CAMARA	1.5
5.	BAIE	4.2
Suprafata utila		36.1
6.	BALCON	1.9
Suprafata totala		38.0
Executant:		Data
SC AMD Topografie SRL		Mai 2025
Mihai-Serban Dita <small>Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2025.05.09 081314 +0300</small>		
Receptionat,		Data
Oana-Elena Selegean <small>Semnat digital de Oana-Elena Selegean Data: 2025.05.29 09:58:20 +0300</small>		

RELEVU U.I. 3

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
67665		Loc. Turda, Str. Zambilelor, Nr. 10A, Sc. 1, Parter, Ap. 3, Jud. Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	67665-C1	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U3	CF individuala	67665-C1-U3



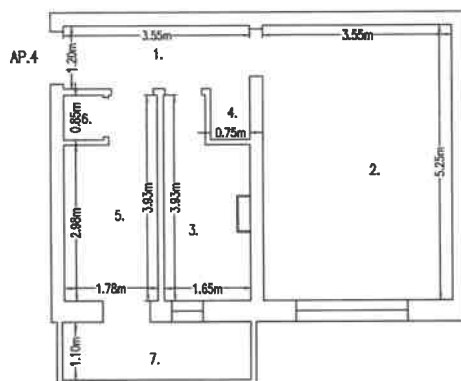
RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	4.4
2.	CAMERA	18.3
3.	BUCATARIE	7.7
4.	CAMARA	1.5
5.	BAIE	4.2
Suprafata utila		36.1
6.	BALCON	4.0
Suprafata totala		40.1
Executant:		Data
SC AMD Topografie SRL		Mai 2025
Mihai- Serban Dita		Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2025.05.09 08:13:30 +03'00'
Receptionat,		Data
Oana- Elena Selegean		Semnat digital de Oana-Elena Selegean Data: 2025.05.21 10:01:23 +03'00'

RELEVU U.I. 4

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
67665		Loc. Turda, Str. Zambilelor, Nr. 10A, Sc. 1, Parter, Ap. 4, Jud. Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	67665-C1	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U4	CF individuala	67665-C1-U4



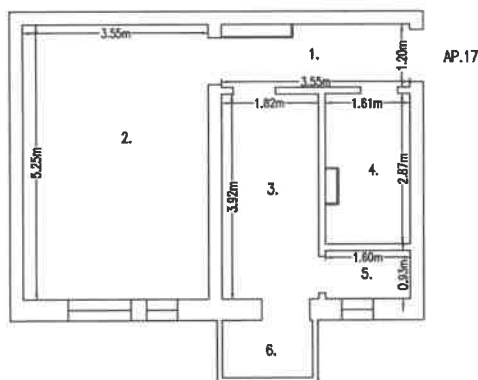
RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	4.3
2.	CAMERA	18.6
3.	BAIE	5.5
4.	DEBARA	0.6
5.	BUCATARIE	6.2
6.	CAMARA	0.6
Suprafata utila		35.8
7.	BALCON	4.0
Suprafata totala		39.8
Executant:		Data
SC AMD Topografie SRL		Mai 2025
Mihai-Serban Dita		Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2025.05.09 20:13:49 +03'00'
Receptionat,		Data
Oana-Elena Selegean		Semnat digital de Oana-Elena Selegean Data: 2025.05.29 10:01:45 +03'00'

RELEVEU U.I. 17

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
67665		Loc. Turda, Str. Zambilelor, Nr. 10A, Sc. 2, Parter, Ap. 17, Jud. Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	67665-C1	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U17	CF individuala	67665-C1-U17



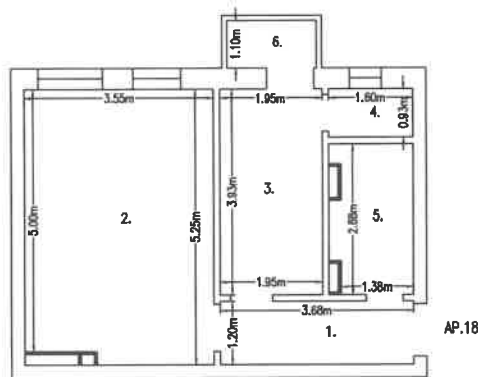
RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	3.9
2.	CAMERA	18.6
3.	BUCATARIE	7.1
4.	BAIE	4.4
5.	CAMARA	1.5
Suprafata utila		35.6
6.	BALCON	1.9
Suprafata totala		37.5
Executant:		Data
SC AMD Topografie SRL		Mai 2025
Mihai-Serban Dita <small>Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2025.05.09 08:14:07 +03'00'</small>		
Receptionat,		Data
Oana-Elena Selegean <small>Semnat digital de Oana-Elena Selegean Data: 2025.05.29 10:02:07 +03'00'</small>		

RELEVU U.I. 18

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
67665		Loc. Turda, Str. Zambilelor, Nr. 10A, Sc. 2, Parter, Ap. 18, Jud. Cluj	
Carte funciara colectiva nr.	67665-C1	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U18	CF individuala	67665-C1-U18



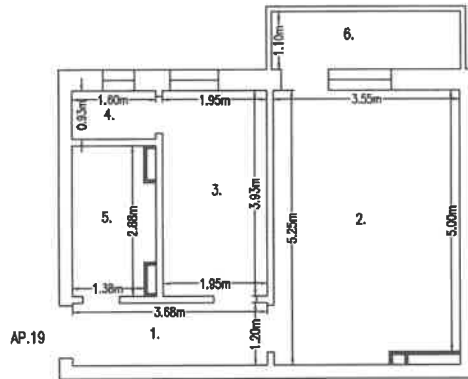
RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	4.4
2.	CAMERA	18.3
3.	BUCATARIE	7.7
4.	CAMARA	1.5
5.	BAIE	4.2
Suprafata utila		36.1
6.	BALCON	1.9
Suprafata totala		38.0
Executant:		Data
SC AMD Topografie SRL		Mai 2025
Mihai Serban Dita <small>Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2025.05.09 08:15:03 +03'00'</small>		
Receptionat,		Data
Oana-Elena Selegean <small>Semnat digital de Oana-Elena Selegean Data: 2025.05.29 10:02:30 +03'00'</small>		

RELEVU U.I. 19

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
67665		Loc. Turda, Str. Zambielor, Nr. 10A, Sc. 2, Parter, Ap. 19, Jud. Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	67665-C1	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U19	CF individuala	67665-C1-U19



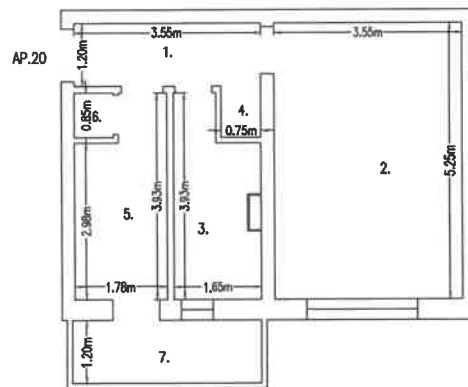
RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	4.4
2.	CAMERA	18.3
3.	BUCATARIE	7.7
4.	CAMARA	1.5
5.	BAIE	4.2
Suprafata utila		36.1
6.	BALCON	4.0
Suprafata totala		40.1
Executant:		Data
SC AMD Topografie SRL		Mai 2025
Mihai Serban Dita <small>Semnat digital de Mihai Serban Dita Date: 2025.05.09 06:19:24 +03'00'</small>		
Receptionant,		Data
Oana-Elena Selegean <small>Semnat digital de Oana-Elena Selegean Data: 2025.05.29 10:03:04 +03'00'</small>		

RELEVEU U.I. 20

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
67665		Loc. Turda, Str. Zambilelor, Nr. 10A, Sc. 2, Parter, Ap. 20, Jud. Cluj	
Carte funciara colectiva nr.	67665-C1	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U20	CF individuala	67665-C1-U20



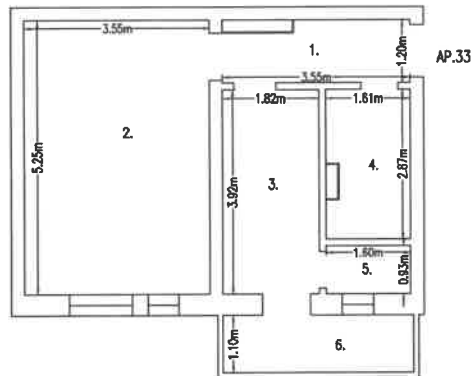
RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	4.3
2.	CAMERA	18.6
3.	BAIE	5.5
4.	DEBARA	0.6
5.	BUCATARIE	6.2
6.	CAMARA	0.6
Suprafata utila		35.8
7.	BALCON	4.0
Suprafata totala		39.8
Executant:		Data
SC AMD Topografie SRL		Mai 2025
Mihai Serban Dita <small>Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2025.05.09 08:15:44 +0300</small>		
Receptionat,		Data
Oana-Elena Selegan <small>Semnat digital de Oana-Elena Selegan Data: 2025.05.29 10:03:27 +0300</small>		

RELEVU U.I. 33

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
67665		Loc. Turda, Str. Zambilelor, Nr. 10A, Sc. 3, Parter, Ap. 33, Jud. Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	67665-C1	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U33	CF individuala	67665-C1-U33



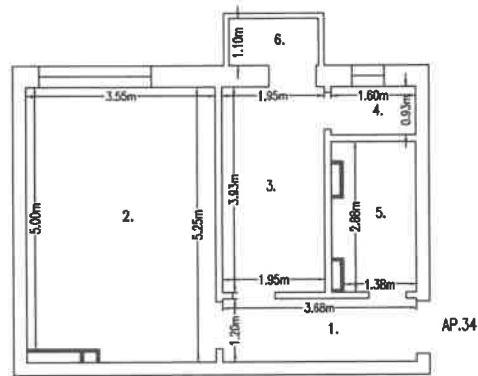
RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	3.9
2.	CAMERA	18.6
3.	BUCATARIE	7.1
4.	BAIE	4.4
5.	CAMARA	1.5
Suprafata utila		35.6
6.	BALCON	4.0
Suprafata totala		39.6
Executant:		Data
SC AMD Topografie SRL		Mai 2025
Mihai-Serban Dita <small>Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2025.05.09 0616 05 +03 00</small>		
Receptional,		Data
Oana-Elena Selegean <small>Semnat digital de Oana-Elena Selegean Data: 2025.05.29 100349 +03 00</small>		

RELEVEU U.I. 34

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
67665		Loc. Turda, Str. Zambieilor, Nr. 10A, Sc. 3, Parter, Ap. 34, Jud. Cluj	
Carte funciara colectiva nr.	67665-C1	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U34	CF individuala	67665-C1-U34



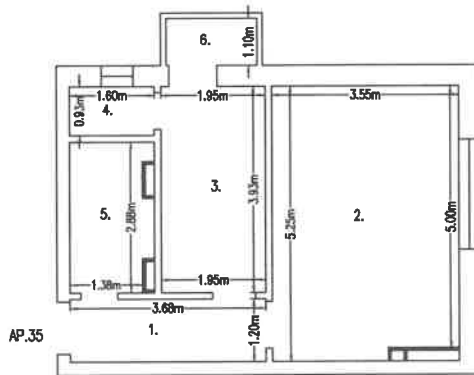
RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	4.4
2.	CAMERA	18.3
3.	BUCATARIE	7.7
4.	CAMERA	1.5
5.	BAIE	4.2
Suprafata utila		36.1
6.	BALCON	1.9
Suprafata totala		38.0
Executant:		Data
SC AMD Topografie SRL		Mai 2025
Mihai-Serban Dita <small>Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2025.05.09 08:39:24 +0300</small>		
Receptioni,		Data
Oana-Elena Selegean <small>Semnat digital de Oana-Elena Selegean Data: 2025.05.29 10:04:14 +0300</small>		

RELEVU U.I. 35

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
67665		Loc. Turda, Str. Zambilelor, Nr. 10A, Sc. 3, Parter, Ap. 35, Jud. Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	67665-C1	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U35	CF individuala	67665-C1-U35



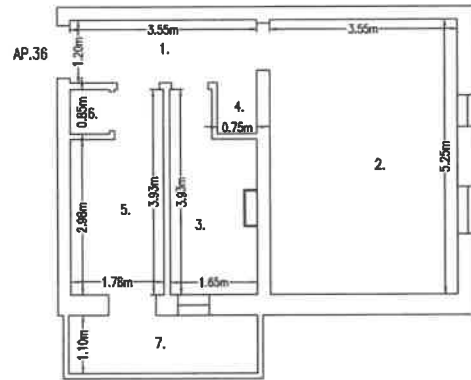
RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	4.4
2.	CAMERA	18.3
3.	BUCATARIE	7.7
4.	CAMARA	1.5
5.	BAIE	4.2
Suprafata utila		36.1
6.	BALCON	1.9
Suprafata totala		38.0
Executant:		Data
SC AMD Topografie SRL		Mai 2025
Mihai Serban Dita Semnat digital de Mihai Serban Dita Data: 2025.05.09 08:16:43 +03:00		
Receptionat,		Data
Oana-Elena Selegean Semnat digital de Oana-Elena Selegean Data: 2025.05.29 10:04:54 +03:00		

RELEVEU U.I. 36

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
67665		Loc. Turda, Str. Zambilelor, Nr. 10A, Sc. 3, Parter, Ap. 36, Jud. Cluj	
Carte funciara colectiva nr.	67665-C1	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U36	CF individuala	67665-C1-U36

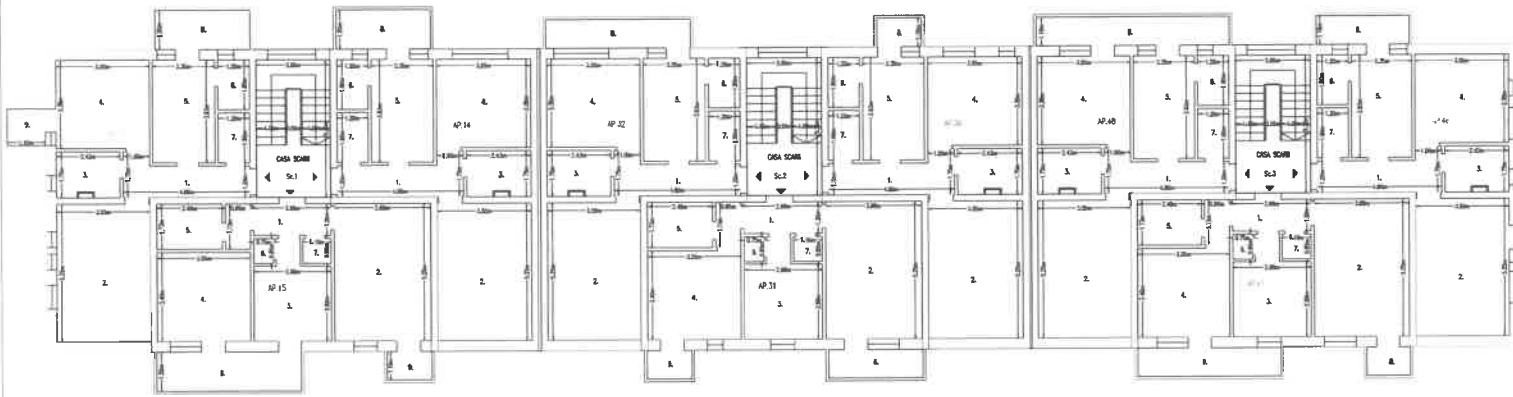


RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	4.3
2.	CAMERA	18.6
3.	BAIE	5.5
4.	DEBARA	0.6
5.	BUCATARIE	6.2
6.	CAMARA	0.6
	Suprafata utila	35.8
7.	BALCON	4.0
	Suprafata totala	39.8
Executant:		Data
SC AMD Topografie SRL		Mai 2025
Mihai-Serban Dita		Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2025.05.29 16:17:56 +03'00'
Receptionot,		Data
Oana-Elena Selegean		Semnat digital de Oana-Elena Selegean Data: 2025.05.29 16:05:17 +03'00'

RELEVU CU PROPUNERE DE APARTAMENTARE MANSARDA
SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
07605		Loc. Turda, Str. Zambekeor, Nr. 10A, Jud. Cluj	
Carta funciunii colective nr.	07605-C1	UAT	TURDA
Cod unitate individuale (U)		CF Individuale	



RECAPITULATIE AP. 48

NR. DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1. HOL	0,3
2. CAMERA DE ZI	18,8
3. BINE	3,9
4. DORMITOR	12,0
5. BUCATARIE	0,8
6. CAMARA	2,3
7. DUSINA	2,3
Suprafata utila	50,4
8. BALCON	0,1
Suprafata totala	62,5

RECAPITULATIE AP. 15

NR. DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1. HOL	3,6
2. CAMERA DE ZI	18,3
3. BUCATARIE	0,4
4. DORMITOR	12,1
5. BINE	3,9
6. CAMARA	0,8
7. DUSINA	0,9
8. SAG	1,8
Suprafata utila	51,4
9. BALCON	1,8
10. BALCON	4,1
Suprafata totala	58,4

RECAPITULATIE AP. 16

NR. DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1. HOL	0,3
2. CAMERA DE ZI	18,6
3. BINE	6,1
4. DORMITOR	12,0
5. BUCATARIE	0,8
6. CAMARA	2,3
7. DUSINA	2,3
Suprafata utila	50,6
8. BALCON	1,0
9. BALCON	2,0
Suprafata totala	60,5

RECAPITULATIE AP. 30

NR. DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1. HOL	0,3
2. CAMERA DE ZI	18,6
3. BINE	3,9
4. DORMITOR	12,0
5. BUCATARIE	0,8
6. CAMARA	2,3
7. DUSINA	2,3
Suprafata utila	50,4
8. BALCON	1,9
Suprafata totala	56,3

RECAPITULATIE AP. 31

NR. DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1. HOL	3,6
2. CAMERA DE ZI	18,3
3. BUCATARIE	0,4
4. DORMITOR	12,1
5. BINE	3,9
6. CAMARA	0,8
7. DUSINA	0,9
8. SAG	1,8
Suprafata utila	51,4
9. BALCON	1,0
10. BALCON	4,0
Suprafata totala	57,3

RECAPITULATIE AP. 32

NR. DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1. HOL	0,3
2. CAMERA DE ZI	18,3
3. BINE	3,9
4. DORMITOR	12,0
5. BUCATARIE	0,8
6. CAMARA	2,3
7. DUSINA	2,3
Suprafata utila	50,4
8. BALCON	0,1
Suprafata totala	62,5

RECAPITULATIE AP. 46

NR. DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1. HOL	0,3
2. CAMERA DE ZI	18,8
3. BINE	4,1
4. DORMITOR	12,0
5. BUCATARIE	0,8
6. CAMARA	2,3
7. DUSINA	2,3
Suprafata utila	50,6
8. BALCON	0,9
9. BALCON	2,0
Suprafata totala	60,8

RECAPITULATIE AP. 47

NR. DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1. HOL	3,6
2. CAMERA DE ZI	18,3
3. BUCATARIE	0,4
4. DORMITOR	12,1
5. BINE	3,9
6. CAMARA	0,8
7. DUSINA	0,9
8. SAG	1,8
Suprafata utila	51,4
9. BALCON	0,1
10. BALCON	1,8
Suprafata totala	59,4

Executat:

SC ARB Topografie SRL
Autorizatie Casa 1, Sefia RO-3-I
nr.1889/18.03.2021
Situ. Ing. Des. ARB Serban
Autorizatie Cal. B, Sefia RO-10-F
nr.6158/14.10.2013

Mihal-
Serban
DCA

Recuplat:

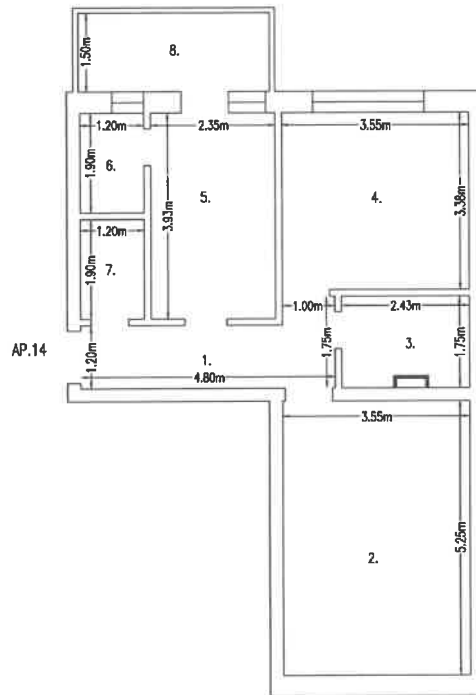
Semnat digital
de Oana-Elena
Selegan
Data
2025.05.29
09:54:12+03:00

Oana-
Elena
Selegan

RELEVEU U.I. 14

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
67665		Loc. Turda, Str. Zambilelor, Nr. 10A, Sc. 1, Mansarda, Ap. 14, Jud. Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	67665-C1	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U14	CF individuala	67665-C1-U14

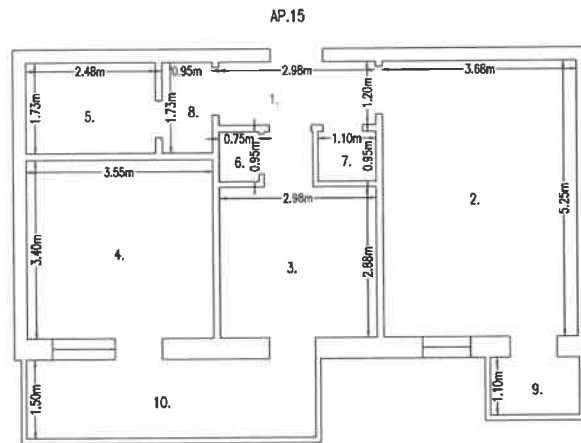


RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	6.3
2.	CAMERA DE ZI	18.6
3.	BAIE	3.9
4.	DORMITOR	12.0
5.	BUCATARIE	9.0
6.	CAMARA	2.3
7.	DEBARA	2.3
Suprafata utila		54.4
8.	BALCON	4.0
Suprafata totala		58.4
Executant:		Data
SC AMD Topografie SRL		Mai 2025
Mihai-Serban Dita <small>Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2025.05.09 08:29:22 +03:00'</small>		
Receptionat,		Data
Oana-Elena Selegean <small>Semnat digital de Oana-Elena Selegean Data: 2025.05.29 09:35:10 +03:00'</small>		

RELEVU U.I. 15
SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
67665		Loc. Turda, Str. Zambilelor, Nr. 10A, Sc. 1, Mansarda, Ap. 15, Jud. Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	67665-C1	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U15	CF individuala	67665-C1-U15

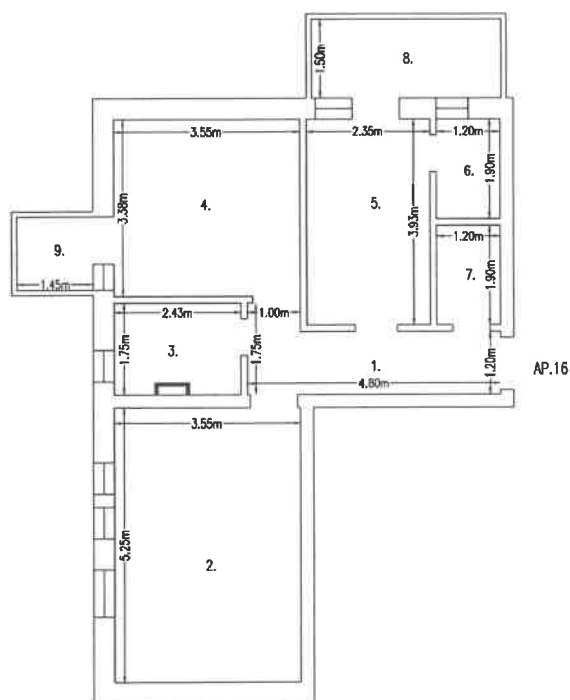


RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	3.6
2.	CAMERA DE ZI	19.3
3.	BUCATARIE	9.4
4.	DORMITOR	12.1
5.	BAIE	3.9
6.	CAMARA	0.6
7.	DEBARA	0.9
8.	SAS	1.6
Suprafata utila		51.4
9.	BALCON	1.9
10.	BALCON	6.1
Suprafata totala		59.5
Executant:		Data
SC AMD Topografie SRL		Mai 2025
Mihai-Serban Dita <small>Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2025.05.09 08:29:39 +03'00'</small>		
Receptionat,		Data
Oana-Elena Selegean <small>Semnat digital de Oana-Elena Selegean Data: 2025.05.29 09:35:32 +03'00'</small>		

RELEVU U.I. 16
SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
67665		Loc. Turda, Str. Zambilelor, Nr. 10A, Sc. 1, Mansarda, Ap. 16, Jud. Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	67665-C1	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U16	CF individuala	67665-C1-U16



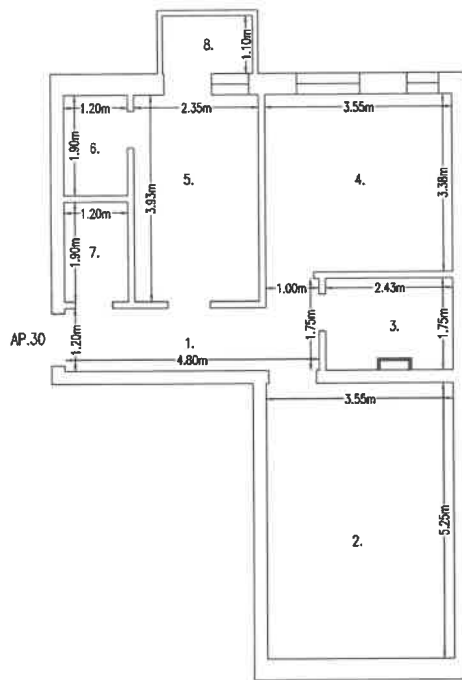
RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	6.3
2.	CAMERA DE ZI	18.6
3.	BAIE	4.1
4.	DORMITOR	12.0
5.	BUCATARIE	9.0
6.	CAMARA	2.3
7.	DEBARA	2.3
Suprafata utila		54.6
8.	BALCON	4.0
9.	BALCON	2.0
Suprafata totala		60.6
Executant:		Data
SC AMD Topografie SRL		Mai 2025
Semnat digital de Mihai-Serban Dita Serban Dita <small>Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2025.05.29 09:20:56 +0300</small>		
Receptionat,		Data
Oana-Elena Selegean <small>Semnat digital de Oana-Elena Selegean Data: 2025.05.29 09:35:56 +0300</small>		

RELEVU U.I. 30

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
67665		Loc. Turda, Str. Zambilelor, Nr. 10A, Sc. 2, Mansarda, Ap. 30, Jud. Cluj	
Carte funciara colectiva nr.	67665-C1	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U30	CF individuala	67665-C1-U30



RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	6.3
2.	CAMERA DE ZI	18.6
3.	BAIE	3.9
4.	DORMITOR	12.0
5.	BUCATARIE	9.0
6.	CAMARA	2.3
7.	DEBARA	2.3
Suprafata utila		54.4
8.	BALCON	1.9
Suprafata totala		56.3
Executant:		Data
SC AMD Topografie SRL		Mai 2025
Mihai-Serban Dita <small>Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2025.05.09 08:30:14 +0300</small>		
Receptionat,		Data
Oana-Elena Selegean <small>Semnat digital de Oana-Elena Selegean Data: 2025.05.29 09:36:13 +0300</small>		

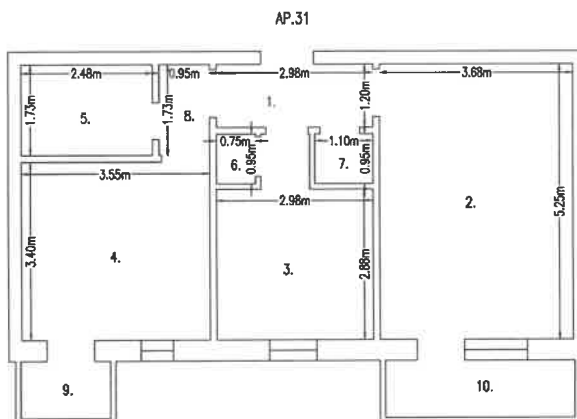
RELEVEU U.I. 31

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
67665		Loc. Turda, Str. Zambilelor, Nr. 10A, Sc. 2, Mansarda, Ap. 31, Jud. Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	67665-C1	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U31	CF individuala	67665-C1-U31

RECAPITULATIE

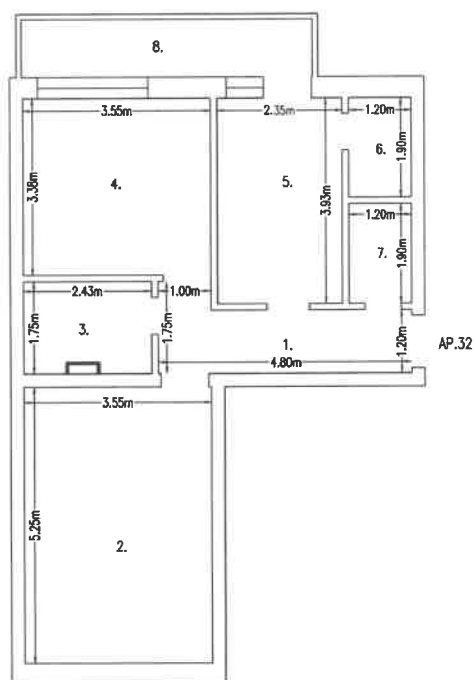
NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	3.6
2.	CAMERA DE ZI	19.3
3.	BUCATARIE	9.4
4.	DORMITOR	12.1
5.	BAIE	3.9
6.	CAMARA	0.6
7.	DEBARA	0.9
8.	SAS	1.6
Suprafata utila		51.4
9.	BALCON	1.9
10.	BALCON	4.0
Suprafata totala		57.3
Executant:		Data
SC AMD Topografie SRL		Mai 2025
Mihai-Serban Dita <small>Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2025.05.09 08:30:31 +0300</small>		
Receptional,		Data
Oana-Elena Selegean <small>Semnat digital de Oana-Elena Selegean Data: 2025.05.24 09:36:36 +0300</small>		



RELEVU U.I. 32

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
67665		Loc. Turda, Str. Zambilelor, Nr. 10A, Sc. 2, Mansarda, Ap. 32, Jud. Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	67665-C1	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U32	CF individuala	67665-C1-U32



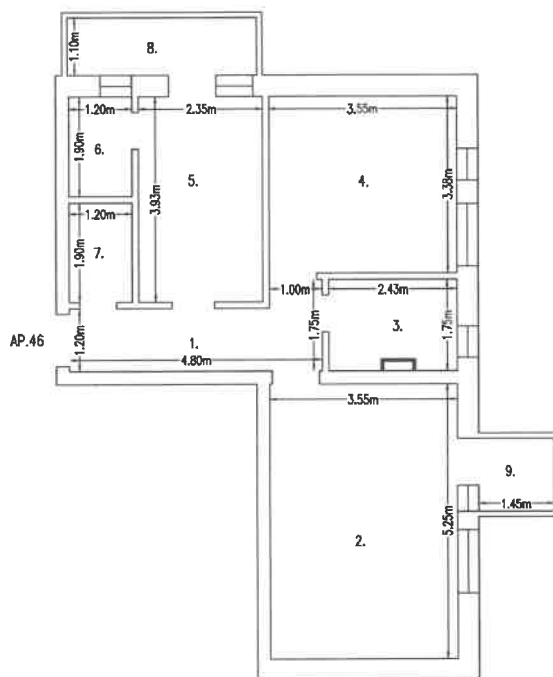
RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	6.3
2.	CAMERA DE ZI	18.6
3.	BAIE	3.9
4.	DORMITOR	12.0
5.	BUCATARIE	9.0
6.	CAMARA	2.3
7.	DEBARA	2.3
Suprafata utila		54.4
8.	BALCON	6.1
Suprafata totala		60.5
Executant:		Data
SC AMD Topografie SRL		Mai 2025
Mihai Serban Dita <small>Semnăt digital de Mihai Serban Dita Data: 2025.05.29 063165 +0300'</small>		
Receptionat,		Data
Oana-Elena Selegean <small>Semnăt digital de Oana-Elena Selegean Data: 2025.05.29 093657 +0300'</small>		

RELEVU U.I. 46

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
67665		Loc. Turda, Str. Zambilelor, Nr. 10A, Sc. 3, Mansarda, Ap. 46, Jud. Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	67665-C1	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U46	CF individuala	67665-C1-U46



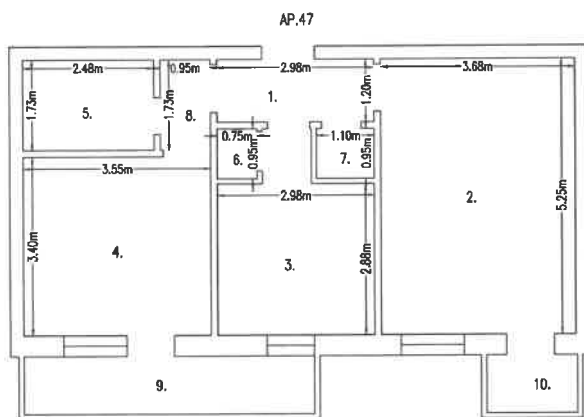
RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	6.3
2.	CAMERA DE ZI	18.6
3.	BAIE	4.1
4.	DORMITOR	12.0
5.	BUCATARIE	9.0
6.	CAMARA	2.3
7.	DEBARA	2.3
Suprafata utila		54.6
8.	BALCON	4.0
9.	BALCON	2.0
Suprafata totala		60.6
Executant:		Data
SC AMD Topografie SRL		Mai 2025
Mihai-Serban Dita	Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2025.05.09 063132 +0300	
Receptionat:		Data
Oana-Elena Selegean	Semnat digital de Oana-Elena Selegean Data: 2025.05.29 09:37:50 +0300	

RELEVU U.I. 47

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
67665		Loc. Turda, Str. Zambilelor, Nr. 10A, Sc. 3, Mansarda, Ap. 47, Jud. Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	67665-C1	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U47	CF individuala	67665-C1-U47



RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	3.6
2.	CAMERA DE ZI	19.3
3.	BUCATARIE	9.4
4.	DORMITOR	12.1
5.	BAIE	3.9
6.	CAMARA	0.6
7.	DEBARA	0.9
8.	SAS	1.6
	Suprafata utila	51.4
9.	BALCON	5.1
10.	BALCON	1.9
	Suprafata totala	59.4
Executant:		Data
SC AMD Topografie SRL		Mai 2025
Mihai-Serban Dita <small>Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2025.05.29 09:31:51 +03'00'</small>		
Receptionat:		Data
Oana-Elena Selegea <small>Semnat digital de Oana-Elena Selegea Data: 2025.05.29 09:38:12 +03'00'</small>		

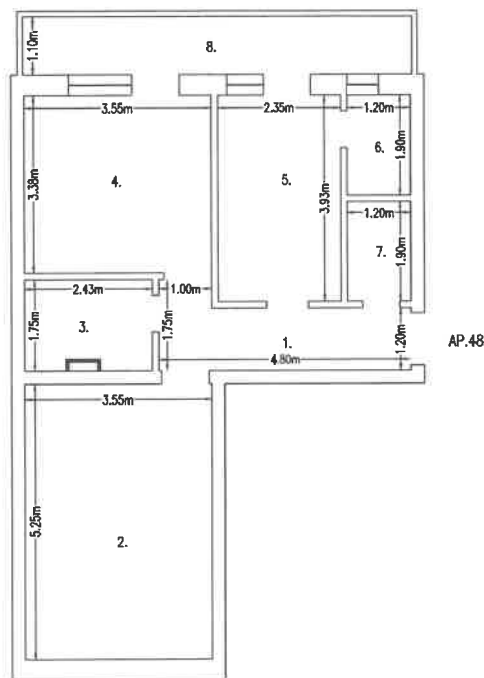
RELEVU U.I. 48

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
67665		Loc. Turda, Str. Zambilelor, Nr. 10A, Sc. 3, Mansarda, Ap. 48, Jud. Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	67665-C1	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U48	CF individuala	67665-C1-U48

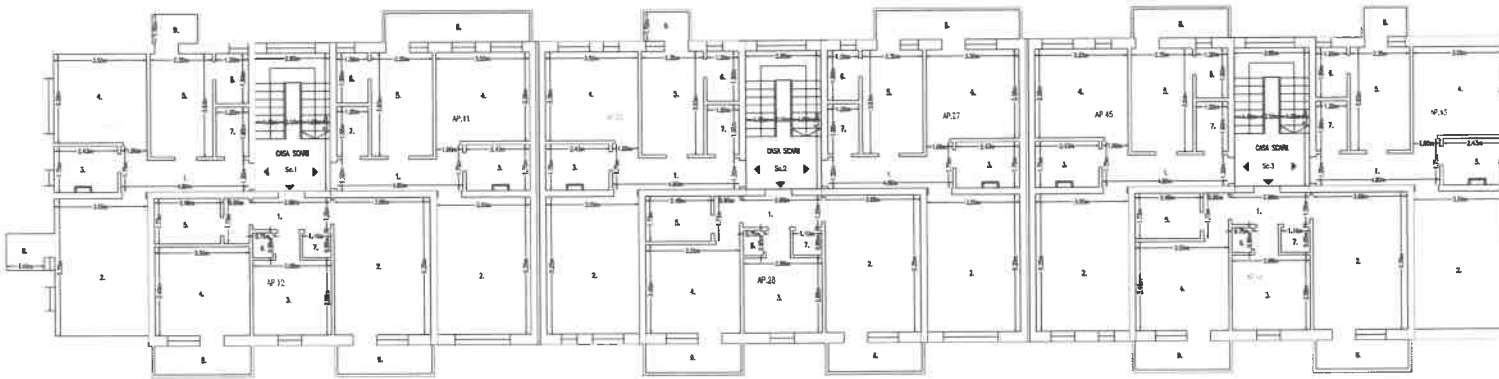
RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	6.3
2.	CAMERA DE ZI	18.6
3.	BAIE	3.9
4.	DORMITOR	12.0
5.	BUCATARIE	9.0
6.	CAMARA	2.3
7.	DEBARA	2.3
Suprafata utila		54.4
8.	BALCON	8.1
Suprafata totala		62.5
Executant:		Data
SC AMD Topografie SRL		Mai 2025
Mihai-Serban Dita <small>Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2025.05.09 08:32:59 +03'00'</small>		
Receptionat:		Data
Oana-Elena Selegean <small>Semnat digital de Oana-Elena Selegean Data: 2025.05.29 09:38:37 +03'00'</small>		



RELEVU CU PROPUNERE DE APARTAMENTARE ETAJ 3
SCARA 1:100

Numarul cadastrelor al terenului		Adresa imobilului	
67065		Loc. Turda, Str. Zambeletor, Nr. 10A, Etaj. Cluj	
Cartea Funciunilor colectivelor nr. 67065-C1		LIAT	TURDA
Codul unitatii individuale (U)		OF individuala	



RECAPITULATIE AP. 45

NR. DENUMIRE INCAPERE	SUPERFATA UTILA [MP]
1. HOL	6.3
2. CAMERA DE ZI	18.8
3. BINE	3.9
4. DORMITOR	12.0
5. BUCATARIE	9.0
6. CAMARA	2.3
7. DEZBINA	2.3
Suprafata utila	56.4
8. BALCON	4.0
Suprafata totala	58.4

RECAPITULATIE AP. 12

NR. DENUMIRE INCAPERE	SUPERFATA UTILA [MP]
1. HOL	3.8
2. CAMERA DE ZI	18.3
3. BUCATARIE	9.4
4. DORMITOR	12.1
5. BINE	3.9
6. CAMARA	0.8
7. DEZBINA	0.9
8. SCS	1.8
Suprafata utila	51.4
9. BALCON	4.0
10. BALCON	4.0
Suprafata totala	56.4

RECAPITULATIE AP. 13

NR. DENUMIRE INCAPERE	SUPERFATA UTILA [MP]
1. HOL	6.3
2. CAMERA DE ZI	18.8
3. BINE	4.1
4. DORMITOR	12.0
5. BUCATARIE	9.0
6. CAMARA	2.3
7. DEZBINA	2.3
Suprafata utila	54.8
8. BALCON	2.0
9. BALCON	1.8
Suprafata totala	58.6

RECAPITULATIE AP. 27

NR. DENUMIRE INCAPERE	SUPERFATA UTILA [MP]
1. HOL	6.3
2. CAMERA DE ZI	18.6
3. BINE	3.9
4. DORMITOR	12.0
5. BUCATARIE	9.0
6. CAMARA	2.3
7. DEZBINA	2.3
Suprafata utila	54.4
8. BALCON	6.1
Suprafata totala	60.5

RECAPITULATIE AP. 28

NR. DENUMIRE INCAPERE	SUPERFATA UTILA [MP]
1. HOL	3.8
2. CAMERA DE ZI	18.3
3. BUCATARIE	9.4
4. DORMITOR	12.1
5. BINE	3.9
6. CAMARA	0.8
7. DEZBINA	0.9
8. SUS	1.8
Suprafata utila	51.4
9. BALCON	4.0
10. BALCON	4.0
Suprafata totala	58.4

RECAPITULATIE AP. 29

NR. DENUMIRE INCAPERE	SUPERFATA UTILA [MP]
1. HOL	6.3
2. CAMERA DE ZI	18.8
3. BINE	3.9
4. DORMITOR	12.0
5. BUCATARIE	9.0
6. CAMARA	2.3
7. DEZBINA	2.3
Suprafata utila	51.4
8. BALCON	1.8
Suprafata totala	58.3

RECAPITULATIE AP. 43

NR. DENUMIRE INCAPERE	SUPERFATA UTILA [MP]
1. HOL	6.3
2. CAMERA DE ZI	18.8
3. BINE	4.1
4. DORMITOR	12.0
5. BUCATARIE	9.0
6. CAMARA	2.3
7. DEZBINA	2.3
Suprafata utila	51.4
Suprafata totala	54.8
8. BALCON	1.8
Suprafata totala	56.3

RECAPITULATIE AP. 44

NR. DENUMIRE INCAPERE	SUPERFATA UTILA [MP]
1. HOL	3.8
2. CAMERA DE ZI	18.3
3. BUCATARIE	9.4
4. DORMITOR	12.1
5. BINE	3.9
6. CAMARA	0.8
7. DEZBINA	0.9
8. SCS	1.8
Suprafata utila	51.4
9. BALCON	4.0
10. BALCON	4.0
Suprafata totala	58.4

RECAPITULATIE AP. 11

NR. DENUMIRE INCAPERE	SUPERFATA UTILA [MP]
1. HOL	6.3
2. CAMERA DE ZI	18.8
3. BINE	3.9
4. DORMITOR	12.0
5. BUCATARIE	9.0
6. CAMARA	2.3
7. DEZBINA	2.3
Suprafata utila	56.4
8. BALCON	6.1
Suprafata totala	62.5

Executat de:
S2 AND Topografie SRL
Autorizatie Proiecti de Constructii nr.1998/14.02.2011
prin Ing. Cluj Elena Elena
Autorizatie Cat. B, Seria RD-10-F
nr.2159/14.03.2013

Mihai Serban
DIT

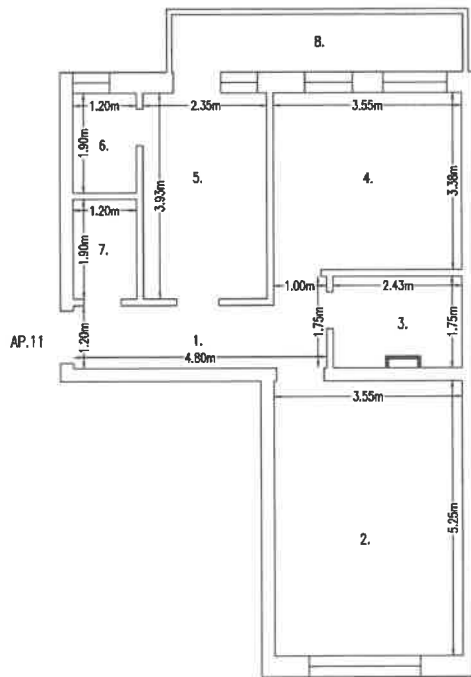
Recapitulat

Semnat digital de Oana Elena Selegean
Data: 2015.05.20
20:27:44 +0300

RELEVU U.I. 11

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
67665		Loc. Turda, Str. Zambilelor, Nr. 10A, Sc. 1, Et. 3, Ap. 11, Jud. Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	67665-C1	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U11	CF individuala	67665-C1-U11



RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	6.3
2.	CAMERA DE ZI	18.6
3.	BAIE	3.9
4.	DORMITOR	12.0
5.	BUCATARIE	9.0
6.	CAMARA	2.3
7.	DEBARA	2.3
Suprafata utila		54.4
8.	BALCON	6.1
Suprafata totala		60.5
Executant:		Data
SC AMD Topografie SRL		Mai 2025
Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2025.05.09 09:25:27 +03'00'		
Receptionat,		Data
Semnat digital de Oana-Elena Selegean Data: 2025.05.29 09:28:09 +03'00'		

RELEVEU U.I. 12

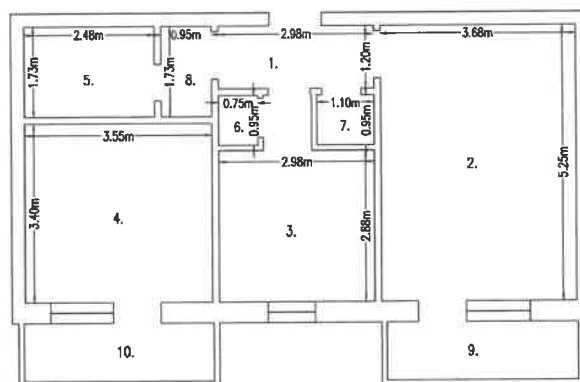
SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
67665		Loc. Turda, Str. Zambilelor, Nr. 10A, Sc. 1, Et. 3, Ap. 12, Jud. Cluj	
Carte funciara colectiva nr.	67665-C1	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U12	CF individuala	67665-C1-U12

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	3.6
2.	CAMERA DE ZI	19.3
3.	BUCATARIE	9.4
4.	DORMITOR	12.1
5.	BAIE	3.9
6.	CAMARA	0.6
7.	DEBARA	0.9
8.	SAS	1.6
Suprafata utila		51.4
9.	BALCON	4.0
10.	BALCON	4.0
Suprafata totala		59.4
Executant:		Data
SC AMD Topografie SRL		Mai 2025
Mihai-Serban Dita		Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2025.05.29 09:28:32 +03:00
Receptionat,		Data
Oana-Elena Selegea		Semnat digital de Oana-Elena Selegean Data: 2025.05.29 09:28:32 +03:00

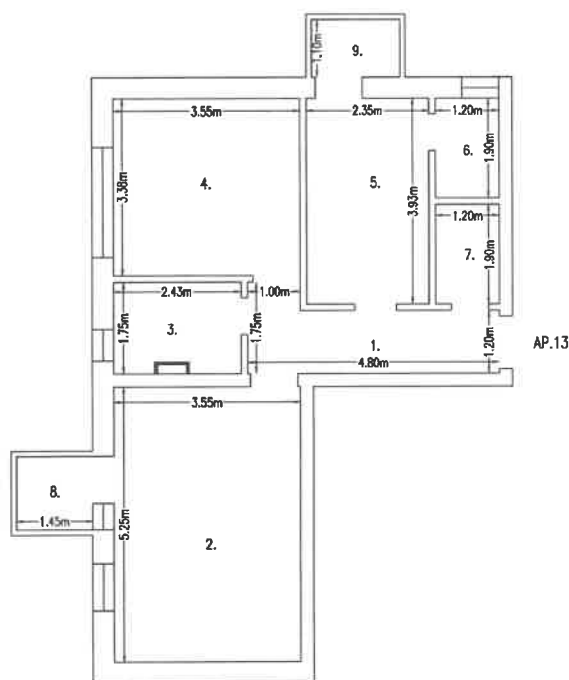
AP.12



RELEVU U.I. 13

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
67665		Loc. Turda, Str. Zambilelor, Nr. 10A, Sc. 1, Et. 3, Ap. 13, Jud. Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	67665-C1	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U13	CF individuala	67665-C1-U13



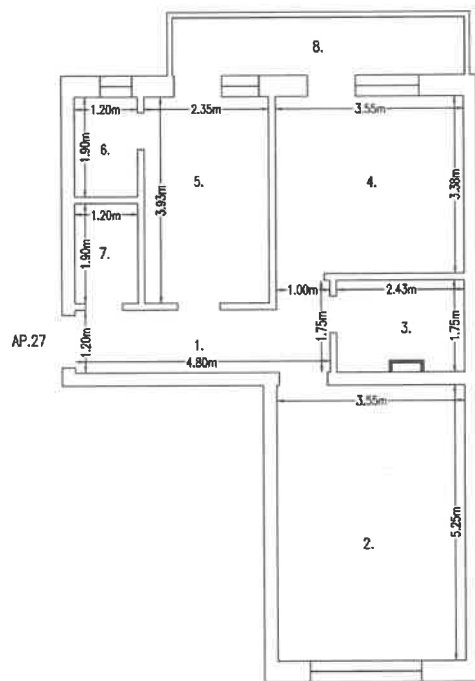
RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	6.3
2.	CAMERA DE ZI	18.6
3.	BAIE	4.1
4.	DORMITOR	12.0
5.	BUCATARIE	9.0
6.	CAMARA	2.3
7.	DEBARA	2.3
Suprafata utila		54.6
8.	BALCON	2.0
9.	BALCON	1.9
Suprafata totala		58.5
Executant:		Data
SC AMD Topografie SRL		Mai 2025
Mihal-Serban Dita		Semnat digital de Mihal-Serban Dita Data: 2025.05.09 08:26:33 +03'00'
Receptional,		Data
Oana-Elena Selegean		Semnat digital de Oana-Elena Selegean Data: 2025.05.29 09:29:10 +03'00'

RELEVEU U.I. 27

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
67665		Loc. Turda, Str. Zambilelor, Nr. 10A, Sc. 2, Et. 3, Ap. 27, Jud. Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	67665-C1	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U27	CF individuala	67665-C1-U27



RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	6.3
2.	CAMERA DE ZI	18.6
3.	BAIE	3.9
4.	DORMITOR	12.0
5.	BUCATARIE	9.0
6.	CAMARA	2.3
7.	DEBARA	2.3
Suprafata utila		54.4
8.	BALCON	6.1
Suprafata totala		60.5
Executant:		Data
SC AMD Topografie SRL		Mai 2025
Mihai-Serban Dita <small>Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2025.05.09 08:26:53 +0300</small>		
Receptionat,		Data
Oana-Elena Selegean <small>Semnat digital de Oana-Elena Selegean Data: 2025.05.29 09:29:39 +0300</small>		

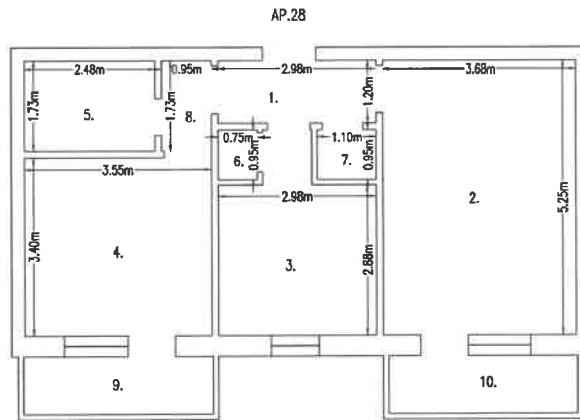
RELEVEU U.I. 28

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
67665		Loc. Turda, Str. Zambilelor, Nr. 10A, Sc. 2, Et. 3, Ap. 28, Jud. Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	67665-C1	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U28	CF individuala	67665-C1-U28

RECAPITULATIE

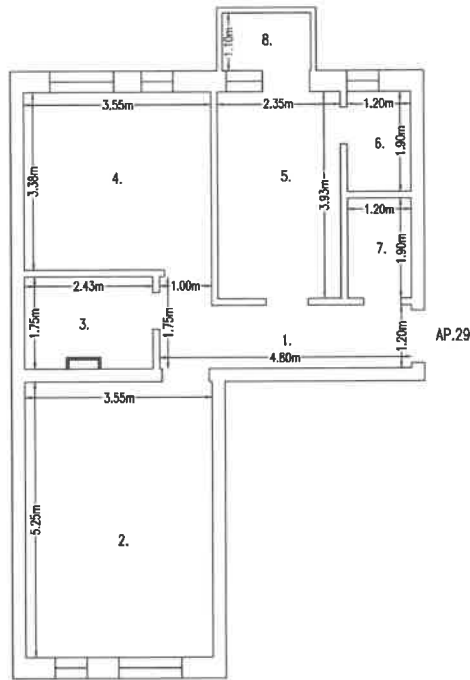
NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	3.6
2.	CAMARA DE ZI	19.3
3.	BUCATARIE	9.4
4.	DORMITOR	12.1
5.	BAIE	3.9
6.	CAMARA	0.6
7.	DEBARA	0.9
8.	SAS	1.6
Suprafata utila		51.4
9.	BALCON	4.0
10.	BALCON	4.0
Suprafata totala		59.4
Executant:		Data
SC AMD Topografie SRL		Mai 2025
Mihai-Serban Dita <small>Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2025.05.19 08:27:12 +03'00'</small>		
Receptionat,		Data
Oana-Elena Selegean <small>Semnat digital de Oana-Elena Selegean Data: 2025.05.29 09:30:17 +03'00'</small>		



RELEVEU U.I. 29

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
67665		Loc. Turda, Str. Zambilelor, Nr. 10A, Sc. 2, Et. 3, Ap. 29, Jud. Cluj	
Carte funciara colectiva nr.	67665-C1	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U29	CF individuala	67665-C1-U29



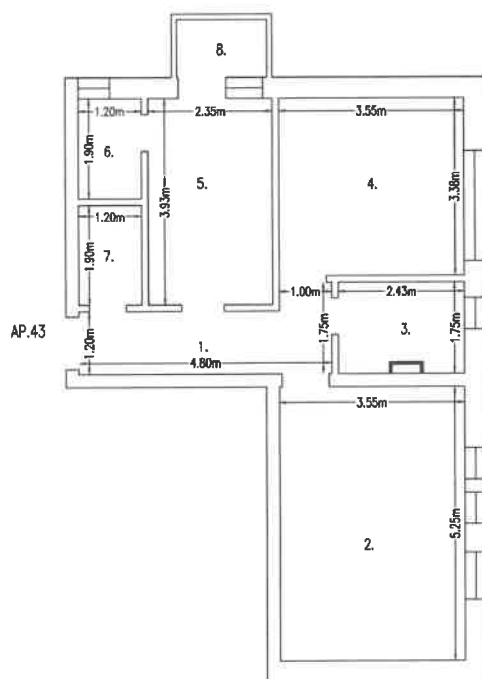
RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	6.3
2.	CAMERA DE ZI	18.6
3.	BAIE	3.9
4.	DORMITOR	12.0
5.	BUCATARIE	9.0
6.	CAMARA	2.3
7.	DEBARA	2.3
Suprafata utila		54.4
8.	BALCON	1.9
Suprafata totala		56.3
Executant:		Data
SC AMD Topografie SRL		Mai 2025
Mihai-Serban Dita <small>Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2025.05.09 08:27:30 +03'00'</small>		
Receptionat,		Data
Oana-Elena Selegean <small>Semnat digital de Oana-Elena Selegean Data: 2025.05.29 09:30:43 +03'00'</small>		

RELEVEU U.I. 43

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
67665		Loc. Turda, Str. Zambilelor, Nr. 10A, Sc. 3, Et. 3, Ap. 43, Jud. Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	67665-C1	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U43	CF individuala	67665-C1-U43



RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	6.3
2.	CAMERA DE ZI	18.6
3.	BAIE	4.1
4.	DORMITOR	12.0
5.	BUCATARIE	9.0
6.	CAMARA	2.3
7.	DEBARA	2.3
Suprafata utila		54.6
8.	BALCON	1.9
Suprafata totala		56.5
Executant:		Data
SC AMD Topografie SRL		Mai 2025
Mihai-Serban Dita		Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2025.05.09 08:27:52 +0300'
Receptionat:		Data
Oana-Elena Selegean		Semnat digital de Oana-Elena Selegean Data: 2025.05.29 09:31:48 +0300'

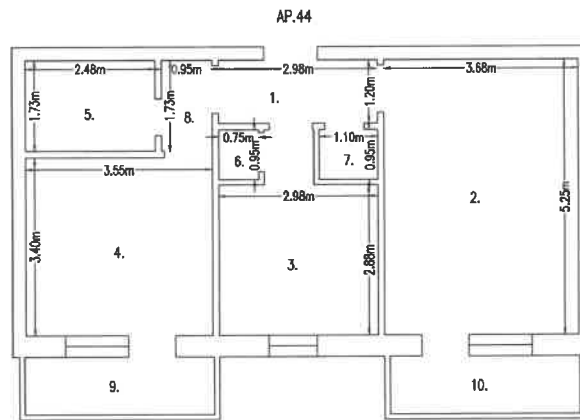
RELEVU U.I. 44

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
67665		Loc. Turda, Str. Zambilelor, Nr. 10A, Sc. 3, Et. 3, Ap. 44, Jud. Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	67665-C1	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U44	CF individuala	67665-C1-U44

RECAPITULATIE

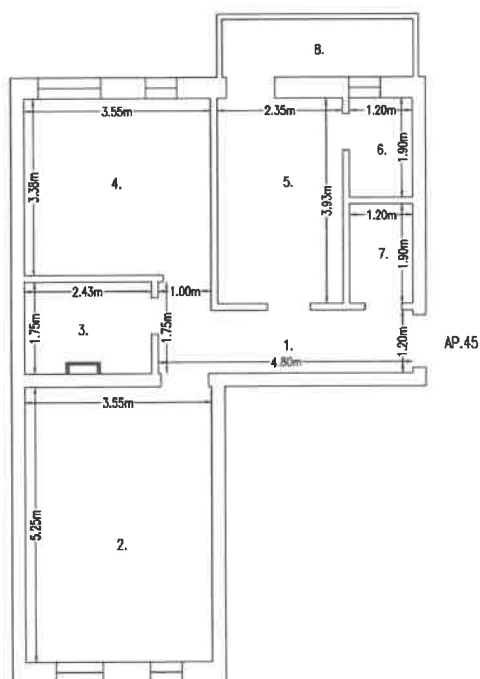
NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	3.6
2.	CAMERA DE ZI	19.3
3.	BUCATARIE	9.4
4.	DORMITOR	12.1
5.	BAIE	3.9
6.	CAMARA	0.6
7.	DEBARA	0.9
8.	SAS	1.6
Suprafata utila		51.4
9.	BALCON	4.0
10.	BALCON	4.0
Suprafata totala		59.4
Executant:		Data
SC AMD Topografie SRL		Mai 2025
Mihai-Serban Dita <small>Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2025.05.29 08:28:11 +0300</small>		
Receptiont:		Data
Oana-Elena Selegean <small>Semnat digital de Oana-Elena Selegean Data: 2025.05.29 09:32:12 +0300</small>		



RELEVU U.I. 45

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
67665		Loc. Turda, Str. Zambilelor, Nr. 10A, Sc. 3, Et. 3, Ap. 45, Jud. Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	67665-C1	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U45	CF individuala	67665-C1-U45

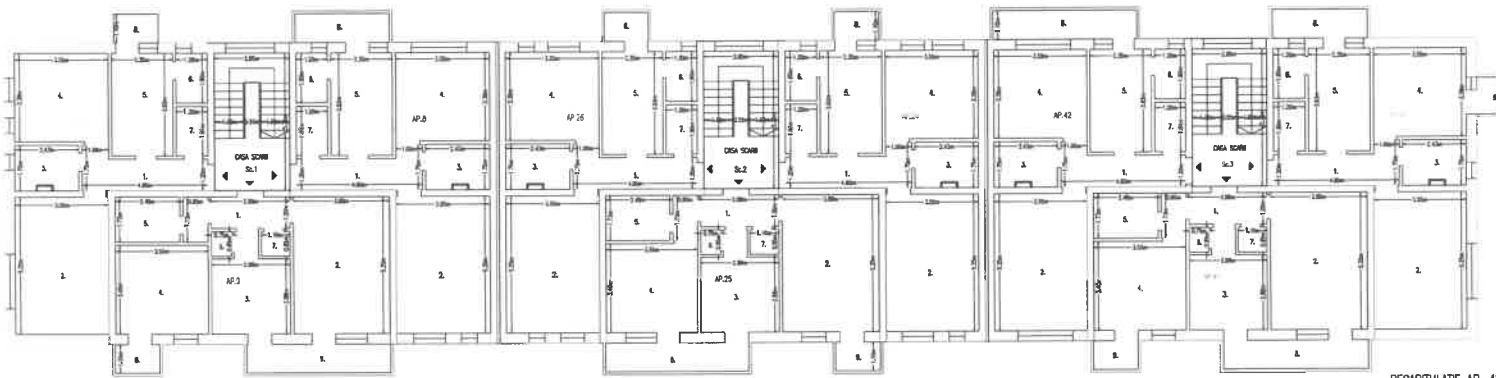


RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	6.3
2.	CAMERA DE ZI	18.6
3.	BAIE	3.9
4.	DORMITOR	12.0
5.	BUCATARIE	9.0
6.	CAMARA	2.3
7.	DEBARA	2.3
Suprafata utila		54.4
8.	BALCON	4.0
Suprafata totala		58.4
Executant:		Data
SC AMD Topografie SRL		Mai 2025
Mihai-Serban Dita <small>Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2025.05.09 08:25:22 +03'00'</small>		
Receptionat,		Data
Oana-Elena Selegean <small>Semnat digital de Oana-Elena Selegean Data: 2025.05.20 09:32:36 +03'00'</small>		

RELEVU CU PROPUNERE DE APARTAMENTARE ETAJ 2
SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
67665		Loc. Turda, Str. Zambeilor, Nr. 10A, Jud. Cluj	
Cadastrul colectiv nr.	67665-C1	UAT	TURDA
Cod unitate individuala [U]		CF-individuala	



RECAPITULATIE AP. 42

NR.	DESCRIERE INCAPERE	SUPRAFATA [m²]
1.	HOL	6.3
2.	CAMERA DE ZI	18.8
3.	BUCATARIE	3.8
4.	DORMITOR	12.0
5.	BUCATARIE	8.0
6.	CAMARA	2.3
7.	DEZVANA	2.3
Suprafata utila		54.4
8.	BALCON	6.1
Suprafata totala		60.5

RECAPITULATIE AP. 9

NR.	DESCRIERE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [m²]
1.	HOL	3.8
2.	CAMERA DE ZI	11.3
3.	BUCATARIE	1.4
4.	DORMITOR	12.1
5.	BNE	3.9
6.	CAMARA	0.6
7.	DEZVANA	0.9
8.	SAS	1.6
Suprafata utila		51.4
9.	BALCON	6.1
10.	BALCON	1.9
Suprafata totala		58.4

RECAPITULATIE AP. 8

NR.	DESCRIERE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [m²]
1.	HOL	6.3
2.	CAMERA DE ZI	18.8
3.	BNE	3.9
4.	DORMITOR	12.0
5.	BUCATARIE	8.0
6.	CAMARA	2.3
7.	DEZVANA	2.3
Suprafata utila		54.4
8.	BALCON	4.0
Suprafata totala		58.4

RECAPITULATIE AP. 10

NR.	DESCRIERE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [m²]
1.	HOL	6.3
2.	CAMERA DE ZI	18.8
3.	BNE	4.1
4.	DORMITOR	12.0
5.	BUCATARIE	9.0
6.	CAMARA	2.3
7.	DEZVANA	2.3
Suprafata utila		54.8
8.	BALCON	1.9
Suprafata totala		56.3

RECAPITULATIE AP. 24

NR.	DESCRIERE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [m²]
1.	HOL	6.3
2.	CAMERA DE ZI	18.8
3.	BNE	3.8
4.	DORMITOR	12.0
5.	BUCATARIE	8.0
6.	CAMARA	2.3
7.	DEZVANA	2.3
Suprafata utila		54.4
8.	BALCON	1.9
9.	BALCON	1.9
Suprafata totala		56.3

RECAPITULATIE AP. 25

NR.	DESCRIERE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [m²]
1.	HOL	3.8
2.	CAMERA DE ZI	19.3
3.	BUCATARIE	9.4
4.	DORMITOR	12.1
5.	BNE	3.9
6.	CAMARA	0.6
7.	DEZVANA	0.8
8.	SAS	1.8
Suprafata utila		51.4
9.	BALCON	1.9
10.	BALCON	6.1
Suprafata totala		59.4

RECAPITULATIE AP. 26

NR.	DESCRIERE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [m²]
1.	HOL	6.3
2.	CAMERA DE ZI	18.8
3.	BNE	3.9
4.	DORMITOR	12.0
5.	BUCATARIE	8.0
6.	CAMARA	2.3
7.	DEZVANA	2.3
Suprafata utila		54.4
8.	BALCON	1.9
Suprafata totala		56.3

RECAPITULATIE AP. 40

NR.	DESCRIERE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [m²]
1.	HOL	6.3
2.	CAMERA DE ZI	18.8
3.	BNE	4.1
4.	DORMITOR	12.0
5.	BUCATARIE	8.0
6.	CAMARA	2.3
7.	DEZVANA	2.3
Suprafata utila		54.8
8.	BALCON	4.0
9.	BALCON	2.0
Suprafata totala		60.8

RECAPITULATIE AP. 41

NR.	DESCRIERE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [m²]
1.	HOL	3.8
2.	CAMERA DE ZI	18.3
3.	BUCATARIE	9.4
4.	DORMITOR	12.1
5.	BNE	3.8
6.	CAMARA	0.6
7.	DEZVANA	0.8
8.	SAS	1.8
Suprafata utila		51.4
9.	BALCON	1.9
10.	BALCON	6.1
Suprafata totala		58.4

Desenat:

SD ARH Topografie SRL
Autorizatie Clasa I, Seria RD-8-J
nr.1889/18.02.2021
pfa. Ing. Dita Elena Serban
Autorizatie Cl. B, Seria RD-10-F
nr.0158/14.10.2013

Mihai-Serban
Dita

Semnat digital
de Oana-Elena
Selegean
Data: 2025.05.29
09:29:51 +0300

Intenionat:

Oana-Elena
Selegean

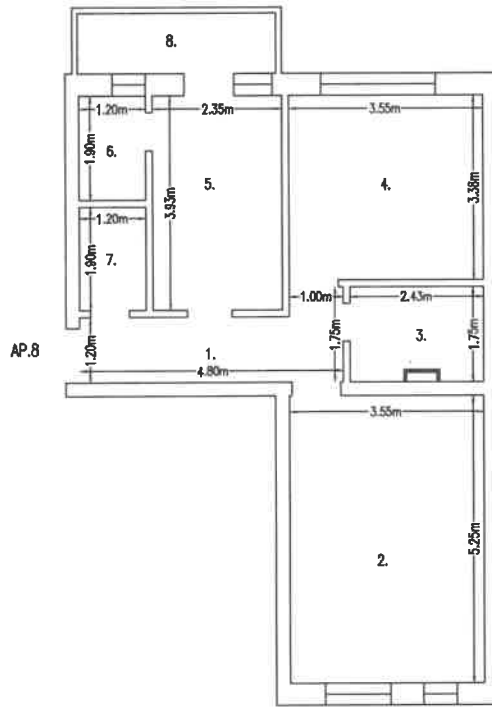
RELEVU U.I. 8

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
67665		Loc. Turda, Str. Zambilelor, Nr. 10A, Sc. 1, Et. 2, Ap. 8, Jud. Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	67665-C1	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U8	CF individuala	67665-C1-U8

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTII [MP]
1.	HOL	6.3
2.	CAMERA DE ZI	18.6
3.	BAIE	3.9
4.	DORMITOR	12.0
5.	BUCATARIE	9.0
6.	CAMARA	2.3
7.	DEBARA	2.3
Suprafata utila		54.4
8.	BALCON	4.0
Suprafata totala		58.4
Executant:		Data
SC AMD Topografie SRL		Mai 2025
Mihai-Serban Dita <small>Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2025.05.09 08:22:23 +03'00'</small>		
Receptionat:		Data
Oana-Elena Selegean <small>Semnat digital de Oana Elena Selegean Data: 2025.05.29 09:22:31 +03'00'</small>		



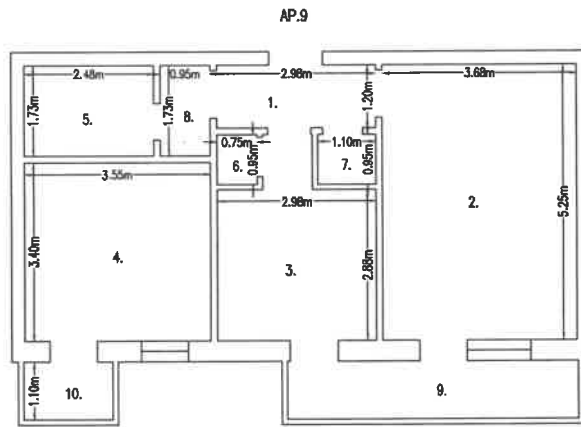
RELEVU U.I. 9

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
67665		Loc. Turda, Str. Zambilelor, Nr. 10A, Sc. 1, Et. 2, Ap. 9, Jud. Cluj	
Carte funciara colectiva nr.	67665-C1	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U9	CF individuala	67665-C1-U9

RECAPITULATIE

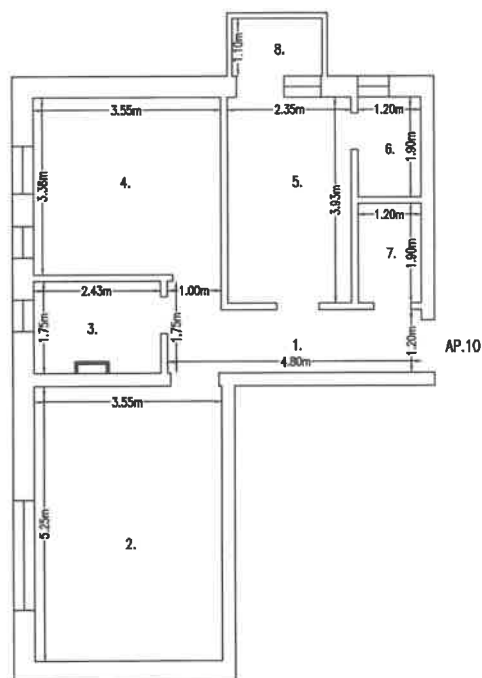
NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	3.6
2.	CAMERA DE ZI	19.3
3.	BUCATARIE	9.4
4.	DORMITOR	12.1
5.	BAIE	3.9
6.	CAMARA	0.6
7.	DEBARA	0.9
8.	SAS	1.6
Suprafata utila		51.4
9.	BALCON	6.1
10.	BALCON	1.9
Suprafata totala		59.4
Executant:		Data
SC AMD Topografie SRL		Mai 2025
Mihai-Serban Dita <small>Semnăt digital de Mihai-Serban Dita Data: 2025.05.09 08:22:44 +03'00'</small>		
Receptiont,		Data
Oana-Elena Selegean <small>Semnăt digital de Oana-Elena Selegean Data: 2025.05.21 09:22:51 +03'00'</small>		



RELEVU U.I. 10

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
67665		Loc. Turda, Str. Zambilelor, Nr. 10A, Sc. 1, Et. 2, Ap. 10, Jud. Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	67665-C1	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U10	CF individuala	67665-C1-U10



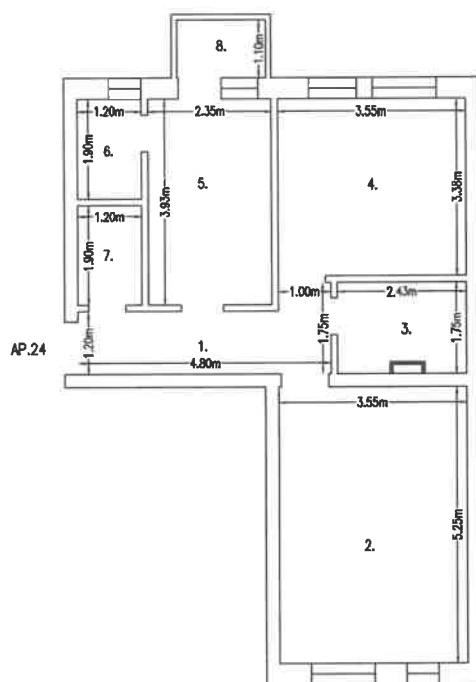
RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	6.3
2.	CAMERA DE ZI	18.6
3.	BAIE	4.1
4.	DORMITOR	12.0
5.	BUCATARIE	9.0
6.	CAMARA	2.3
7.	DEBARA	2.3
Suprafata utila		54.6
8.	BALCON	1.9
Suprafata totala		56.5
Executant:		Data
SC AMD Topografie SRL		Mai 2025
Mihai Serban Dita <small>Semnat digital de Mihai Serban Dita Data: 2025.05.09 08:23:02 +03'00'</small>		
Receptional,		Data
Oana-Elena Selegean <small>Semnat digital de Oana-Elena Selegean Data: 2025.05.29 09:23:10 +03'00'</small>		

RELEVEU U.I. 24

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
67665		Loc. Turda, Str. Zambilelor, Nr. 10A, Sc. 2, Et. 2, Ap. 24, Jud. Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	67665-C1	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U24	CF individuala	67665-C1-U24



RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	6.3
2.	CAMERA DE ZI	18.6
3.	BAIE	3.9
4.	DORMITOR	12.0
5.	BUCATARIE	9.0
6.	CAMARA	2.3
7.	DEBARA	2.3
Suprafata utila		54.4
8.	BALCON	1.9
Suprafata totala		56.3
Executant:		Data
SC AMD Topografie SRL		Mai 2025
Mihai-Serban Dita <small>Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2025.05.09 08:23:23 +03'00'</small>		
Receptionat:		Data
Oana-Elena Selegean <small>Semnat digital de Oana-Elena Selegean Data: 2025.05.29 09:23:33 +03'00'</small>		

RELEVU U.I. 25

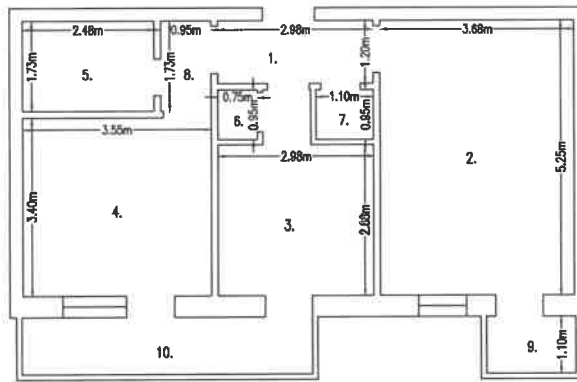
SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
67665		Loc. Turda, Str. Zambilelor, Nr. 10A, Sc. 2, Et. 2, Ap. 25, Jud. Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	67665-C1	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U25	CF individuala	67665-C1-U25

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	3.6
2.	CAMERA DE ZI	19.3
3.	BUCATARIE	9.4
4.	DORMITOR	12.1
5.	BAIE	3.9
6.	CAMARA	0.6
7.	DEBARA	0.9
8.	SAS	1.6
Suprafata utila		51.4
9.	BALCON	1.9
10.	BALCON	6.1
Suprafata totala		59.4
Executant:		Data
SC AMD Topografie SRL		Mai 2025
Mihai-Serban Dita <small>Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2025-05-09 08:23:49 +03'00'</small>		
Receptionat,		Data
Oana-Elena Selegean <small>Semnat digital de Oana-Elena Selegean Data: 2025.05.29 09:23:53 +03'00'</small>		

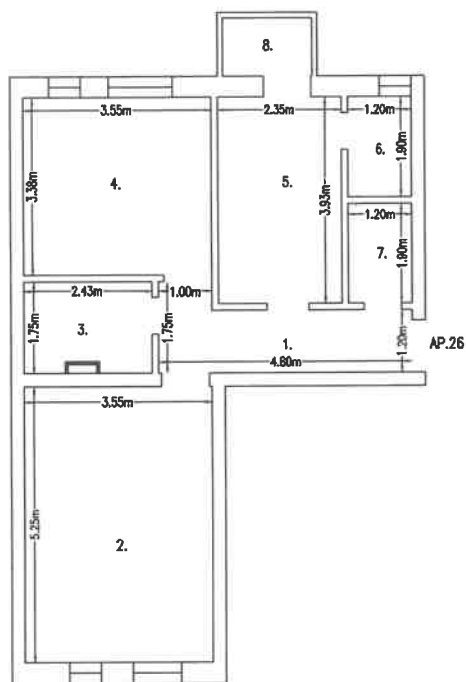
AP.25



RELEVU U.I. 26

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
67665		Loc. Turda, Str. Zambilelor, Nr. 10A, Sc. 2, Et. 2, Ap. 26, Jud. Cluj	
Carte funciara colectiva nr.	67665-C1	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U26	CF individuala	67665-C1-U26



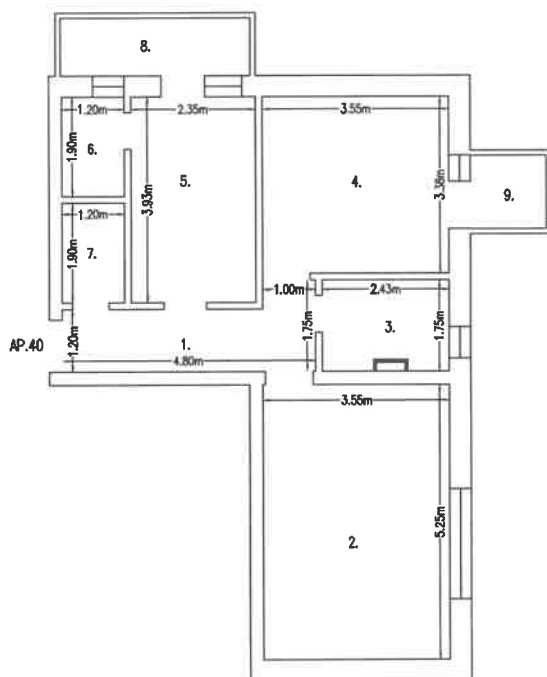
RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	6.3
2.	CAMERA DE ZI	18.6
3.	BAIE	3.9
4.	DORMITOR	12.0
5.	BUCATARIE	9.0
6.	CAMARA	2.3
7.	DEBARA	2.3
Suprafata utila		54.4
8.	BALCON	1.9
Suprafata totala		56.3
Executant:		Data
SC AMD Topografie SRL		Mai 2025
Mihai Serban Dita <small>Semnat digital de Mihai Serban Dita Data: 2025.05.09 09:24:07 +03'00'</small>		
Receptionat,		Data
Oana-Elena Selegean <small>Semnat digital de Oana-Elena Selegean Data: 2025.05.29 09:24:44 +03'00'</small>		

RELEVU U.I. 40

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
67665		Loc. Turda, Str. Zambilelor, Nr. 10A, Sc. 3, Et. 2, Ap. 40, Jud. Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	67665-C1	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U40	CF individuala	67665-C1-U40



RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	6.3
2.	CAMERA DE ZI	18.6
3.	BAIE	4.1
4.	DORMITOR	12.0
5.	BUCATARIE	9.0
6.	CAMARA	2.3
7.	DEBARA	2.3
Suprafata utila		54.6
8.	BALCON	4.0
9.	BALCON	2.0
Suprafata totala		60.6
Executant:		Data
SC AMD Topografie SRL		Mai 2025
Mihai-Serban Dita		Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2025.05.09 09:25:31 +03'00'
Receptionat,		Data
Oana-Elena Selegean		Semnat digital de Oana-Elena Selegean Data: 2025.05.29 09:25:31 +03'00'

RELEVU U.I. 41

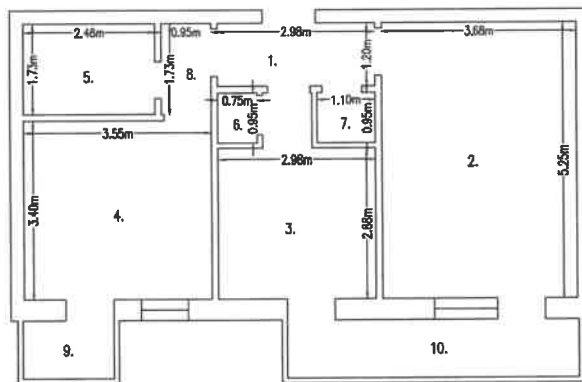
SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
67665		Loc. Turda, Str. Zambilelor, Nr. 10A, Sc. 3, Et. 2, Ap. 41, Jud. Cluj	
Carte funciara colectiva nr.	67665-C1	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U41	CF individuala	67665-C1-U41

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	3.6
2.	CAMERA DE ZI	19.3
3.	BUCATARIE	9.4
4.	DORMITOR	12.1
5.	BAIE	3.9
6.	CAMARA	0.6
7.	DEBARA	0.9
8.	SAS	1.6
Suprafata utila		51.4
9.	BALCON	1.9
10.	BALCON	6.1
Suprafata totala		59.4
Executant:		Data
SC AMD Topografie SRL		Mai 2025
Mihai-Serban Dita	Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2025.05.29 08:24:45 +03'00'	
Receptionat:		Data
Oana-Elena Selegean		Semnat digital de Oana-Elena Selegean Data: 2025.05.29 09:25:55 +03'00'

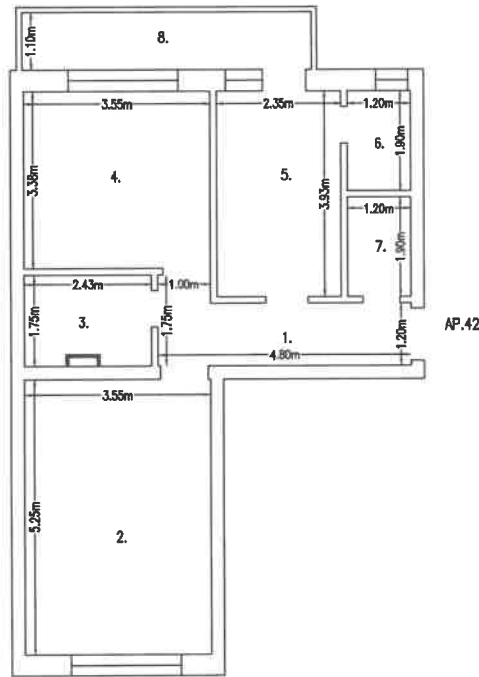
AP.41



RELEVU U.I. 42

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
67665		Loc. Turda, Str. Zambilelor, Nr. 10A, Sc. 3, Et. 2, Ap. 42, Jud. Cluj	
Carte funciara colectiva nr.	67665-C1	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U42	CF individuala	67665-C1-U42

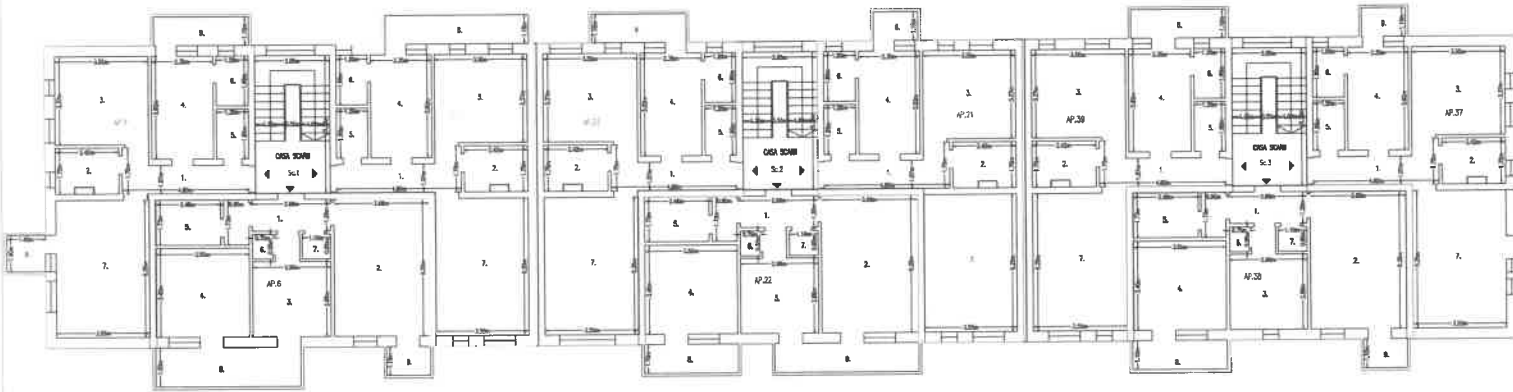


RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	6.3
2.	CAMERA DE ZI	18.6
3.	BAIE	3.9
4.	DORMITOR	12.0
5.	BUCATARIE	9.0
6.	CAMARA	2.3
7.	DEBARA	2.3
Suprafata utila		54.4
8.	BALCON	6.1
Suprafata totala		60.5
Executant:		Data
SC AMD Topografie SRL		Mai 2025
Mihai-Serban Dita <small>Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2025.05.09 08:25:04 +03'00'</small>		
Receptionat,		Data
Oana-Elena Selegean <small>Semnat digital de Oana-Elena Selegean Data: 2025.05.29 09:26:24 +03'00'</small>		

RELEVU CU PROPUNERE DE APARTAMENTARE ETAJ 1
SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
07986		Loc. Turda, Str. Zambalesk, Nr. 10A, Jud. Cluj	
Inalta functionar colectiva nr. 67885-C1		UAT	TURDA
Cod unitate individuale (U)		CF Individuale	



RECAPITULATIE AP. 7

NR.	DEZAMBE INCOPER.	SUPERFATA UTILA [m²]
1.	HOL	6.3
2.	BNE	4.1
3.	DORMITOR	12.0
4.	BUCATARIE	9.0
5.	DEZVRA	2.3
6.	CAMARA	2.3
7.	CAMERA DE ZI	18.8
Suprafata utila		54.8
8.	BALCON	2.0
9.	BALCON	4.0
Suprafata totala		80.8

RECAPITULATIE AP. 6

NR.	DEZAMBE INCOPER.	SUPERFATA UTILA [m²]
1.	HOL	3.6
2.	CAMERA DE ZI	18.3
3.	BUCATARIE	9.4
4.	DORMITOR	12.1
5.	BNE	3.8
6.	CAMARA	0.7
7.	CAMARA	0.9
8.	SIS	1.8
Suprafata utila		51.5
9.	BALCON	6.1
10.	BALCON	1.8
Suprafata totala		59.5

RECAPITULATIE AP. 22

NR.	DEZAMBE INCOPER.	SUPERFATA UTILA [m²]
1.	HOL	3.6
2.	CAMERA DE ZI	18.3
3.	BUCATARIE	9.4
4.	DORMITOR	12.1
5.	BNE	3.8
6.	CAMARA	0.7
7.	DEZVRA	0.9
8.	SIS	1.8
Suprafata utila		51.5
9.	BALCON	6.1
10.	BALCON	4.0
Suprafata totala		81.8

RECAPITULATIE AP. 21

NR.	DEZAMBE INCOPER.	SUPERFATA UTILA [m²]
1.	HOL	6.3
2.	BNE	4.1
3.	DORMITOR	12.0
4.	BUCATARIE	9.0
5.	DEZVRA	2.3
6.	CAMARA	2.3
7.	CAMERA DE ZI	18.8
Suprafata utila		54.8
8.	BALCON	1.8
Suprafata totala		56.5

RECAPITULATIE AP. 23

NR.	DEZAMBE INCOPER.	SUPERFATA UTILA [m²]
1.	HOL	6.3
2.	BNE	4.1
3.	DORMITOR	12.0
4.	BUCATARIE	9.0
5.	DEZVRA	2.3
6.	CAMARA	2.3
7.	CAMERA DE ZI	18.8
Suprafata utila		54.8
8.	BALCON	4.0
Suprafata totala		58.8

RECAPITULATIE AP. 38

NR.	DEZAMBE INCOPER.	SUPERFATA UTILA [m²]
1.	HOL	2.8
2.	CAMERA DE ZI	18.3
3.	BUCATARIE	9.4
4.	DORMITOR	12.1
5.	BNE	3.8
6.	CAMARA	0.7
7.	DEZVRA	0.9
8.	SIS	1.8
Suprafata utila		51.5
9.	BALCON	1.8
10.	BALCON	4.0
Suprafata totala		57.4

RECAPITULATIE AP. 39

NR.	DEZAMBE INCOPER.	SUPERFATA UTILA [m²]
1.	HOL	6.3
2.	BNE	4.1
3.	DORMITOR	12.0
4.	BUCATARIE	9.0
5.	DEZVRA	2.3
6.	CAMARA	2.3
7.	CAMERA DE ZI	18.8
Suprafata utila		54.8
8.	BALCON	6.0
Suprafata totala		60.8

RECAPITULATIE AP. 37

NR.	DEZAMBE INCOPER.	SUPERFATA UTILA [m²]
1.	HOL	6.3
2.	BNE	4.1
3.	DORMITOR	12.0
4.	BUCATARIE	9.0
5.	DEZVRA	2.3
6.	CAMARA	2.3
7.	CAMERA DE ZI	18.8
Suprafata utila		54.8
8.	BALCON	2.0
9.	BALCON	1.8
Suprafata totala		58.5

RECAPITULATIE AP. 5

NR.	DEZAMBE INCOPER.	SUPERFATA UTILA [m²]
1.	HOL	6.3
2.	BNE	4.1
3.	DORMITOR	12.0
4.	BUCATARIE	9.0
5.	DEZVRA	2.3
6.	CAMARA	2.3
7.	CAMERA DE ZI	18.8
Suprafata utila		54.8
8.	BALCON	6.1
Suprafata totala		60.7

Desenat:

SC AD Topografie SRL
Autorizatie Dispozitie nr. 100/18.02.2021
Sala Ing. Sila Iliad Serban
Autorizatie Dispozitie nr. 100/18.02.2021

Mihai-Serban Dita

Serviciu digital de planuri
Data: 2024.05.09
08:17:21 +0300

Acceptat:

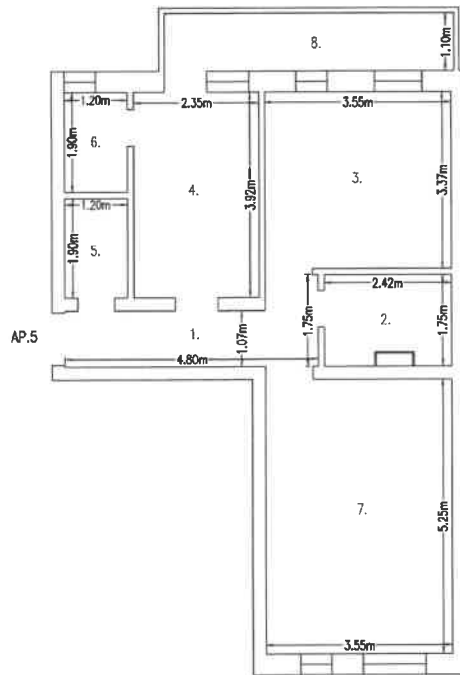
Oana-Elena Selegean

Serviciu digital de planuri
Data: 2024.05.09
08:17:21 +0300

RELEVU U.I. 5

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
67665		Loc. Turda, Str. Zambilelor, Nr. 10A, Sc.1, Et.1, Ap. 5, Jud. Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	67665-C1	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U5	CF individuala	67665-C1-U5



RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	6.3
2.	BAIE	4.1
3.	DORMITOR	12.0
4.	BUCATARIE	9.0
5.	DEBARA	2.3
6.	CAMARA	2.3
7.	CAMERA DE ZI	18.6
	Suprafata utila	54.6
8.	BALCON	6.1
	Suprafata totala	60.7
Executant:		Data
SC AMD Topografie SRL		Mai 2025
Semnat digital de Mihai-Serban Dita Serban Dita Data: 2025.05.09 06:18:31 +0300		
Receptionat,		Data
Oana-Elena Selegean Semnat digital de Oana-Elena Selegean Data: 2025.05.29 09:18:00 +0300		

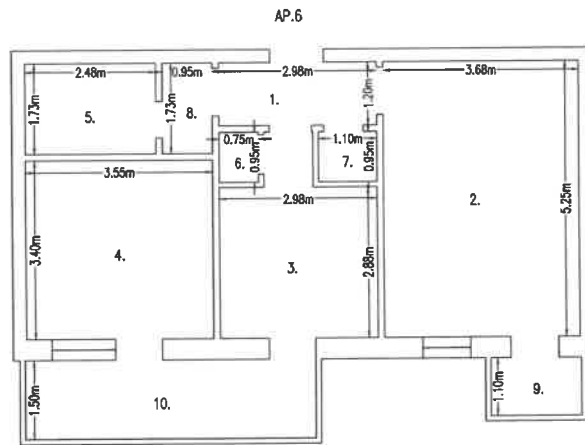
RELEVU U.I. 6

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
67665		Loc. Turda, Str. Zambilelor, Nr. 10A, Sc.1, Et.1, Ap. 6, Jud. Cluj	
Carte funciara colectiva nr.	67665-C1	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U6	CF individuala	67665-C1-U6

RECAPITULATIE

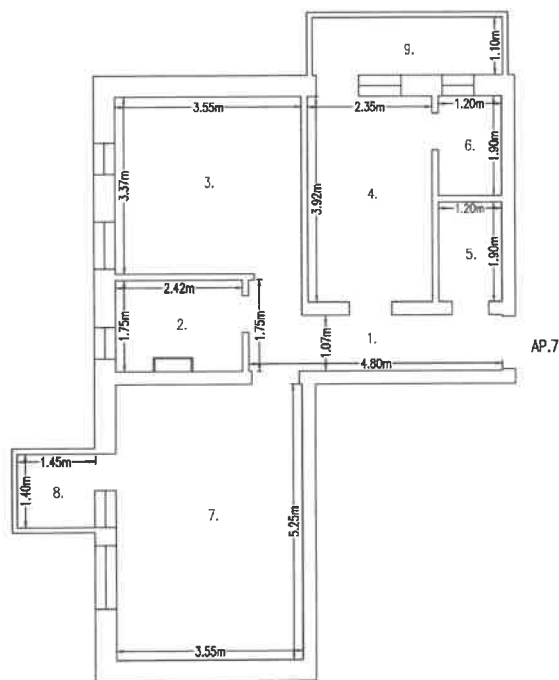
NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	3.6
2.	CAMERA DE ZI	19.3
3.	BUCATARIE	9.4
4.	DORMITOR	12.1
5.	BAIE	3.9
6.	CAMARA	0.7
7.	CAMARA	0.9
8.	SAS	1.6
Suprafata utila		51.5
8.	BALCON	6.1
9.	BALCON	1.9
Suprafata totala		59.5
Executant:		Data
SC AMD Topografie SRL		Mai 2025
Mihal- Serban Dita		Semnat digital de Mihal-Serban Dita Crista-2025.05.29 0818:52 +0300
Receptionat,		Data
Oana- Elena Selegea n		Semnat digital de Oana-Elena Selegean Data: 2025.05.29 09:18:26 +03'00'



RELEVEU U.I. 7

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
67665		Loc. Turda, Str. Zambilelor, Nr. 10A, Scara 1, Et. 1, Ap. 7, Jud. Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	67665-C1	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U7	CF individuala	67665-C1-U7



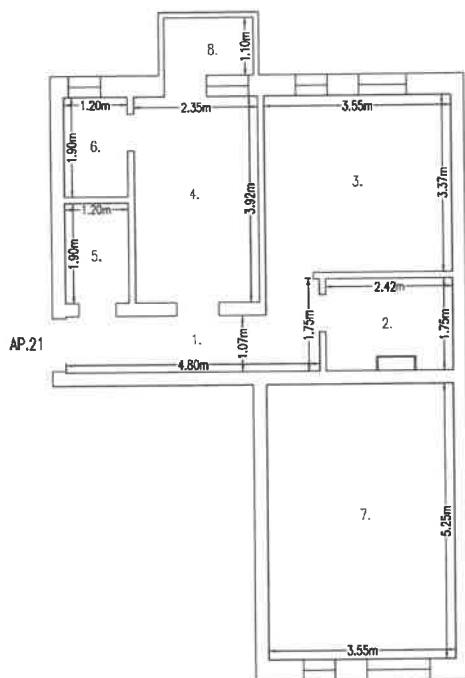
RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	6.3
2.	BAIE	4.1
3.	DORMITOR	12.0
4.	BUCATARIE	9.0
5.	DEBARA	2.3
6.	CAMARA	2.3
7.	CAMERA DE ZI	18.6
Suprafata utila		54.5
8.	BALCON	2.0
9.	BALCON	4.0
Suprafata totala		60.6
Executant:		Data
SC AMD Topografie SRL		Mai 2025
Mihai-Serban Dita <small>Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2025.05.29 09:19:02 +03:00</small>		
Receptionat:		Data
Oana-Elena Selegean <small>Semnat digital de Oana-Elena Selegean Data: 2025.05.29 09:19:02 +03:00</small>		

RELEVU U.I. 21

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
67665		Loc. Turda, Str. Zambilelor, Nr. 10A, Sc. 2, Et.1, Ap. 21, Jud. Cluj	
Carte funciara colectiva nr.	67665-C1	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U21	CF individuala	67665-C1-U21



RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	6.3
2.	BANIE	4.1
3.	DORMITOR	12.0
4.	BUCATARIE	9.0
5.	DEBARA	2.3
6.	CAMARA	2.3
7.	CAMERA DE ZI	18.5
Suprafata utila		54.6
8.	BALCON	1.9
Suprafata totala		56.5
Executant:		Data
SC AMD Topografie SRL		Mai 2025
Mihai-Serban Dita <small>Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2025.05.29 0819.33 403707</small>		
Receptionct,		Data
Oana-Elena Selegean <small>Semnat digital de Oana-Elena Selegean Data: 2025.05.29 09519.23 403707</small>		

RELEVU U.I. 22

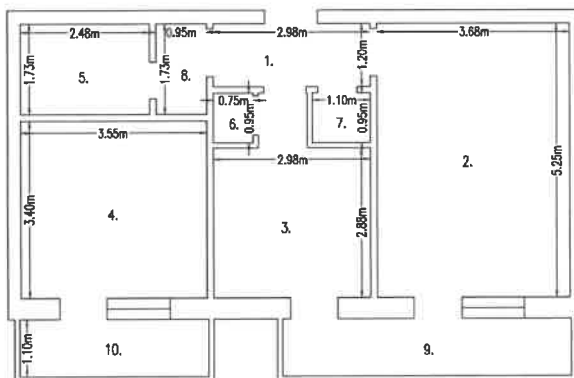
SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
67665		Loc. Turda, Str. Zambilelor, Nr. 10A, Sc. 2, Et.1, Ap. 22, Jud. Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	67665-C1	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U22	CF individuala	67665-C1-U22

RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	3.6
2.	CAMERA DE ZI	19.3
3.	BUCATARIE	9.4
4.	DORMITOR	12.1
5.	BAIE	3.9
6.	CAMARA	0.7
7.	DEBARA	0.9
8.	SAS	1.6
Suprafata utila		51.5
9.	BALCON	6.1
10.	BALCON	4.0
Suprafata totala		61.6
Executant:		Data
SC AMD Topografie SRL		Mai 2025
Mihai-Serban Dita <small>Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2025.05.29 09:19:46 +0300</small>		
Receptionat:		Data
Oana-Elena Selegean <small>Semnat digital de Oana-Elena Selegean Data: 2025.05.29 09:19:46 +0300</small>		

AP.22



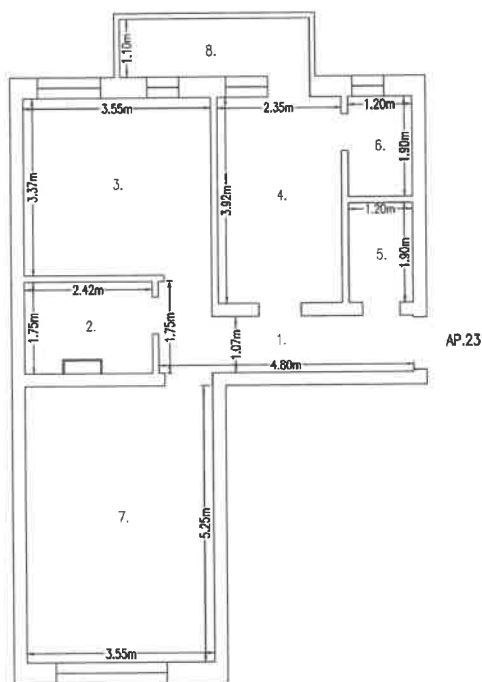
RELEVU U.I. 23

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
67665		Loc. Turda, Str. Zambilelor, Nr. 10A, Sc. 2, Et.1, Ap. 23, Jud. Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	67665-C1	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U23	CF individuala	67665-C1-U23

RECAPITULATIE

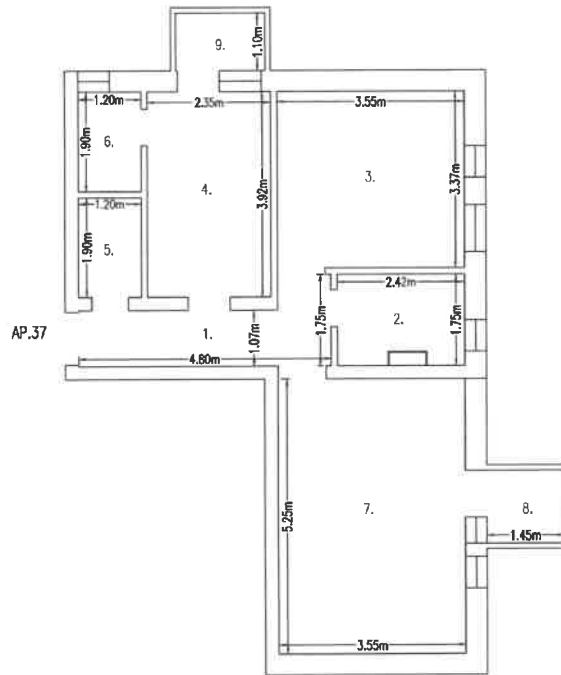
NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	6.3
2.	BAIE	4.1
3.	DORMITOR	12.0
4.	BUCATARIE	9.0
5.	DEBARA	2.3
6.	CAMARA	2.3
7.	CAMERA DE ZI	18.6
Suprafata utila		54.6
8.	BALCON	4.0
Suprafata totala		58.6
Executant:		Data
SC AMD Topografie SRL		Mai 2025
Mihai-Serban Dita <small>Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2025.05.29 08:20:11 +03'00'</small>		
Receptionat:		Data
Oana-Elena Selegean <small>Semnat digital de Oana-Elena Selegean Data: 2025.05.29 09:20:10 +03'00'</small>		



RELEVU U.I. 37

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
67665		Loc. Turda, Str. Zambilelor, Nr. 10A, Sc. 3, Et.1, Ap. 37, Jud. Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	67665-C1	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U37	CF individuala	67665-C1-U37



RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	6.3
2.	BAIE	4.1
3.	DORMITOR	12.0
4.	BUCATARIE	9.0
5.	DEBARA	2.3
6.	CAMARA	2.3
7.	CAMERA DE ZI	18.6
Suprafata utila		54.6
8.	BALCON	2.0
9.	BALCON	1.9
Suprafata totala		58.5
Executant:		Data
SC AMD Topografie SRL		Mai 2025
Mihai-Serban Dita <small>Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2025.05.09 08:20:44 +03'00'</small>		
Receptionat,		Data
Oana-Elena Selegean <small>Semnat digital de Oana-Elena Selegean Data: 2025.05.29 09:20:36 +03'00'</small>		

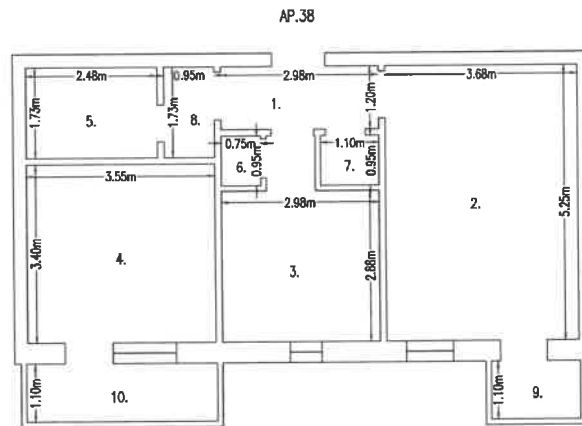
RELEVEU U.I. 38

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
67665		Loc. Turda, Str. Zambilelor, Nr. 10A, Sc. 3, Et.1, Ap. 38, Jud. Cluj	
Carte funciara colectiva nr.	67665-C1	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U38	CF individuala	67665-C1-U38

RECAPITULATIE

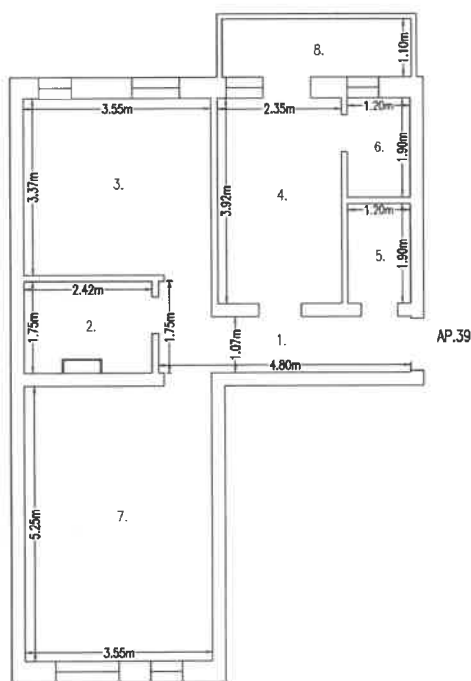
NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	3.6
2.	CAMERA DE ZI	19.3
3.	BUCATARIE	9.4
4.	DORMITOR	12.1
5.	BAIE	3.9
6.	CAMARA	0.7
7.	DERBARA	0.9
8.	SAS	1.6
Suprafata utila		51.5
9.	BALCON	1.9
10.	BALCON	4.0
Suprafata totala		57.4
Executant:		Data
SC AMD Topografie SRL		Mai 2025
Mihai Serban Dita <small>Semnat digital de Mihai Serban Dita Data: 2025.05.09 08:11:12 +0300</small>		
Receptionat:		Data
Oana-Elena Selegean <small>Semnat digital de Oana-Elena Selegean Data: 2025.05.29 09:28:57 +0300</small>		



RELEVU U.I. 39

SCARA 1:100

Numarul cadastral al terenului		Adresa imobilului	
67665		Loc. Turda, Str. Zambilelor, Nr. 10A, Sc.3, Et.1, Ap. 39, Jud. Cluj	
Carte funciară colectivă nr.	67665-C1	UAT	TURDA
Cod unitate individuala (U)	U39	CF individuala	67665-C1-U39



RECAPITULATIE

NR.	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [MP]
1.	HOL	6.3
2.	BAIE	4.1
3.	DORMITOR	12.0
4.	EUCATARIE	9.0
5.	DEBARA	2.3
6.	CAMARA	2.3
7.	CAMERA DE ZI	18.6
Suprafata utila		54.6
8.	BALCON	4.0
Suprafata totala		58.6
Executant:		Data
SC AMD Topografie SRL		Mai 2025
Mihai-Serban Dita <small>Semnat digital de Mihai-Serban Dita Data: 2025.05.29 09:21:24 +0300'</small>		
Receptionat:		Data
Oana-Elena Selegean <small>Semnat digital de Oana-Elena Selegean Data: 2025.05.29 09:21:19 +0300'</small>		