

## HOTĂRÂREA NR. 157

din data de 22.12.2025

### privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 67871 Turda

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în sesiunea publică extraordinară din data de 22.12.2025;

Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 67871 Turda, elaborat din inițiativa Primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere:

- Memoriul tehnic întocmit de Moldovan Andrei Zoltan, prin care se propune dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 67871 Turda, în suprafață de 4442 mp, proprietatea publică a Municipiului Turda și a planului de amplasament anexat;

- Referatul de admitere a dezmembrării imobilului din CF nr. 67871 Turda, emis de BCPI Turda în dosar nr. 52746/07.11.2025;

- Referatul de aprobare nr. 42062/18.11.2025, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian Matei, prin care se propune aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 67871 Turda;

- Raportul de specialitate nr. 42063/18.11.2025 al Serviciului Evidență și Administrare Patrimoniu referitor la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 67871 Turda, situat în str. Aurel Vlaicu nr. 3, Municipiul Turda, jud. Cluj;

- Avizul favorabil al comisiei de specialitate nr. 3 – pentru *urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului și investiții*, a Consiliului Local al municipiului Turda;

Luând în considerare dispozițiile:

- art. 129 alin. 1 din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin. 2 lit. c) din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ* cu modificările și completările ulterioare;

- art. 129 alin.6 lit.c) din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 127 alin.1, art. 129 alin. 1, art. 130 alin. 1 lit. a), alin. 6 și 7 din Ordinul 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136, alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. a, din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 67871 Turda în suprafață totală de 4442 mp, proprietatea publică a Municipiului Turda. Documentația tehnică constituie anexă la prezenta hotărâre și face parte integrantă din aceasta.

**Art. 2.** Imobilul înscris în CF nr. 67871 Turda, se dezmembrează în următoarele imobile:

- 68073, situat în Turda, str. Aurel Vlaicu nr. 3, jud. Cluj, cu suprafața măsurată de 3848 mp;
- 68074, situat în Turda, Aurel Vlaicu nr. 3, jud. Cluj, cu suprafața măsurată de 594 mp;

**Art. 3.** Se aprobă înscrierea imobilelor rezultate în urma dezmembrării, în evidențele de carte funciară în favoarea Municipiului Turda - Domeniul Public.

**Art. 4.** Asupra terenului în suprafață de 3848 mp, înscris în CF nr. 68073 – dominat, se instituie o servitute de trecere în favoarea terenului în suprafață de 594 mp, înscris în CF nr. 68074 – dominant, între punctele 30,101, 102, 103, 104, 105, 106, 76, 67, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 31, servitute în suprafață de 292 mp, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexat.

**Art. 5.** Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Evidență și Administrare Patrimoniu.

**Art. 6.** Se mandatează primarul municipiului Turda, dl. Cristian Octavian Matei, să semneze actul autentic de dezmembrare a imobilului.

**Art. 7.** Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 *a contenciosului administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

**Art. 8. a)** Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, Serviciului Evidență și Administrare Patrimoniu, Serviciului Urbanism, Amenajare a Teritoriului și Cadastru, precum și Instituției Prefectului județului Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

**b)** Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei municipiului Turda și pe pagina de internet [www.primariaturda.ro](http://www.primariaturda.ro).

**PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,**

Sârbu Paul Marius



**CONTRASEMNEAZĂ**

**SECRETARUL** general al  
municipiului TURDA,  
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru 21

împotriva -

abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este 21.

**REFERAT DE APROBARE**

**la Proiectul de hotărâre nr. ....**

**privind aprobarea documentației de dezmembrare a imobilului înscris în CF nr. 67871 Turda**

**Luând în considerare:**

- Memoriul tehnic întocmit de Moldovan Andrei Zoltan prin care se propune dezmembrarea imobilului înscris în CF nr. 67871 Turda, în suprafață de 4442 mp, proprietatea publică a Municipiului Turda și a planului de amplasament anexat;
- Referatul de admitere a dezmembrării imobilului din CF nr. 67871 Turda, emis de BCPI Turda în dosar nr. 52746/07.11.2025;

**Având în vedere prevederile:**

- art. 129 alin. 1 din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;
- art. 129 alin. 2 lit. c) din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;
- art. 129 alin.6 lit.c) din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;
- art. 196 alin.1 lit.a) din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;
- art. 197 din *O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ*;

**Reținând că:**

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea documentației tehnice întocmită de către Moldovan Andrei Zoltan pentru dezlipirea imobilului cu nr. cadastral 67871, situat în Turda, str. Aurel Vlaicu nr. 3, jud. Cluj.

Imobilul cu nr. cadastral 67871, în suprafață totală de 4442 mp urmează a fi dezlipit în două loturi noi după cum urmează:

- 68073, situat în Turda, str. Aurel Vlaicu nr. 3, jud. Cluj, cu suprafața măsurată de 3848 mp;
- 68074, situat în Turda, str. Aurel Vlaicu nr. 3, jud. Cluj, cu suprafața măsurată de 594 mp;

Imobilul teren aparține Domeniului Public al Municipiului Turda. După dezmembrare, unitățile individuale rezultate se vor reînscris în favoarea Municipiului Turda-Domeniul Public.

Asupra terenului în suprafață de 3848 mp, înscris în CF nr. 68073 - dominat, se instituie o servitute de trecere în favoarea terenului în suprafață de 594 mp, înscris în CF nr. 68074 - dominant, între punctele 30, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 76, 67, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 31, servitute în suprafață de 292 mp, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat.

Totodată, precizăm că, asupra terenului în suprafață de 594 mp a fost edificată în anul 1972, o clădire cu destinația de corp administrativ (în realitate sală de sport), prevăzută cu nr. cadas. 67871-C4. Dezmembrarea propusă constituie un prim pas în vederea concesiunii acestei clădiri, prin procedura licitației publice.

Potrivit art. 127 alin. 1 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, *“imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscris în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.”*

Apoi, potrivit art. 129 alin. 1: *“În caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi.”*

Tot astfel, art. 130 alin. 1 lit. a) precizează următoarele: *“Din punct de vedere tehnic dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte.”*

De asemenea este de precizat faptul că: *“Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară”,* potrivit art. 130 alin. 6 din același act normativ.

Iar potrivit alin. 7 din art 130 *“Referatul prin care se admite/respinge propunerea de alipire/dezlipire rezultat din aplicația informatică, emis de inspector, se comunică de către acesta la compartimentul registratură al biroului teritorial, în vederea înregistrării în RGI. În baza acestui referat se notează în cartea funciară propunerea de admitere/respingere a operațiunii de alipire/dezlipire.”*

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2 al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: *“ Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”*

În temeiul prevederilor art.129 alin.1, alin.6 lit.c, art. 196 alin.1 lit.a, art. 197 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Turda, Consiliul Local *“avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.”*

Documentația tehnică anexată a fost întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, precum și ale Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

**Propun:** adoptarea Proiectului de hotărâre nr. .... privind aprobarea dezmembrării imobilului înscris în CF nr. 67871 Turda, în suprafață totală de 4442 mp, proprietatea publică a Municipiului Turda, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian Octavian Matei.

**PRIMAR  
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI**



**Serviciul Evidență și Administrare Patrimoniu**  
**Nr. 42063/18.11.2025**

## **RAPORT DE SPECIALITATE**

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea documentației tehnice întocmită de către Moldovan Andrei Zoltan pentru dezlipirea imobilului cu nr. cadastral 67871, situat în Turda, str. Aurel Vlaicu nr. 3, jud. Cluj.

Imobilul cu nr. cadastral 67871, în suprafață totală de 4442 mp urmează a fi dezlipit în două loturi noi după cum urmează:

- 68073, situat în Turda, str. Aurel Vlaicu nr. 3, jud. Cluj, cu suprafața măsurată de 3848 mp;
- 68074, situat în Turda, str. Aurel Vlaicu nr. 3, jud. Cluj, cu suprafața măsurată de 594 mp;

Imobilul teren aparține Domeniului Public al Municipiului Turda. După dezmembrare, unitățile individuale rezultate se vor reînscris în favoarea Municipiului Turda-Domeniul Public.

Asupra terenului în suprafață de 3848 mp, înscris în CF nr. 68073 - dominat, se instituie o servitute de trecere în favoarea terenului în suprafață de 594 mp, înscris în CF nr. 68074 - dominant, între punctele 30, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 76, 67, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 31, servitute în suprafață de 292 mp, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului anexat.

Totodată, precizăm că, asupra terenului în suprafață de 594 mp a fost edificată în anul 1972, o clădire cu destinația de corp administrativ (în realitate sală de sport), prevăzută cu nr. cadas. 67871-C4. Dezmembrarea propusă constituie un prim pas în vederea concesionării acestei clădiri, prin procedura licitației publice.

Potrivit art. 127 alin. 1 din Ordinul nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, *“imobilul poate fi modificat prin alipiri sau dezlipiri. Aceste operațiuni de modificare a imobilului au caracter material și nu implică niciun transfer de proprietate. Modificările care intervin prin operațiunile de alipire/dezlipire se fac pe baza unor documentații cadastrale recepționate de biroul teritorial și a consimțământului proprietarului sau al posesorului notat în cartea funciară, exprimat prin înscriere în formă autentică sau, după caz, prin hotărâre judecătorească definitivă.”*

Apoi, potrivit art. 129 alin. 1: *“În caz de alipire/dezlipire imobilele rezultate primesc numere cadastrale noi și se transcriu în cărți funciare noi.”*

Tot astfel, art. 130 alin. 1 lit. a) precizează următoarele: *“Din punct de vedere tehnic dezlipirea este operațiunea de împărțire a unui imobil înscris în cartea funciară în două sau mai multe imobile cu suprafețe egale/inegale ce se vor înscrie în cărți funciare distincte.”*

De asemenea este de precizat faptul că: *“Operațiunea de dezlipire/alipire a unui imobil este considerată finalizată în momentul înscrierii actului autentic de dezlipire/alipire în cartea funciară”,* potrivit art. 130 alin. 6 din același act normativ.

Iar potrivit alin. 7 din art 130 *“Referatul prin care se admite/respinge propunerea de alipire/dezlipire rezultat din aplicația informatică, emis de inspector, se comunică de către*

*acesta la compartimentul registratură al biroului teritorial, în vederea înregistrării în RGI. În baza acestui referat se notează în cartea funciară propunerea de admitere/respingere a operațiunii de alipire/dezlipire.”*

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2 al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: “ *Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții: c) atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului”*

În temeiul prevederilor art.129 alin.1, alin.6 lit.c, art. 196 alin.1 lit.a, art. 197 din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale Regulamentului de Organizare și Funcționare a Consiliului Local al Municipiului Turda, Consiliul Local “avizează sau aprobă, în condițiile legii, documentațiile de amenajare a teritoriului și urbanism ale localităților.”

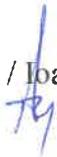
Documentația tehnică anexată a fost întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 – Legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, precum și ale Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În considerarea stării de fapt expuse și a normelor juridice incidente, supunem spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre în forma prezentată, întrucât îndeplinește prevederile legale.

**Șef Serviciu Evidență și Administrare Patrimoniu**  
**Dan Cismaș**



Întocmit/ 1 ex / Ioana Bercea





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda  
Adresa: Jud. Cluj, UAT Turda, Loc. Turda, Str GEORGE COSBUC, Nr. 2

Nr.cerere	52746
Ziua	07
Luna	11
Anul	2025

## REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA  
Domiciliul Jud. Cluj, UAT Turda, Loc. Turda, Piata 1 Decembrie 1918, Nr. 28

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **52746** din data **07-11-2025**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Turda, Str AUREL VLAICU, Nr. 3, Jud. Cluj, UAT Turda avand numarul cadastral 67871 a fost dezmembrat in imobilele:

- 1) **68073** situat in Loc. Turda, Str AUREL VLAICU, Nr. 3, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata măsurată 3848 mp;
- 2) **68074** situat in Loc. Turda, Str AUREL VLAICU, Nr. 3, Jud. Cluj, UAT Turda avand suprafata măsurată 594 mp;

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciara al OCPI CLUJ la data: 11-11-2025.

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condițiile Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Inspector  
VASILE TODEA

Ciprian-  
Vasile Todea

Digitally signed by  
Ciprian-Vasile Todea  
Date: 2025.11.11 08:24:06  
+02'00'



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda**

Jud. Cluj, UAT Turda, Loc. Turda, Str GEORGE COSBUC, Nr. 2

Nr.cerere	52746
Ziua	07
Luna	11
Anul	2025

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 67871 / UAT Turda**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Turda, Loc. Turda, Str Aurel Vlaicu, Nr. 3

Comuna/Oraș/Municipiu: Turda

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
67871	4442	Terenul este împrejmuit partial cu gard de beton in nord, sud si est si neimprejmuit in vest

\* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



**Incadrare in zonă  
scara 1:1000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	4.442			
	<b>TOTAL:</b>		<b>4.442</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	67871-C1	construcții administrative și social culturale	840	Cu acte	CORP ADMINISTRATIV, regim de înălțime D+P+1E, cu suprafața construită de 840.05 mp și suprafața construită desfășurată 1801.38 mp, edificată în anul 1959;
2	67871-C2	construcții administrative și social culturale	312,3	Cu acte	CORP ADMINISTRATIV, regim de înălțime D+P+3E, cu suprafața construită de 312.25 mp și suprafața construită desfășurată 1561.25 mp, edificată în anul 1959;
3	67871-C3	construcții administrative și social culturale	414,2	Cu acte	CORP ADMINISTRATIV, regim de înălțime D+P+1E, cu suprafața construită de 414.23 mp și suprafața construită desfășurată 1036.93 mp, edificată în anul 1959;
4	67871-C4	construcții administrative și social culturale	594	Cu acte	CORP ADMINISTRATIV, regim de înălțime D+P, cu suprafața construită de 593.97 mp și suprafața construită desfășurată 727.84 mp, edificată în anul 1972;
5	67871-C5	construcții anexa	77	Cu acte	CORP ANEXA, regim de înălțime parter, cu suprafața construită de 77.04 mp și suprafața construită desfășurată 77.04 mp, edificată în anul 1972;
6	67871-C6	construcții anexa	32,2	Cu acte	CORP ANEXA, regim de înălțime parter, cu suprafața construită de 32.20 mp și suprafața construită desfășurată 32.20 mp, edificată în anul 1979;
7	67871-C7	construcții anexa	59,3	Cu acte	CORP ANEXA, regim de înălțime parter, cu suprafața construită de 59.34 mp și suprafața construită desfășurată 59.34 mp, edificată în anul 1979

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (*) (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	12.642	2	3	17.56
3	4	9.351	4	5	10.386
5	6	6.324	6	7	3.102
7	8	37.242	8	9	5.657
9	10	18.278	10	11	8.87
11	12	2.817	12	13	7.949
13	14	6.44	14	15	3.875
15	16	0.345	16	17	25.296
17	18	15.844	18	19	0.204
19	20	1.313	20	21	18.46
21	22	0.615	22	23	11.425
23	24	7.851	24	25	4.392
25	26	3.162	26	27	7.096
27	28	2.859	28	29	3.608
29	30	6.24	30	31	2.686
31	32	4.638	32	33	2.882
33	34	7.869	34	35	3.212
35	1	10.608			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	52746	07.11.2025	12.11.2025	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 52746 înregistrată la data de 07.11.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	68073	3848	Loc. Turda, Str Aurel Vlaicu, Nr. 3, Jud. Cluj
2	68074	594	Loc. Turda, Str Aurel Vlaicu, Nr. 3, Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 11-11-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**VASILE TODEA**



**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda**

Jud. Cluj, UAT Turda, Loc. Turda, Str GEORGE COSBUC, Nr. 2

Nr.cerere	52746
Zluea	07
Luna	11
Anul	2025

**Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară**  
**pentru**  
**Imobil număr cadastral 67871 / UAT Turda**

**TEREN** Intravilan

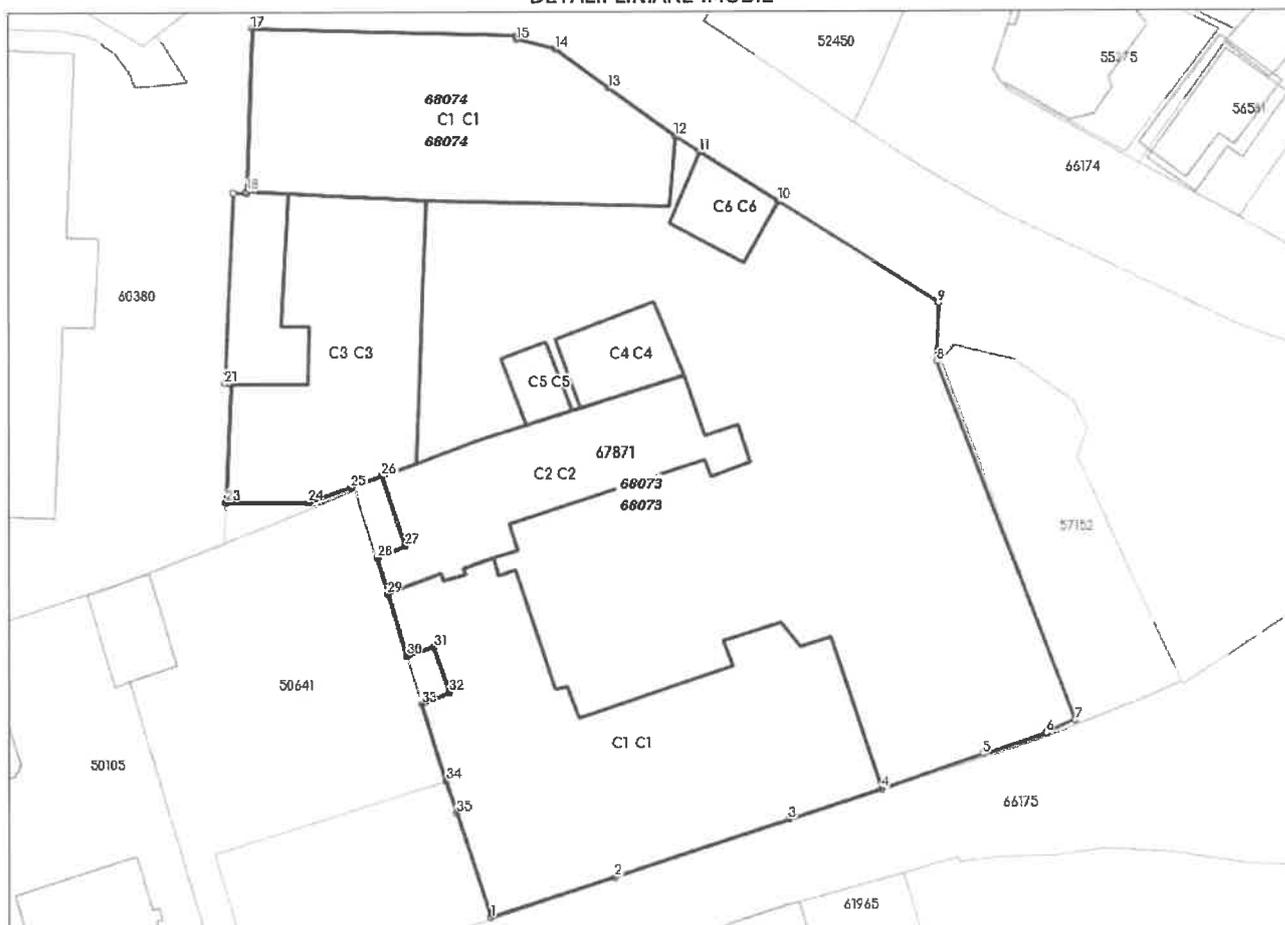
**Adresa:** Jud. Cluj, UAT Turda, Loc. Turda, Str Aurel Vlaicu, Nr. 3

Comuna/Oraș/Municipiu: Turda

Nr. cadastral	Suprafața măsurată	Observații / Referințe
67871	4442	Terenul este împrejmuit partial cu gard de beton in nord, sud si est si neimprejmuit in vest

\* Suprafața este determinată in planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL**



**Incadrare in zonă  
scara 1:1000**



## Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	4.442			
	<b>TOTAL:</b>		<b>4.442</b>			

## Date referitoare la construcții

Crt	Numar	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
1	67871-C1	construcții administrative și social culturale	840	Cu acte	CORP ADMINISTRATIV, regim de înălțime D+P+1E, cu suprafața construită de 840.05 mp și suprafața construită desfășurată 1801.38 mp, edificată în anul 1959;
2	67871-C2	construcții administrative și social culturale	312,3	Cu acte	CORP ADMINISTRATIV, regim de înălțime D+P+3E, cu suprafața construită de 312.25 mp și suprafața construită desfășurată 1561.25 mp, edificată în anul 1959;
3	67871-C3	construcții administrative și social culturale	414,2	Cu acte	CORP ADMINISTRATIV, regim de înălțime D+P+1E, cu suprafața construită de 414.23 mp și suprafața construită desfășurată 1036.93 mp, edificată în anul 1959;
4	67871-C4	construcții administrative și social culturale	594	Cu acte	CORP ADMINISTRATIV, regim de înălțime D+P, cu suprafața construită de 593.97 mp și suprafața construită desfășurată 727.84 mp, edificată în anul 1972;
5	67871-C5	construcții anexa	77	Cu acte	CORP ANEXA, regim de înălțime parter, cu suprafața construită de 77.04 mp și suprafața construită desfășurată 77.04 mp, edificată în anul 1972;
6	67871-C6	construcții anexa	32,2	Cu acte	CORP ANEXA, regim de înălțime parter, cu suprafața construită de 32.20 mp și suprafața construită desfășurată 32.20 mp, edificată în anul 1979;
7	67871-C7	construcții anexa	59,3	Cu acte	CORP ANEXA, regim de înălțime parter, cu suprafața construită de 59.34 mp și suprafața construită desfășurată 59.34 mp, edificată în anul 1979

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	12.642	2	3	17.56
3	4	9.351	4	5	10.386
5	6	6.324	6	7	3.102
7	8	37.242	8	9	5.657
9	10	18.278	10	11	8.87
11	12	2.817	12	13	7.949
13	14	6.44	14	15	3.875
15	16	0.345	16	17	25.296
17	18	15.844	18	19	0.204
19	20	1.313	20	21	18.46
21	22	0.615	22	23	11.425
23	24	7.851	24	25	4.392
25	26	3.162	26	27	7.096
27	28	2.859	28	29	3.608
29	30	6.24	30	31	2.686
31	32	4.638	32	33	2.882
33	34	7.869	34	35	3.212
35	1	10.608			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există înregistrate următoarele documentații cadastrale neînscrise în cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	52746	07.11.2025	12.11.2025	Dezmembreare/Comasare

Ca urmare a soluționării cererii nr. 52746 înregistrată la data de 07.11.2025, s-a propus dezmembrarea imobilului rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	68073	3848	Loc. Turda, Str Aurel Vlaicu, Nr. 3, Jud. Cluj
2	68074	594	Loc. Turda, Str Aurel Vlaicu, Nr. 3, Jud. Cluj

Certific că informațiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI CLUJ la data: 11-11-2025

Situația prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, în condițiile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

**VASILE TODEA**

**Ciprian-  
Vasile Todea**

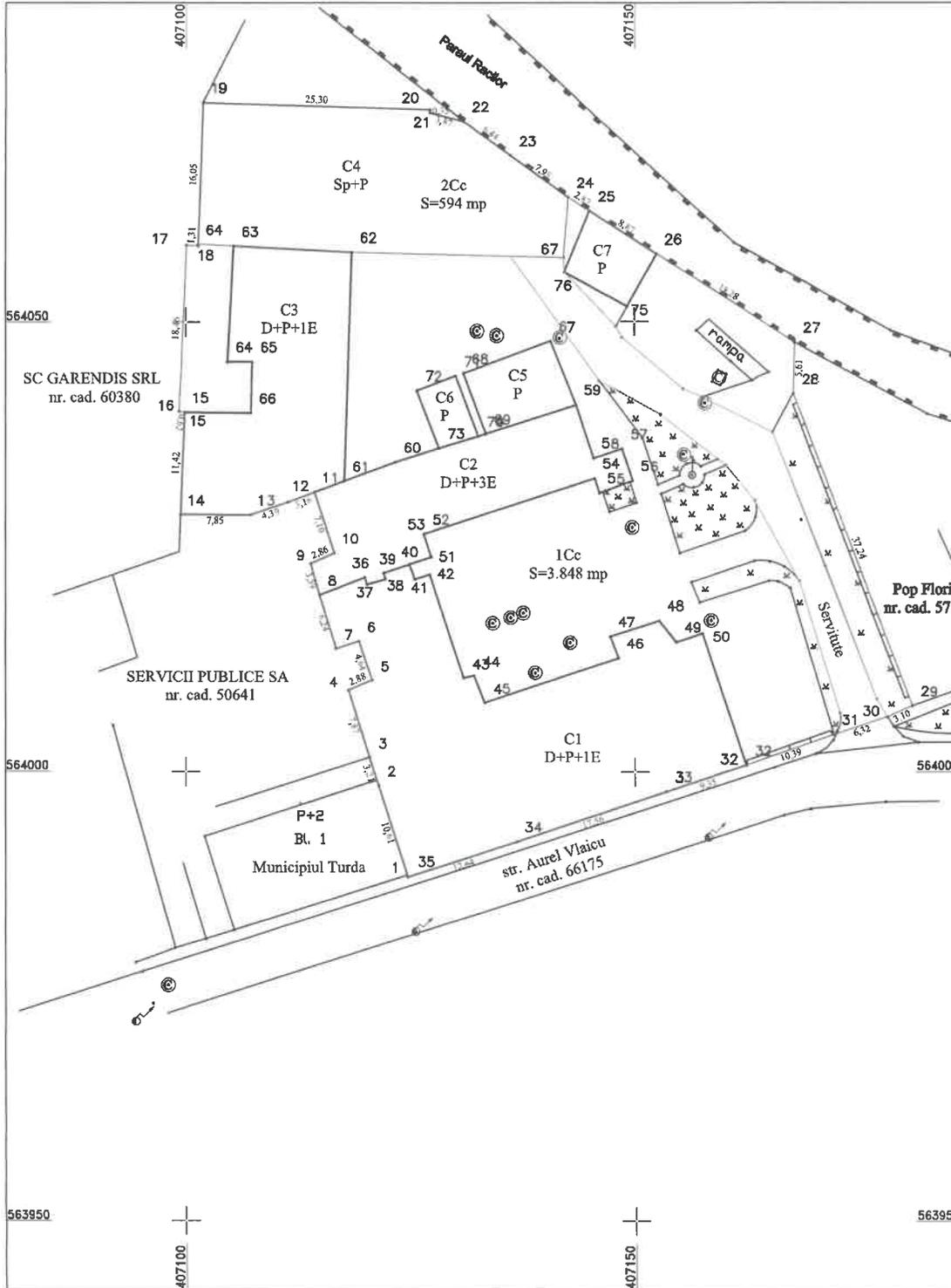
Digitally signed by  
Ciprian-Vasile Todea  
Date: 2025.11.11  
08:23:55 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului  
scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	S=4.442 mp <i>3848 mp</i>	localitatea Turda, str. Aurel Vlaicu, nr. 3, judetul Cluj
Carte funciara	68073	UAT TURDA



no.	Coordonate pct. de contur			Suprafata	
	X	Y	(m)	(mp)	
30	4071100	4071100	125	4071100	418
01	4071100	4071100	129	4071174.967	346
102	4071100	4071100	867	407165.307	8.700
103	564041	4071100	41	407157.504	
104	564042	4071100	40	407155.349	
05	564042	4071100	40	407148.541	
106	564042	4071100	40	407147.857	6.24
75	564042	4071100	40	407142.084	1.428
				407142.084	
1					
12	564020.254	4071100	153	4071100	
13	564021.541	4071100	154	407168.283	3.429
14	564021.584	4071100	154	407172.813	1.771
				407172.813	
				564009.152	



**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcelă	Categoria de folosință	Suprafata (mp)	Mențiuni
1Cc	Curti constructii	3.848	Terenul este imprejuit partial cu gard de beton in nord, sud si est si neimprejuit in vest
Total		3.848	

**B. Date referitoare la construcții**

Cod	Destinația	Suprafata construită(mp)	Suprafata desfășurată(mp)	Mențiuni
C1	CAS	840.05	1801.38	CORP ADMINISTRATIV, regim de inaltime D+P+1E, edificata in anul 1959
C2	CAS	312.25	1561.25	CORP ADMINISTRATIV, regim de inaltime D+P+3E, edificata in anul 1959
C3	CAS	414.23	1036.93	CORP ADMINISTRATIV, regim de inaltime D+P+1E, edificata in anul 1959
C5	CA	77.04	77.04	CORP ANEXA, regim de inaltime parter, edificata in anul 1972
C6	CA	32.20	32.20	CORP ANEXA, regim de inaltime parter, edificata in anul 1979
C7	CA	59.34	59.34	CORP ANEXA, regim de inaltime parter, edificata in anul 1979

Suprafata totală măsurată a imobilului = 3.848 mp  
Suprafata din act = 3.848 mp

Executant: Moldovan Andrei Zoltan      Inspector: Ciptrian Vasile Todea

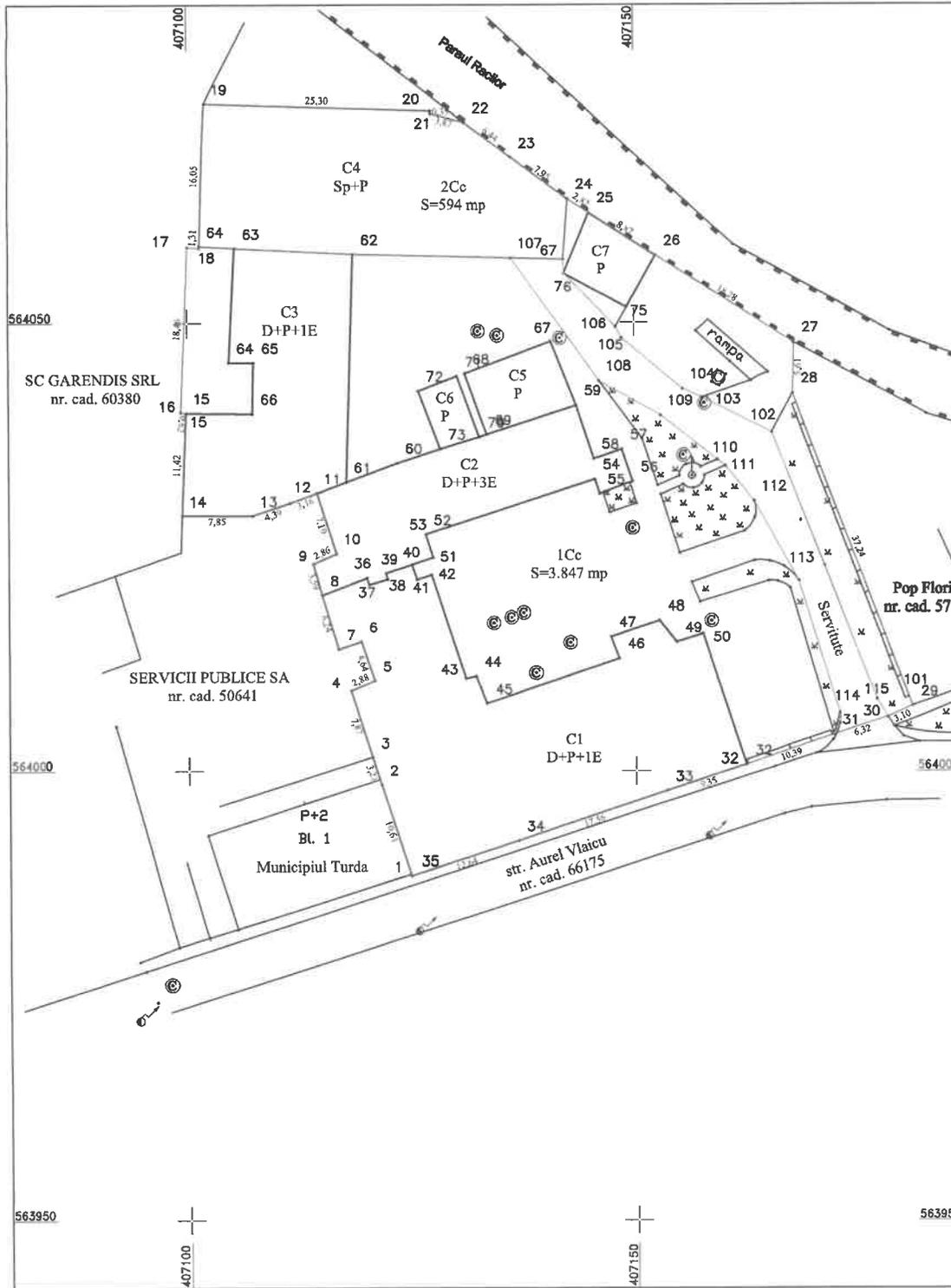
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren

Semnătura și stampila **Andrei-Zoltan Moldovan**  
 Data: octombrie 2025      Moldovan  
 Andrei-Zoltan Moldovan  
 ID 0011-DM CJ-B: AC OCPI  
 2025.11.07 09:49:05  
 +02'00'

Semnătura și stampila **Ciptrian Vasile Todea**  
 Data: 2025.11.11  
 Ștampilă: 08:25:05 +02'00'

Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunerea de dezmembrare  
scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
67871	S=4.442 mp	localitatea Turda, str. Aurel Vlaicu, nr. 3, Judetul Cluj
Carte funciara	67871 Turda	UAT TURDA



Nr. Punct	Coordonate pot.de contur	Distanta	Unghi
1	564034.194	76.142	91.119
2	564037.857	76.957	81.119
3	564041.710		71.119
4	564042.557		61.119
5	564045.345		51.119
6	564049.340		41.119
7	564053.372		31.119
8	564057.199		21.119
9	564054		11.119
10	564034		01.119
11	564034		01.119
12	564030		01.119
13	564021	407158.283	01.119
14	564000	407152.313	01.119
15	564034	3.436	01.119
16	564034	134	01.119

- CORP ADMINISTRATIV, regim de inaltime D+P+1E, edificata in anul 1959
- CORP ADMINISTRATIV, regim de inaltime D+P+3E, edificata in anul 1959
- CORP ADMINISTRATIV, regim de inaltime D+P+1E, edificata in anul 1959
- CORP ADMINISTRATIV, regim de inaltime D+P, edificata in anul 1972
- CORP ANEXA, regim de inaltime parter, edificata in anul 1972
- CORP ANEXA, regim de inaltime parter, edificata in anul 1979
- CORP ANEXA, regim de inaltime parter, edificata in anul 1979

Situatia actuala (inainte de dezlipire/alipire)				Situatia viitoare (dupa dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafata (mp)	Categoria de folosinta	Descrierea imobilului
67871	4.442	Curti constructii	C1- CORP ADMINISTRATIV, C2- CORP ADMINISTRATIV, C3- CORP ADMINISTRATIV, C4- CORP ADMINISTRATIV, C5- CORP ANEXA, C6- CORP ANEXA, C7- CORP ANEXA,	68073	3.848	Curti constructii	ICc C1- CORP ADMINISTRATIV C2- CORP ADMINISTRATIV C3- CORP ADMINISTRATIV
				68074	594	Curti constructii	C5- CORP ANEXA, C6- CORP ANEXA, C7- CORP ANEXA, 2Cc C4- CORP ADMINISTRATIV.
Total	4.442			-	4.442		-

Executant: ing.Moldovan Andrei Zoltan  Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren  Semnatura si stampila Data: octombrie 2025  <b>Andrei-Zoltan Moldovan</b> ID 0011: DM CJ-B: AC OCP1 2025.11.07 09:48:47 +02'00'	Inspector  Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral  Semnatura si parafa Data: <b>Ciprian-Vasile Todea</b> Stampila BCPI  Digitally signed by Ciprian-Vasile Todea Date: 2025.11.11 08:25:14 +02'00'
--	---





**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 67871 Turda

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Cluj, UAT Turda, Loc. Turda, Str Aurel Vlaicu, Nr. 3

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	67871	4.442	Teren imprejmuit; Terenul este imprejmuit partial cu gard de beton in nord, sud si est si neimprejmuit in vest

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	67871-C1	Jud. Cluj, UAT Turda, Loc. Turda, Str Aurel Vlaicu, Nr. 3	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:840 mp; S. construita desfasurata:1801.38 mp; CORP ADMINISTRATIV, regim de inaltime D+P+1E, cu suprafata construita de 840.05 mp si suprafata construita desfasurata 1801.38 mp, edificata in anul 1959;
A1.2	67871-C2	Jud. Cluj, UAT Turda, Loc. Turda, Str Aurel Vlaicu, Nr. 3	Nr. niveluri:5; S. construita la sol:312.3 mp; S. construita desfasurata:1561.25 mp; CORP ADMINISTRATIV, regim de inaltime D+P+3E, cu suprafata construita de 312.25 mp si suprafata construita desfasurata 1561.25 mp, edificata in anul 1959;
A1.3	67871-C3	Jud. Cluj, UAT Turda, Loc. Turda, Str Aurel Vlaicu, Nr. 3	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:414.2 mp; S. construita desfasurata:1036.93 mp; CORP ADMINISTRATIV, regim de inaltime D+P+1E, cu suprafata construita de 414.23 mp si suprafata construita desfasurata 1036.93 mp, edificata in anul 1959;
A1.4	67871-C4	Jud. Cluj, UAT Turda, Loc. Turda, Str Aurel Vlaicu, Nr. 3	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:594 mp; S. construita desfasurata:727.84 mp; CORP ADMINISTRATIV, regim de inaltime D+P, cu suprafata construita de 593.97 mp si suprafata construita desfasurata 727.84 mp, edificata in anul 1972;
A1.5	67871-C5	Jud. Cluj, UAT Turda, Loc. Turda, Str Aurel Vlaicu, Nr. 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77.04 mp; CORP ANEXA, regim de inaltime parter, cu suprafata construita de 77.04 mp si suprafata construita desfasurata 77.04 mp, edificata in anul 1972;
A1.6	67871-C6	Jud. Cluj, UAT Turda, Loc. Turda, Str Aurel Vlaicu, Nr. 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32.2 mp; S. construita desfasurata:32.2 mp; CORP ANEXA, regim de inaltime parter, cu suprafata construita de 32.20 mp si suprafata construita desfasurata 32.20 mp, edificata in anul 1979;
A1.7	67871-C7	Jud. Cluj, UAT Turda, Loc. Turda, Str Aurel Vlaicu, Nr. 3	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59.3 mp; S. construita desfasurata:59.34 mp; CORP ANEXA, regim de inaltime parter, cu suprafata construita de 59.34 mp si suprafata construita desfasurata 59.34 mp, edificata in anul 1979

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>25154 / 17/06/2025</b>		
Act Normativ nr. 684, din 17/09/2002 emis de Guvernul Romaniei; Act Administrativ nr. 13942, din 16/04/2025 emis de Primaria Municipiului Turda;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TURDA, DOMENIUL PUBLIC	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
<b>52747 / 07/11/2025</b>		
Act Administrativ nr. 52746, din 11/11/2025 emis de OCPI CLUJ;		
B3	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu	A1

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
B3 nr.52746/07.11.2025.	

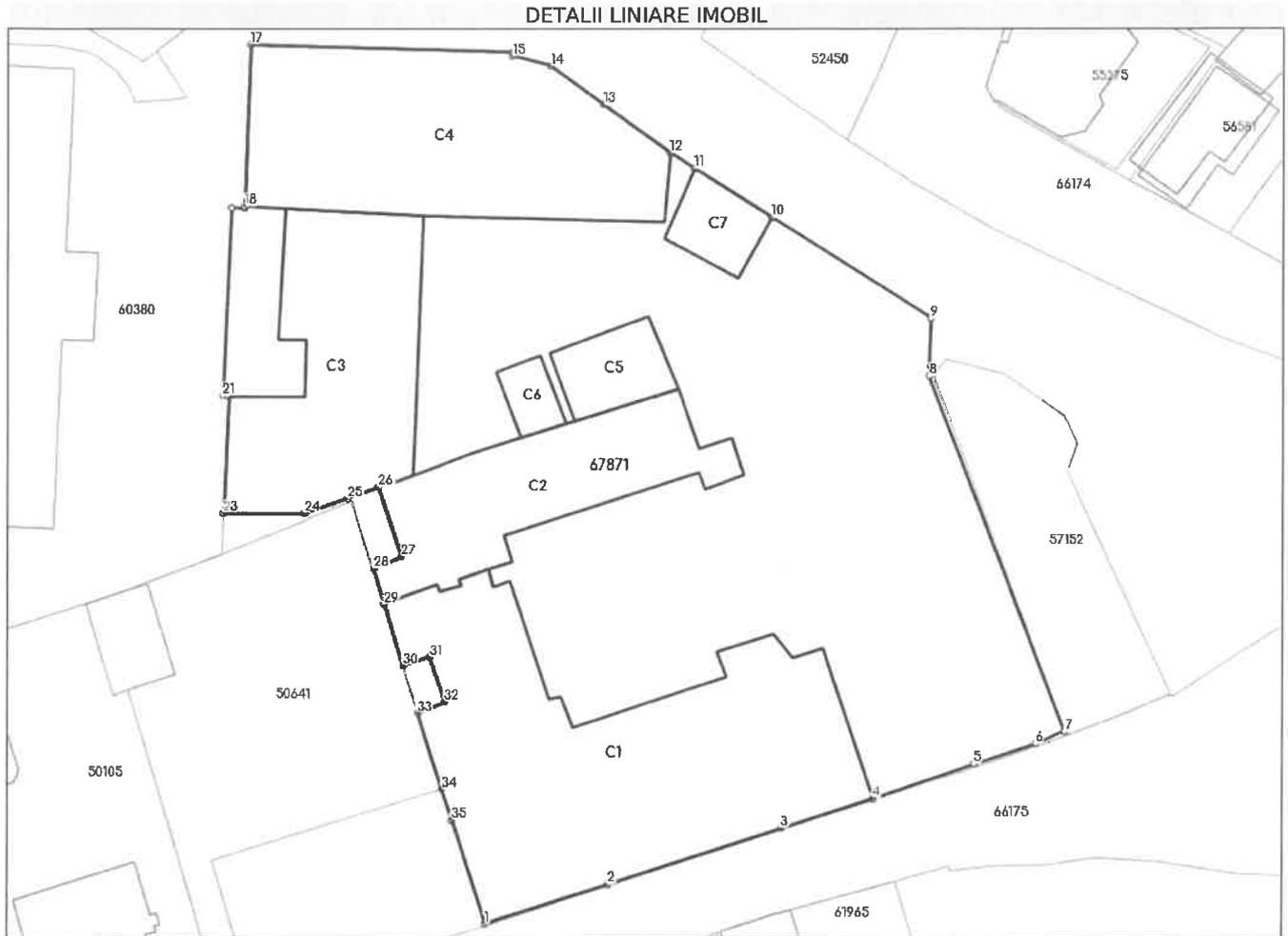
**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
67871	4.442	Terenul este împrejmuit partial cu gard de beton in nord, sud si est si neimprejmuit in vest

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	4.442	-	-	-	

**Date referitoare la construcții**

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	67871-C1	construcții administrative și social culturale	840	Cu acte	S. construita la sol:840 mp; S. construita desfasurata:1801.38 mp; CORP ADMINISTRATIV, regim de inaltime D+P+1E, cu suprafata construita de 840.05 mp si suprafata construita desfasurata 1801.38 mp, edificata in anul 1959;
A1.2	67871-C2	construcții administrative și social culturale	312,3	Cu acte	S. construita la sol:312.3 mp; S. construita desfasurata:1561.25 mp; CORP ADMINISTRATIV, regim de inaltime D+P+3E, cu suprafata construita de 312.25 mp si suprafata construita desfasurata 1561.25 mp, edificata in anul 1959;
A1.3	67871-C3	construcții administrative și social culturale	414,2	Cu acte	S. construita la sol:414.2 mp; S. construita desfasurata:1036.93 mp; CORP ADMINISTRATIV, regim de inaltime D+P+1E, cu suprafata construita de 414.23 mp si suprafata construita desfasurata 1036.93 mp, edificata in anul 1959;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	67871-C4	construcții administrative și social culturale	Din acte: 593,97 Măsurată: 594	Cu acte	S. construită la sol:594 mp; S. construită desfășurată:727.84 mp; CORP ADMINISTRATIV, regim de înălțime D+P, cu suprafața construită de 593.97 mp și suprafața construită desfășurată 727.84 mp, edificată în anul 1972;
A1.5	67871-C5	construcții anexa	77	Cu acte	S. construită la sol:77 mp; S. construită desfășurată:77.04 mp; CORP ANEXA, regim de înălțime parter, cu suprafața construită de 77.04 mp și suprafața construită desfășurată 77.04 mp, edificată în anul 1972;
A1.6	67871-C6	construcții anexa	32,2	Cu acte	S. construită la sol:32.2 mp; S. construită desfășurată:32.2 mp; CORP ANEXA, regim de înălțime parter, cu suprafața construită de 32.20 mp și suprafața construită desfășurată 32.20 mp, edificată în anul 1979;
A1.7	67871-C7	construcții anexa	59,3	Cu acte	S. construită la sol:59.3 mp; S. construită desfășurată:59.34 mp; CORP ANEXA, regim de înălțime parter, cu suprafața construită de 59.34 mp și suprafața construită desfășurată 59.34 mp, edificată în anul 1979

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
1	2	12.642
3	4	9.351
5	6	6.324
7	8	37.242
9	10	18.278
11	12	2.817
13	14	6.44
15	16	0.345
17	18	15.844
19	20	1.313
21	22	0.615
23	24	7.851
25	26	3.162
27	28	2.859
29	30	6.24
31	32	4.638
33	34	7.869
35	1	10.608

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
2	3	17.56
4	5	10.386
6	7	3.102
8	9	5.657
10	11	8.87
12	13	7.949
14	15	3.875
16	17	25.296
18	19	0.204
20	21	18.46
22	23	11.425
24	25	4.392
26	27	7.096
28	29	3.608
30	31	2.686
32	33	2.882
34	35	3.212

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

18/11/2025, 10:10

**Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>**

## MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobil: localitatea Turda, str. Aurel Vlaicu, nr. 3, judetul Cluj
2. Suprafata planului supus receptiei 4442 mp
3. Tipul lucrării: Documentatie cadastrala de dezmembrare
4. Scurtă prezentare a situației din teren: In faza de documentare a lucrării s-au studiat documentele puse la dispozitie de catre solicitant si stabilirea actelor necesare pentru intocmirea documentatiei cadastrale, s-a consultat arhiva OCPI/BCPI Turda in scopul verificarii situatiei imobilului si a vecinatatilor acestuia, stabilirea datei si orei in vederea efectuării masuratorilor. Apoi a urmat efectuarea de măsurători topografice în vederea dezmembrării imobilului. Imobilul se afla situat in intravilanul localitatii Turda, str. Aurel Vlaicu, nr. 3, judetul Cluj. Imobilul are destinatia curti constructii si este imprejmuit partial cu gard de beton in nord, sud si est si neimprejmuit in vest. Asupra imobilului este edificata o constructie cu destinatia C1-CORP ADMINISTRATIV, regim de inaltime D+P+1E, cu suprafata construita de 840.05 mp si suprafata construita desfasurata 1801.38 mp, edificata in anul 1959; C2-CORP ADMINISTRATIV, regim de inaltime D+P+3E, cu suprafata construita de 312.25 mp si suprafata construita desfasurata 1561.25 mp, edificata in anul 1959; C3-CORP ADMINISTRATIV, regim de inaltime D+P+1E, cu suprafata construita de 414.23 mp si suprafata construita desfasurata 1036.93 mp, edificata in anul 1959; C4-CORP ADMINISTRATIV, regim de inaltime D+P, cu suprafata construita de 593.97 mp si suprafata construita desfasurata 727.84 mp, edificata in anul 1972; C5-CORP ANEXA, regim de inaltime parter, cu suprafata construita de 77.04 mp si suprafata construita desfasurata 77.04 mp, edificata in anul 1972; C6-CORP ANEXA, regim de inaltime parter, cu suprafata construita de 32.20 mp si suprafata construita desfasurata 32.20 mp, edificata in anul 1979; C7-CORP ANEXA, regim de inaltime parter, cu suprafata construita de 59.34 mp si suprafata construita desfasurata 59.34 mp, edificata in anul 1979;
5. Situația juridică a imobilului, Imobilul se identifica in CF 67871 Turda, prevazut cu nr. Cad. 67871, cu destinatia curti constructii, in suprafata de 4442 mp; asupra caruia sunt edificate constructiile C1-CORP ADMINISTRATIV, regim de inaltime D+P+1E, cu suprafata construita de 840.05 mp si suprafata construita desfasurata 1801.38 mp, edificata in anul 1959; C2-CORP ADMINISTRATIV, regim de inaltime D+P+3E, cu suprafata construita de 312.25 mp si suprafata construita desfasurata 1561.25 mp, edificata in anul 1959; C3-CORP ADMINISTRATIV, regim de inaltime D+P+1E, cu suprafata construita de 414.23 mp si suprafata construita desfasurata 1036.93 mp, edificata in anul 1959; C4-CORP ADMINISTRATIV, regim de inaltime D+P, cu suprafata construita de 593.97 mp si suprafata construita desfasurata 727.84 mp, edificata in anul 1972; C5-CORP ANEXA, regim de inaltime parter, cu suprafata construita de 77.04 mp si suprafata construita desfasurata 77.04 mp, edificata in anul 1972; C6-CORP ANEXA, regim de inaltime parter, cu suprafata construita de 32.20 mp si suprafata construita desfasurata 32.20 mp, edificata in anul 1979; C7-CORP ANEXA, regim de inaltime parter, cu suprafata construita de 59.34 mp si suprafata construita desfasurata 59.34 mp, edificata in anul 1979; MUNICIPIUL TURDA-DOMENIUL. Situatia juridical va fi reglementata conform documentatiei cadastrale prin dezmembrarea imobilului in 2 loturi dupa cum urmeaza:
  - **LOTUL NR. 1**, imobil cu destinatia curti constructii, in suprafata de 3848 mp, asupra caruia sunt edificate constructiile C1-CORP ADMINISTRATIV, regim de inaltime D+P+1E, cu suprafata construita de 840.05 mp si suprafata construita desfasurata 1801.38 mp, edificata in anul 1959; C2-CORP ADMINISTRATIV, regim de inaltime D+P+3E, cu suprafata construita de 312.25 mp si suprafata construita desfasurata 1561.25 mp, edificata in anul 1959; C3-CORP ADMINISTRATIV, regim de inaltime D+P+1E, cu suprafata construita de 414.23 mp si suprafata construita desfasurata 1036.93 mp, edificata in anul 1959; C5-CORP ANEXA, regim de inaltime parter, cu suprafata construita de 77.04 mp si suprafata construita desfasurata 77.04 mp, edificata in anul 1972; C6-CORP ANEXA, regim de inaltime parter, cu suprafata construita de 32.20 mp si suprafata construita desfasurata 32.20 mp, edificata in anul 1979; C7-CORP ANEXA, regim de inaltime parter, cu suprafata construita de 59.34 mp si suprafata construita desfasurata 59.34 mp, edificata in anul 1979; imobil ce va ramane intabulat in favoarea vechiului proprietar
  - **LOTUL NR. 2**, imobil cu destinatia curti constructii, in suprafata de 594 mp, asupra caruia este edificata constructia C4-CORP ADMINISTRATIV, regim de inaltime D+P, cu suprafata construita de 593.97 mp si suprafata construita desfasurata 727.84 mp, edificata in anul 1972; imobil ce va ramane

intabulat in favoarea vechiului proprietar. Accesul la imobil se va face prin inscrierea unui drept de servitute, care va fi in scris in baza unei Hotarari de Consiliu Local odata cu inscrierea dezmembrarii.

6. Operațiuni topo-cadastrale efectuate: Pentru racordarea la sistemul; de proiectie STEREO 70. Ca si metoda de lucru RTK a fost folosita tehnologia GPS. Măsurătorile au fost efectuate cu GPS LEICA GS09. cu ajutorul cărora se pot determina coordonate geografice. Datele memorate sunt transferate în memoria unui P.C., unde sunt transformate in sistemul de proiectie STEREO 70 cu ajutorul programului TransDat. Astfel au fost determinate. Sistemul de coordoate folosit este Sistemul National Stereo 70 pentru planimetrie si Sistemul Marea Neagră 1975 pentru cote. Suprafata imobilului s-a calculat prin metoda analitica cu ajutorul coordonatelor rectangulare ale punctelor de contur (x;y).

Executantul lucrării: MOLDOVAN ANDREI ZOLTAN, autorizatie seria RO-CJ-F nr.0011, emis de ANCPI Cluj la data de 15 octombrie 2010. Nr. lucrarii in registrul personal 172

Numarul de pagini al documentatiei:

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată certificată prin semnătură electronică, certificând de către deponent că nu a fost alterat continutul acestuia, cu mentiunea că actul se păstrează permanent de către deponent (conform art. 28<sup>1</sup>, alin 1, 2, 6 din Legea 7/13.03.1996 actualizată):

Data întocmirii: noiembrie 2025

Semnătura și ștampila  
(*persoană autorizată*)  
*Moldovan Andrei Zoltan*

**Andrei-Zoltan**  
**Moldovan**

Andrei-Zoltan Moldovan  
ID 0011: DM CJ-B: AC OCPI  
2025.11.18 11:41:56  
+02'00'