

## HOTĂRÂREA NR. 7

din data de 20.03.2025

### privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiect „RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL TURDA - LOT 2”

Consiliul Local al Municipiului Turda întrunit în sesiunea extraordinară din data de 20.03.2025.

Luând în dezbateri *proiectul de hotărâre* privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiect „RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL TURDA - LOT 2”, proiect elaborat din inițiativa Primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere:

- Stadiul implementării proiectului „RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL TURDA - LOT 2”, finanțat prin PNRR, Componenta 5;

- Solicitarea de clarificări nr. 43295 transmisă prin platforma PNRR, cu termen de răspuns 20 martie 2025 prin care se solicită și transmiterea unei HCL cu privire la noile valori ale indicatorilor tehnico-economici rezultați din punerea în operă a Proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții invocat;

- necesitatea asigurării fondurilor necesare pentru implementarea și finalizarea cu succes a proiectului;

- Referatul de aprobare – expunerea de motive nr. 9794/19.03.2025 întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, domnul Cristian-Octavian Matei, prin care se propune aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiect „RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL TURDA - LOT 2”;

- Raportul de specialitate nr. 9873/19.03.2025 al Direcției Finanțări Externe, strategii și Relații Internaționale referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiect „RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL TURDA - LOT 2”;

- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate nr. 1 – pentru *buget – finanțe, prognoze economice* și nr. 3 – pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții*, ale Consiliului Local al Municipiului Turda.

Tinând cont de prevederile:

- art. 129 alin. 1 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, publicat în *Monitorul Oficial*, Partea I nr. 555 din 05 iulie 2019,

- art. 129 alin. 2 lit. b și alin. 4 lit. D. și g. din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*,

- art. 129 alin. 14 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*,

Luând în considerare dispozițiile:

- Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 67/19.04.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiect „RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL TURDA - LOT 2”,

- HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 1061 din 29 decembrie 2016,

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 618 din 18 iulie 2006,

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Codul administrativ, aprobat prin OUG 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Turda,

### HOTĂRĂȘTE:

**Art. 1.** Se aprobă documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai proiectului „RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL TURDA – LOT 2” inscrise în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

**Art. 3. a)** Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, Direcției Finanțări externe, strategii și relații internaționale, respectiv Direcției Economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT Municipiul Turda, Județul Cluj, precum și Instituției Prefectului - Județul Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

**b)** Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Turda și pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro)

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,**

Nap Adrian



**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETARUL** general al  
municipiului TURDA,

Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 20  
împotrivă -  
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.  
Numărul consilierilor participanți la vot este 20.

**CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI**  
cuprinși în documentația tehnico-economică a proiectului:

**„RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL TURDA - LOT 2”**

- Componenta 1:** județul Cluj, localitatea Turda, Aleea N. Titulescu nr. 4, bl. 2  
**Componenta 2:** județul Cluj, localitatea Turda, Piata 1 Decembrie 1918 nr. 3, bl. 4B  
**Componenta 3:** județul Cluj, localitatea Turda, str. Dr. Ioan Ratiu nr. 37, bl. 3  
**Componenta 4:** județul Cluj, localitatea Turda, Aleea N. Titulescu nr. 6, bl. 3

**BENEFICIAR:** Municipiul Turda

**AMPLASAMENT:**

- Componenta 1: județul Cluj, localitatea Turda, Aleea N. Titulescu nr. 4, bl. 2  
Componenta 2: județul Cluj, localitatea Turda, Piata 1 Decembrie 1918 nr. 3, bl. 4B  
Componenta 3: județul Cluj, localitatea Turda, str. Dr. Ioan Ratiu nr. 37, bl. 3  
Componenta 4: județul Cluj, localitatea Turda, Aleea N. Titulescu nr. 6, bl. 3

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI COMPONENTELOR:**

**Componenta 1: județul Cluj, localitatea Turda, Aleea N. Titulescu nr. 4, bl. 2**

**a) Indicatori valorici:**

Valoare totală a investiției: 2.810.113,45 lei fără TVA,  
echivalent a 570.848,00 euro

Curs Inforeuro luna mai 2021: 1 euro=4,9227 lei

Valoarea totală a investiției este compusă din:

Valoare renovării energetice: 2.687.045,95 lei fără TVA

Costul stațiilor de încărcare rapidă (1 stație): 123.067,50 lei fără TVA

**Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții exprimată în luni: 12 luni.**

**b) Indicatori fizici:**

- arie construită desfășurată propusă pentru finanțare – 2.729,24 mp

**c) Indicatorii de proiect**

\_ arie construită desfășurată de clădire rezidențială multifamilială propusă pentru finanțare, renovată energetic (m<sup>2</sup>): 2.729,24

\_ puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): 1

\_ Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr.): 44 gospodării

a) **Rezultatele reabilitării termice, la nivel de componentă:**

Rezultate	Valoare la începutul Implementării proiectului	Valoare la finalul Implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	220,75	60,57
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	373,02	183,94
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	366,74	176,65
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	6,28	7,29
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	63,18	29,99

**Componenta 2:** județul Cluj, localitatea Turda, Piata 1 Decembrie 1918 nr. 3, bl. 4B

a) **Indicatori valorici:**

Valoare totală a investiției: 1.896.972,29 lei fără TVA,  
echivalent a 385.352,00 euro

Curs Inforeuro luna mai 2021: 1 euro=4,9227 lei

Valoarea totală a investiției este compusă din:

Valoare renovării energetice: 1.773.904,79 lei fără TVA

Costul stațiilor de încărcare rapidă (1 stație): 123.067,50 lei fără TVA

**Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții exprimată în luni: 12 luni.**

b) **Indicatori fizici:**

Arie construită desfășurată – 1.801,76 mp

c) **Indicatorii de proiect**

\_ arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m<sup>2</sup>): 1.801,76

\_ puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): 1

\_ Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr.): 19 gospodării

a) **Rezultatele reabilitării termice, la nivel de componentă:**

Rezultate	Valoare la începutul Implementării proiectului	Valoare la finalul Implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	271,01	66,76
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	421,55	181,15
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	415,30	174,08
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	6,25	7,08
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră	71,70	29,53

(echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)		
---------------------------------------------------	--	--

**Componenta 3:** județul Cluj, localitatea Turda, str. Dr. Ioan Ratiu nr. 37, bl. 3

**a) Indicatori valorici:**

Valoare totală a investiției: 1.490.002,84 lei fără TVA,  
echivalent a 302.680,00 euro

Curs Inforeuro luna mai 2021: 1 euro=4,9227 lei

Valoarea totală a investiției este compusă din:

Valoare renovării energetice: 1.366.935,34 lei fără TVA

Costul stațiilor de încărcare rapidă (1 stație): 123.067,50 lei fără TVA

**Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții exprimată în luni: 12 luni.**

**b) Indicatori fizici:**

Arie construită desfășurată – 1.388,40 mp

**c) Indicatorii de proiect**

\_ arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m<sup>2</sup>): 1.388,40

\_ puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): 1

\_ Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr.): 12 gospodării

**a) Rezultatele reabilitării termice, la nivel de componentă:**

Rezultate	Valoare la începutul Implementării proiectului	Valoare la finalul Implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	305,18	57,50
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	459,70	169,01
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	453,75	161,50
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	5,95	7,51
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	78,49	27,39

**Componenta 4:** județul Cluj, localitatea Turda, Aleea N. Titulescu nr. 6, bl. 3

**a) Indicatori valorici:**

Valoare totală a investiției: 2.810.113,45 lei fără TVA,  
echivalent a 570.848,00 euro

Curs Inforeuro luna mai 2021: 1 euro=4,9227 lei

Valoarea totală a investiției este compusă din:

Valoare renovării energetice: 2.687.045,95 lei fără TVA

Costul stațiilor de încărcare rapidă (1 stație): 123.067,50 lei fără TVA

**Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții exprimată în luni: 12 luni.**

**b) Indicatori fizici:**

arie construită desfășurată propusa pentru finantare – 2.729,24 mp

**c) Indicatorii de proiect**

\_ arie construită desfășurată de clădire rezidențială multifamilială propusa pentru finantare, renovată energetic (m<sup>2</sup>): 2.729,24

\_ puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): 1

\_ Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr.): 44 gospodării

**a) Rezultatele reabilitării termice, la nivel de componentă:**

Rezultate	Valoare la începutul Implementării proiectului	Valoare la finalul Implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	228,73	56,71
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	382,35	179,42
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	376,07	172,13
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	6,28	7,29
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	64,82	29,20

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI PROIECTULUI:****a) Indicatori valorici:**

Valoare totală a investiției: 9.023.202,03 lei fără TVA  
10.737.610,41 lei TVA inclus

din care:

eligibilă: 9.007.202,03 lei fără TVA  
10.718.570,41 lei TVA inclus

neeligibil: 16.000 lei fără TVA

(cheltuieli cu auditul proiectului) 19.040 lei TVA inclus

Valoarea totală a investiției este compusă din:

Valoare renovării energetice (Componenta 1-4)\*: 8.514.932,03 lei fără TVA  
Costul stațiilor de încărcare rapidă (4 stații): 492.270 lei fără TVA  
Cheltuieli cu auditul 16.000 lei fără TVA

**b) Indicatorii apelului de proiecte**

\_ reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an): 196,03

\_ reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m<sup>2</sup> an): 230,78

\_ consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m<sup>2</sup> an): 7,29

\_ arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m<sup>2</sup>): 8.648,64

\_ reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an): 40,52

\_ puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): 4

\_ persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură)

(număr\*): 158 persoane (119 gospodării)

**Notă:**

*Indicatorii reprezintă valori centralizate, la nivel de proiect.*

*Centralizarea la nivel de cerere de finanțare a indicatorilor de proiect exprimați în kWh/m<sup>2</sup>an și respectiv kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>an s-a realizat prin utilizarea mediei aritmetice ponderate (având în vedere suprafața desfășurată a clădirii).*

*\* Numărul de persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice include persoanele care locuiesc în clădirile rezidențiale respective, conform listelor de întreținere.*

ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
PRIMĂRIA  
Nr. 9794/19.03.2025

**REFERAT DE APROBARE - EXPUNERE DE MOTIVE**

**la Proiectul de hotărâre nr. ....**

**privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici  
pentru proiect „RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE  
DIN MUNICIPIUL TURDA - LOT 2”**

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit. a din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, întocmesc prezentul *Referat de aprobare* la proiectul de hotărâre susmenționat, inițiat de Primarul municipiului Turda, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar*,

**Având în vedere:**

- Stadiul implementării proiectului „RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL TURDA - LOT 2”, finanțat prin PNRR, Componenta 5;

- Solicitarea de clarificări nr. 43295 transmisă prin platforma PNRR, cu termen de răspuns 20 martie 2025 prin care se solicită și transmiterea unei HCL cu privire la noile valori ale indicatorilor tehnico-economici rezultați din punerea în operă a Proiectului tehnic pentru obiectivul de investiții invocat;

- necesitatea asigurării fondurilor necesare pentru implementarea și finalizarea cu succes a proiectului;

**Luând în considerare prevederile:**

- art. 129 alin. 1 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, publicat în *Monitorul Oficial*, Partea I nr. 555 din 05 iulie 2019<sup>4</sup>,

- art. 129 alin. 2 lit. b și alin. 4 lit. D. și g. din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*<sup>5</sup>,

- art. 129 alin. 14 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*<sup>6</sup>,

**Tinând cont de prevederile:**

-*Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Turda nr. 67/19.04.2023 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza DALI) și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiect „RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL TURDA - LOT 2”*,

<sup>4</sup> Consiliul local are inițiativă și hotărâște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.

<sup>5</sup> Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: ... b) atribuții privind dezvoltarea economico-socială și de mediu a comunei, orașului sau municipiului;

<sup>6</sup> Consiliul local îndeplinește orice alte atribuții, în toate domeniile de interes local, cu excepția celor date în mod expres în competența altor autorități publice, precum și orice alte atribuții stabilite prin lege.


*-HG 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 1061 din 29 decembrie 2016,*

*-Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, publicată în Monitorul Oficial, Partea I nr. 618 din 18 iulie 2006,*

**Propun:** *adoptarea Proiectului de hotărâre nr. .... privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici pentru proiect „RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL TURDA - LOT 2”, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.*

În conformitate cu prevederile art. 136 din *OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, inițiez proiectul de hotărâre mai sus menționat, pe care îl înaintez spre analiză, comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local al municipiului Turda, după care, spre dezbateră și aprobarea acestuia.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL UAT MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ  
CRISTIAN-OCTAVIAN MATEI**



ROMÂNIA  
JUDEȚUL CLUJ  
MUNICIPIUL TURDA  
PRIMĂRIA  
Nr. 9873/19.03.2025

## RAPORT DE SPECIALITATE

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, în calitate de coordonator de investiții pentru Planul Național de Redresare și Reziliență și UAT Municipiul Turda, în calitate de Beneficiar, au semnat Contractul de finanțare nr. 130039/17.11.2022, pentru proiectul nr. C5-A3.1-33, intitulat „Renovarea energetică a clădirilor rezidențiale multifamiliale din municipiul Turda – Lot 2”, deșus în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 - Valul Renovării, Axa 1 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri rezidențiale multifamiliale, operațiunea A.3 – Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, apel PNRR/2022/C5/1/A3.1/1, runda1.

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovării se va urmări îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetică și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Urmare a demarării execuției lucrărilor de construcții propuse prin proiect, s-au constatat diferențe între suprafețele construite desfășurate estimate la momentul depunerii cererii de finanțare și situația reală din teren. Pentru a ne fundamenta consumurile de materiale necesare renovării energetice, am demarat un studiu topografic, care să ne permită stabilirea cu acuratețe a suprafețelor construite la nivel de componentă, conform reglementărilor în vigoare.

Intervențiile propuse prin PNRR pentru componentele acestui lot:

Componenta 1: județul Cluj, localitatea Turda, Aleea N. Titulescu nr. 4, bl. 2 definită prin următoarele caracteristici: construcție DP+P+4E; anul construcției – 1962; număr apartamente – 44; arie construită desfășurată – 3.249,42 mp (DALI), arie construită desfășurată propusă pentru finanțare – 2.729,24 mp

### Intervenții propuse\*:

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termohidroizolarea planșeului peste ultimul nivel;
- Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;
- Izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului (când acesta este utilizat/încălzit)
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;

- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- **Alte tipuri de lucrări\*:**
  - o Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
  - o Repararea acoperișului tip terasa, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul terasei;
  - o Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
  - o Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
  - o Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.

**Componenta 2:** județul Cluj, localitatea Turda, Piata 1 Decembrie 1918 nr. 3, bl. 4B definita prin urmatoarele caracteristici: construcție S+P+2E; anul construcției – 1959; număr apartamente – 19; arie construită desfășurată – 1378,89 mp (DALI), arie construită desfășurată propusă spre finanțare - 1.801,76 mp.

**Intervenții propuse\*:**

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante: termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei
- Închiderea balconanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapeților;
- Izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului (când acesta este utilizat/încălzit)
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;

- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;
- **Alte tipuri de lucrări\*:**
  - o Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
  - o Repararea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
  - o Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
  - o Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
  - o Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.

Componenta 3: județul Cluj, localitatea Turda, str. Dr. Ioan Ratiu nr. 37, bl. 3 definita prin următoarele caracteristici: construcție S+P+2E; anul construcției – 1957; număr apartamente – 12; arie construită desfășurată (DALI) – 926,26 mp, arie construită desfășurată propusă spre finanțare – 1.388,40 mp.

**Intervenții propuse\*:**

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante: termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante în cazul existenței șarpantei
- Închiderea balcoanelor și/sau a logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;
- Izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului (când acesta este utilizat/încălzit)
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;

- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;

**Alte tipuri de lucrări\*:**

- o Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
- o Repararea/ Construirea acoperișului tip șarpantă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul învelitoarei tip șarpantă;
- o Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- o Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- o Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.

**Componenta 4:** județul Cluj, localitatea Turda, Aleea N. Titulescu nr. 6, bl. 3 definita prin următoarele caracteristici: construcție DP+P+4E; anul construcției – 1962; număr apartamente – 44; arie construită desfășurată – 3.249,42 mp (DALI), arie construită desfășurată propusa pentru finanțare – 2.729,24 mp

**Intervenții propuse\*:**

- Izolarea termică a fațadei - parte vitrată, prin înlocuirea tâmplăriei exterioare existente, inclusiv a celei aferente accesului în clădire, cu tâmplărie termoizolantă cu performanță ridicată;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termoizolarea pereților exteriori;
- Izolarea termică a fațadei - parte opacă, prin termohidroizolarea planșeului terasă;
- Închiderea logiilor cu tâmplărie termoizolantă, inclusiv izolarea termică a parapetilor;
- Izolarea termică a planșeului peste sol/subsol neîncălzit, a pereților subsolului (când acesta este utilizat/încălzit)
- Soluții de ventilare naturală prin introducerea grilelor pentru aerisirea controlată a spațiilor ocupate și evitarea apariției condensului pe elementele de anvelopă;
- Reabilitarea/modernizarea instalației de iluminat din casele de scară prin înlocuirea circuitelor de iluminat deteriorate sau subdimensionate;
- Înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din casele de scară cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED, dotate cu senzori de mișcare/prezență;
- Instalarea unor sisteme descentralizate de alimentare cu energie utilizând surse regenerabile de energie, precum instalații cu panouri solare fotovoltaice, în scopul reducerii consumurilor energetice din surse convenționale și a emisiilor de gaze cu efect de seră etc;
- Puncte de reîncărcare pentru vehicule electrice, precum și a tubulaturii încastrată pentru cablurile electrice, pentru a permite instalarea, într-o etapă ulterioară, a punctelor de reîncărcare pentru vehicule electrice;

**Alte tipuri de lucrări\*:**

- Repararea trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor la infrastructura blocului de locuințe, în zonele degradate;
- Repararea/ Construirea acoperișului tip terasă, inclusiv repararea sistemului de colectare și evacuare a apelor meteorice la nivelul terasei;
- Demontarea instalațiilor și a echipamentelor montate aparent pe anvelopa clădirii, precum și remontarea acestora după efectuarea lucrărilor de intervenție;
- Repararea elementelor de construcție ale fațadei care prezintă potențial pericol de desprindere și/sau afectează funcționalitatea clădirii;
- Refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție.

**\*Notă:** intervențiile și tipurile de lucrări propuse nu sunt exhaustive; ele se vor completa/ajusta ca urmare a realizării documentațiilor tehnice (DALI/PT) de fundamentare a lucrărilor efective, cu respectarea prevederilor legislative și normativelor în vigoare referitoare la asigurarea cerințelor de calitate, altele decât rezistența mecanică și stabilitatea, securitatea la incendiu, igiena, sănătatea și mediul înconjurător, siguranța și accesibilitatea în exploatare, protecția împotriva zgomotului și utilizarea sustenabilă a resurselor naturale.

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI COMPONENTELOR:**

**Componenta 1: județul Cluj, localitatea Turda, Aleea N. Titulescu nr. 4, bl. 2**

**a) Indicatori valorici:**

Valoare totală a investiției: 2.810.113,45 lei fără TVA,  
echivalent a 570.848,00 euro

Curs Inforeuro luna mai 2021: 1 euro=4,9227 lei

Valoarea totală a investiției este compusă din:

Valoare renovării energetice: 2.687.045,95 lei fără TVA

Costul stațiilor de încărcare rapidă (1 stație): 123.067,50 lei fără TVA

**Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții exprimată în luni: 12 luni.**

**b) Indicatori fizici:**

- arie construită desfășurată propusă pentru finanțare – 2.729,24 mp

**c) Indicatorii de proiect**

\_ arie construită desfășurată de clădire rezidențială multifamilială propusă pentru finanțare, renovată energetic (m<sup>2</sup>): 2.729,24

\_ puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): 1

\_ Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr.): 44 gospodării

**d) Rezultatele reabilitării termice, la nivel de componentă:**

Rezultate	Valoare la începutul Implementării proiectului	Valoare la finalul Implementării proiectului
-----------	------------------------------------------------	----------------------------------------------

Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	220,75	60,57
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	373,02	183,94
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	366,74	176,65
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	6,28	7,29
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	63,18	29,99

**Componenta 2:** județul Cluj, localitatea Turda, Piata 1 Decembrie 1918 nr. 3, bl. 4B

**a) Indicatori valorici:**

Valoare totală a investiției: 1.896.972,29 lei fără TVA,  
echivalent a 385.352,00 euro

Curs Inforeuro luna mai 2021: 1 euro=4,9227 lei

Valoarea totală a investiției este compusă din:

Valoare renovării energetice: 1.773.904,79 lei fără TVA

Costul stațiilor de încărcare rapidă (1 stație): 123.067,50 lei fără TVA

**Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții exprimată în luni: 12 luni.**

**b) Indicatori fizici:**

Arie construită desfășurată – 1.801,76 mp

**c) Indicatorii de proiect**

\_ arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m<sup>2</sup>): 1.801,76

\_ puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): 1

\_ Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr.): 19 gospodării

**d) Rezultatele reabilitării termice, la nivel de componentă:**

Rezultate	Valoare la începutul Implementării proiectului	Valoare la finalul Implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	271,01	66,76
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	421,55	181,15
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	415,30	174,08
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	6,25	7,08

Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	71,70	29,53
---------------------------------------------------------------------------------------------------	-------	-------

**Componenta 3:** județul Cluj, localitatea Turda, str. Dr. Ioan Ratiu nr. 37, bl. 3

**a) Indicatori valorici:**

Valoare totală a investiției: 1.490.002,84 lei fără TVA,  
echivalent a 302.680,00 euro

Curs Inforeuro luna mai 2021: 1 euro=4,9227 lei

Valoarea totală a investiției este compusă din:

Valoare renovării energetice: 1.366.935,34 lei fără TVA

Costul stațiilor de încărcare rapidă (1 stație): 123.067,50 lei fără TVA

**Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții exprimată în luni: 12 luni.**

**b) Indicatori fizici:**

Arie construită desfășurată – 1.388,40 mp

**c) Indicatorii de proiect**

\_ arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m<sup>2</sup>): 1.388,40

\_ puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): 1

\_ Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr.): 12 gospodării

**d) Rezultatele reabilitării termice, la nivel de componentă:**

Rezultate	Valoare la începutul Implementării proiectului	Valoare la finalul Implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	305,18	57,50
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	459,70	169,01
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	453,75	161,50
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	5,95	7,51
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	78,49	27,39

**Componenta 4:** județul Cluj, localitatea Turda, Aleea N. Titulescu nr. 6, bl. 3

**a) Indicatori valorici:**

Valoare totală a investiției: 2.810.113,45 lei fără TVA,  
echivalent a 570.848,00 euro

Curs Inforeuro luna mai 2021: 1 euro=4,9227 lei

Valoarea totală a investiției este compusă din:

Valoare renovării energetice: 2.687.045,95 lei fără TVA

Costul stațiilor de încărcare rapidă (1 stație): 123.067,50 lei fără TVA

**Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții exprimată în luni: 12 luni.**

**b) Indicatori fizici:**

arie construită desfășurată propusă pentru finanțare – 2.729,24 mp

**c) Indicatorii de proiect**

\_ arie construită desfășurată de clădire rezidențială multifamilială propusă pentru finanțare, renovată energetic (m<sup>2</sup>): 2.729,24

\_ puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): 1

\_ Numărul gospodăriilor cu o clasificare mai bună a consumului de energie (nr.): 44 gospodării

**d) Rezultatele reabilitării termice, la nivel de componentă:**

Rezultate	Valoare la începutul Implementării proiectului	Valoare la finalul Implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m <sup>2</sup> an)	228,73	56,71
Consumul de energie primară totală (kWh/m <sup>2</sup> an)	382,35	179,42
Consumul de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m <sup>2</sup> an)	376,07	172,13
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m <sup>2</sup> an)	6,28	7,29
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an)	64,82	29,20

**INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI PROIECTULUI:**

**e) Indicatori valorici:**

Valoare totală a investiției:

9.023.202,03 lei fără TVA

10.737.610,41 lei TVA inclus

din care:

eligibilă:

9.007.202,03 lei fără TVA

10.718.570,41 lei TVA inclus

neeligibil:	16.000 lei fără TVA
(cheltuieli cu auditul proiectului)	19.040 lei TVA inclus

Valoarea totală a investiției este compusă din:

Valoare renovării energetice (Componenta 1-4)*:	8.514.932,03 lei fără TVA
Costul stațiilor de încărcare rapidă (4 stații):	492.270 lei fără TVA
Cheltuieli cu auditul	16.000 lei fără TVA

#### f) Indicatorii apelului de proiecte

- \_ reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m<sup>2</sup> an): 196,03
- \_ reducere a consumului de energie primară totală (kWh/m<sup>2</sup> an): 230,78
- \_ consumul de energie primară utilizând surse regenerabile la finalul implementării proiectului (kWh/m<sup>2</sup> an): 7,29
- \_ arie desfășurată de clădire rezidențială multifamilială, renovată energetic (m<sup>2</sup>): 8.648,64
- \_ reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> an): 40,52
- \_ puncte de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) instalate pentru vehicule electrice (număr): 4
- \_ persoane care beneficiază în mod direct de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice (ex. valuri de căldură)  
(număr\*): 158 persoane (119 gospodării)

#### Notă:

Indicatorii reprezintă valori centralizate, la nivel de proiect.

Centralizarea la nivel de cerere de finanțare a indicatorilor de proiect exprimați în kWh/m<sup>2</sup>an și respectiv kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>an s-a realizat prin utilizarea mediei aritmetice ponderate (având în vedere suprafața desfășurată a clădirii).

\* Numărul de persoane care beneficiază de măsuri pentru adaptarea la schimbările climatice include persoanele care locuiesc în clădirile rezidențiale respective, conform listelor de întreținere.

Având în vedere cele expuse, supunem spre aprobarea Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici a proiectului „RENOVAREA ENERGETICĂ A CLĂDIRILOR REZIDENȚIALE MULTIFAMILIALE DIN MUNICIPIUL TURDA - LOT 2”

Director executiv  
Codruta Bungardean



Intocmit,  
Gabriela Hada  
Coordonator proiect

