

HOTĂRÂREA NR. 70

din data de 28.07.2025

**privind aprobarea PUZ/RLU mansardare clădire existentă C2-bloc
administrativ/clădire servicii social-medicele, str. 22 Decembrie 1989. nr. 12C,
Municipiul Turda, Județul Cluj**

Consiliul Local al Municipiului Turda întrunit în sesiunea publică extraordinară din data de 28.07.2025.

Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* privind aprobarea PUZ/RLU mansardare clădire existentă C2-bloc administrativ/clădire servicii social-medicele, str. 22 Decembrie 1989. Nr. 12C, Municipiul Turda, Județul Cluj, proiect elaborat din inițiativa Primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere:

- raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru nr. 10256/24.03.2025, cu privire la proiectul de hotărâre referitor la aprobarea PUZ/RLU mansardare clădire existentă C2-bloc administrativ/clădire servicii social-medicele, str. 22 Decembrie 1989. Nr. 12C, Municipiul Turda, Județul Cluj;

- referatul de aprobare – expunerea de motive nr. 10259 din 24.03.2025, întocmit(ă) de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian Matei, prin care se propune aprobarea PUZ/RLU mansardare clădire existentă C2-bloc administrativ/clădire servicii social-medicele, str. 22 Decembrie 1989. Nr. 12C, Municipiul Turda, Județul Cluj;

- *Avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 3 - pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții, a Consiliului Local al municipiului Turda;*

Luând în considerare dispozițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor republicată cu completări și modificări ulterioare, precum și ale Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu completări și modificări ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 196, alin. 1, lit. a din Codul administrativ, aprobat prin OUG 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al Municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă *P.U.Z./R.L.U. MANSARDARE CLĂDIRE EXISTENTA C2 - BLOC ADMINISTRATIV /CLĂDIRE SERVICII SOCIAL-MEDICALE*, str. 22 DECEMBRIE 1989, nr 12C »municipiul Turda, jud. Cluj, în baza Avizului Arhitectului Șef/ C.T.A.T.U. nr.5 din 24.03.2025 și a Raportului asupra informării și consultării publicului nr. 6120 din 29.07.2024, pe teren intravilan proprietate privată cu C.F. nr. 51608 Turda nr. cad. 51608 S=2788mp, categorie de folosință curți construcții, respectiv construcții de locuințe și construcții administrative-social culturale, sunt edificate 2 construcții cu nr. cad. 51608-C1 și 51608-C2, proprietar tabular SC BB CLEAN SRL în cotă de 1/1.

PREVEDERI P.U.Z./R.L.U PROPUSE: Se propune: **MANSARDARE CLĂDIRE EXISTENTA C2 - BLOC ADMINISTRATIV / CLĂDIRE SERVICII SOCIAL-MEDICALE**, str. 22 DECEMBRIE 1989 , nr. 12C, Municipiul Turda, jud. Cluj pe teren aflat în UTRI3 cu stabilirea indicilor pentru incinta studiată.

Situația existentă , conform CF 51608 TURDA - teren:

OFICIU DE CALCUL SI LOCUINȚE , nr cad. 51608-C1 Sc= 348 mp Sd = 696 mp

-funcțiunea: oficiu de calcul si locuințe -dimensiunile maxime ale terenului: 17,24 m x 24,40 m

-regim de înălțime : P +1 ;

BLOC ADMINISTRATIV , nr cad . 51608-C2 Sc= 383 mp Sd = 1149 mp

-funcțiunea: bloc administrativ cu birouri-dimensiuni maxime ale terenului: 12,05 m x 31,80 m -regim de înălțime : P+2 ;

P.O.T. existent = 26,22%

C.U.T. existent = 0,66

- **UTR: UTR13** - nu se modifică conform PUG/RLU.

- **Regim de construire:** izolat, **Amplasarea clădirilor pe aceeași parcelă:** - nu se modifică conform PUG/RLU.,

- **Funcțiuni predominante:** Activități industriale - nu se modifică conform PUG/RLU..

Funcțiuni complementare: Servicii, depozitare și transport, birouri, clădiri servicii social-medice, instalații tehnico - edilitare, comerț, activități independente,

- **Regim de înălțime maxim propus:** Regimul de înălțime maxim admis este de patru niveluri supraterane: **Hmax= 4 nivele supraterane = P+2+M**

- **Înălțimea maximă admisă a clădirilor**, măsurată la cornișa superioară sau la aticul ultimului nivel, în punctul cel mai înalt, nu va depăși 1 1,50m, înălțimea coamei măsurată în punctul cel mai înalt, nu va depăși 15,00m

- **POTmax= 30%** incintă **BB CLEAN SRL** nr. cad. 51608; POT realizat proiect = 26,22%

- **CUTmax= 1,0** incintă **BB CLEAN SRL** nr. cad. 51608; CUT realizat proiect =0,80

- **Spații verzi amenajate la sol = minim 20%**, realizat proiect =28,71%

- Retrageri: Nu se modifică retragerile existente

- **Retragerea minimă față de aliniament drum servitute = 5,97m - 6,34m** față de limita nordică - nu se modifică.

- **Retragerea minimă față de limita laterală estică** (teren nr cad. 52447 si nr cad 52448) = 7,00m - nu se modifică.

- **Retrageri minime față de limita laterală sudică** (teren nr cad. 51602) = 2,00m - nu se modifică.

- **Retrageri minime față de limitele laterală vestică** (drum nr cad. 61610) = 10,60 m- nu se modifică.

- **Circulații și accese:** accesul pietonal si auto se asigură din str. 22 Decembrie 1989 domeniu public, aflată în estul imobilului, printr-un drum de servitute domeniu public. **Staționarea autovehiculelor:** în interiorul incintelor, în afara spațiilor publice. - **Accese conform normelor pentru colectarea deșeurilor menajere și pentru accesul mijloacelor de stingere a incendiilor.**

- **Necesarul de parcaje:** sunt asigurate 13 locuri de parcare pentru blocul administrativ/clădire servicii social-medice.

Se vor asigura locuri de parcare destinate persoanelor cu dizabilități

- **Arhitectura clădirilor noi va fi de factură modernă.**

- **Echipe tehnico-edilitară:** Utilitățile se vor asigura prin branșare la rețelele existente în zonă, care este echipată cu toate utilitățile necesare.

Beneficiarul va suporta toate cheltuielile aferente realizării PUZ.

Art. 2. Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, prin intermediul Arhitectului Șef și al Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT Municipiul Turda, Județul Cluj.

Art. 3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 *a contenciosului administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. a) Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, beneficiarului, Arhitectului Șef, Serviciului Urbanism, Amenajarea Teritoriului și Cadastru și precum și Instituției Prefectului - Județul Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Pîrlea Daniela



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 17
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 17.