

HOTĂRÂREA NR. 158

din data de 22.12.2025

privind aprobarea dării în administrarea societății TRANSPORT URBAN PUBLIC SRL a imobilelor autobază și amenajări exterioare aferente, situate în str. Stadionului nr. 10B, Municipiul Turda, Județul Cluj

Consiliul Local al municipiului Turda, întrunit în sesiunea publică extraordinară din data de 22.12.2025;

Luând în dezbateră *proiectul de hotărâre* privind aprobarea dării în administrarea societății TRANSPORT URBAN PUBLIC SRL a imobilelor autobază și amenajări exterioare aferente, situate în str. Stadionului nr. 10B, Municipiul Turda, Județul Cluj, elaborat din inițiativa Primarului municipiului Turda, domnul Cristian Octavian Matei;

Având în vedere următoarele:

- HCL nr. 359/28.11.2018, privind aprobarea documentației tehnico – economice pentru obiectivul „Construire autobază și amenajări exterioare aferente pe str. Stadionului FN și amenajare parcare pe str. 22 Decembrie 1989”, municipiul Turda și a indicatorilor tehnico-economici;

- Certificat de urbanism nr. 168/27.04.2018;
- Memoriu tehnic general;
- Avize ISU, ABA Mureș, CAA, Distribuție Energie Electrică România, Delgaz-Grid Sa, Agenția pentru Protecția Mediului Cluj;
- Autorizație de construire nr.146/08.11.2021;
- Certificat de nomenclatură stradală și adresă nr. 16199/14.07.2021;
- Extras de carte funciară nr. 63509 Turda;
- CUI Transport Urban Public SRL;
- Statut Transport Urban Public SRL;
- Contract de mandat;
- Notă contabilă nr. 46473/19.12.2025 pentru stabilirea valorii de inventar a autobazei și amenajări exterioare aferente situate în str. Stadionului nr. 10B, Turda, jud. Cluj;

- Referatul de aprobare nr. 46522/19.12.2025, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian Matei, prin care se propune aprobarea dării în administrarea societății TRANSPORT URBAN PUBLIC SRL a imobilelor autobază și amenajări exterioare aferente, situate în str. Stadionului nr. 10B, Municipiul Turda, Județul Cluj,

- Raportul de specialitate nr. 46523/19.12.2025 al Serviciului Evidența și Administrarea Patrimoniului, cu privire la aprobarea dării în administrarea societății TRANSPORT URBAN PUBLIC SRL a imobilelor autobază și amenajări exterioare aferente, situate în str. Stadionului nr. 10B, Municipiul Turda, Județul Cluj,

Luând în considerare prevederile:

- art. 129 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 129 alin. 2 lit. c, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborate cu cele ale alin. 6, lit. a ale aceluiași articol;

În conformitate cu prevederile:

- Hotărâri nr. 359/28.11.2018 a Consiliului Local al Municipiului Turda;
- art. 298-301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 867 alin. 1 ale Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136, alin. 1, art. 139, alin. 1 și art. 196, alin. 1, lit. a, din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă darea în administrarea societății Transport Urban Public SRL a imobilului **teren** în suprafață de 8.454 mp, înscris în CF nr. 63509 Turda, cu nr. cadastral 63509, situat în str. Stadionului nr. 10B, Municipiul Turda, Județul Cluj.

Art. 2. Se aprobă darea în administrarea societății Transport Urban Public SRL a imobilului cu destinația de autobază și amenajări exterioare aferente, edificată pe terenul în suprafață de 8.454 mp, înscris în CF nr. 63509 Turda, cu nr. cadastral 63509, situată în str. Stadionului nr. 10B, Municipiul Turda, Județul Cluj, formată din trei corpuri de clădire, după cum urmează:

- construcția înscrisă în CF nr. 63509 Turda, prevăzută cu nr. cadastral 63509-C1 cu destinația de **hală garare și întreținere auto**, regim de înălțime P, edificată în anul 2025, având suprafața construită la sol și suprafața desfășurată de 1575 mp, număr de inventar 11003054, cu o valoare de 7.908.371,64 lei;

- construcția înscrisă în CF nr. 63509 Turda, prevăzută cu nr. cadastral 63509-C2 cu destinația de **corp administrativ**, regim de înălțime P+1E, edificată în anul 2025, având suprafața construită la sol de 442,2 mp și suprafața desfășurată de 884,4 mp, număr de inventar 11003055, cu o valoare de 7.320.093,72 lei;

- construcția înscrisă în CF nr. 63509 Turda, prevăzută cu nr. cadastral 63509-C3 cu destinația de **casă poartă**, regim de înălțime P, edificată în anul 2025, având suprafața construită la sol și suprafața desfășurată de 17,6 mp, număr de inventar 11003056, cu o valoare de 117.683,79 lei;

- amenajare teren situat administrativ în Turda, str. Stadionului nr. 10B, înregistrată în Domeniul public al Municipiului Turda, număr de inventar 11003057, cu o valoare de 5.005.163 lei;

- echipament ITP, situat administrativ în Turda, str. Stadionului nr. 10B, număr de inventar 160045, cu o valoare de 520.943,97 lei;

- stație de încărcare electrică, amplasată pe platforma parcare situată administrativ în Municipiul Turda, str. 22 Decembrie 1989 nr. 37, număr de inventar 160044, cu o valoare de 774.500,87 lei.

Art. 3. Se aproba valoarea de inventar a autobazei și amenajări exterioare aferente, inclusiv echipament ITP, situată în str. Stadionului nr. 10B, Turda, jud.Cluj, la care se adaugă valoarea de inventar a stației de încărcare rapidă, situată în str. 22 Decembrie 1989 nr. 37, în sumă totală de **21.646.756,99 lei**.

Art. 4. Se împuternicește Primarul Municipiului Turda să semneze contractul de dare în administrare și a procesului-verbal de predare-primire.

Art. 5. Termenul de predare-primire al imobilelor date în administrare este de maxim 10 zile lucrătoare de la data semnării contractului de dare în administrare.

Art. 6. Dreptul de administrare se va înscrie în cartea funciară de către titularul acestui drept, respectiv de societatea Transport Urban Public SRL.

Art. 7. La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, orice prevedere contrară își încetează aplicabilitatea.

Art. 8. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de Legea nr. 554/2004 *a contenciosului administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 9. a) Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, Serviciului Evidență și Administrare Patrimoniu, Serviciului Urbanism, Amenajare a Teritoriului și Cadastru, precum și Instituției Prefectului județului Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE SEDINȚĂ,

Sârbu Paul Marius



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela



VOTURI: pentru 21
împotrivă -
abțineri -

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.
Numărul consilierilor participanți la vot este 21.

REFERAT DE APROBARE
la Proiectul de hotărâre nr.

privind aprobarea dării în administrarea societății **TRANSPORT URBAN PUBLIC SRL** a imobilelor autobază și amenajări exterioare aferente, situate în *str. Stadionului nr. 10B, Turda, jud. Cluj*

Luând în considerare:

- HCL nr. 359/28.11.2018, privind aprobarea documentației tehnico – economice pentru obiectivul „Construire autobază și amenajări exterioare aferente pe str. Stadionului FN și amenajare parcare pe str. 22 Decembrie 1989”, municipiul Turda și a indicatorilor tehnico-economici;
- Certificat de urbanism nr. 168/27.04.2018;
- Memoriu tehnic general;
- Avize ISU, ABA Mureș, CAA, Distribuție Energie Electrică România, Delgaz-Grid Sa, Agenția pentru Protecția Mediului Cluj;
- Autorizație de construire nr.146/08.11.2021;
- Certificat de nomenclatură stradală și adresă nr. 16199/14.07.2021;
- Extras de carte funciară nr. 63509 Turda;
- CUI Transport Urban Public SRL;
- Statut Transport Urban Public SRL;
- Contract de mandat;
- Notă contabilă pentru stabilirea valorii de inventar a autobazei și amenajări exterioare aferente situate în *str. Stadionului nr. 10B, Turda, jud. Cluj nr. 46473/19.12.2025;*

Având în vedere prevederile:

- art. 129 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- art. 129 alin. 2 lit. c, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, coroborate cu cele ale alin. 6, lit. a ale aceluiași articol;

În conformitate cu prevederile:

- Hotărârea nr. 359/28.11.2018 a Consiliului Local Turda;
- art. 298-301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- art. 867 alin. 1 ale Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil;

Reținând că:

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea dării în administrarea societății **TRANSPORT URBAN PUBLIC SRL**, denumită în continuare **TUP**, a imobilelor teren și construcții înscrise în CF nr. 63509 Turda, cu destinația de autobază și amenajări exterioare aferente, situate în *str. Stadionului nr. 10B, Turda, jud. Cluj*.

Prin HCL nr. 359/28.11.2018 a fost aprobată documentația tehnico – economică pentru obiectivul de investiții „Construire autobază și amenajări exterioare aferente pe str. Stadionului FN și amenajare parcare pe str. 22 Decembrie 1989”, municipiul Turda și a indicatorilor tehnico-economici.

În scopul realizării obiectivului de investiții a fost eliberat certificatul de urbanism nr. 168/27.04.2018, pentru autobază și amenajări exterioare aferente pe str. Stadionului nr. 10B, racorduri și bransamente la utilități.

Ulterior întocmirii memoriului tehnic general și obținerii avizelor de la ISU, ABA Mureș, CAA, Distribuție Energie Electrică România, Delgaz-Grid Sa, Agenția pentru Protecția Mediului Cluj, a fost eliberată autorizația de construire nr. 146/08.11.2021.

Imobilul cu destinația de autobază și amenajări exterioare aferente, situată în str. Stadionului nr. 10B este înscris în CF nr. 63509 Turda și este format din trei corpuri de clădire, după cum urmează:

- construcția înscrisă în CF nr. 63509 Turda, prevăzută cu nr. cadastral 63509-C1 cu destinația de **hală garare și întreținere auto**, regim de înălțime P, edificată în anul 2025, având suprafața construită la sol și suprafața desfășurată de 1575 mp, număr de inventar 11003054, cu o valoare de 7.908.371,64 lei;

- construcția înscrisă în CF nr. 63509 Turda, prevăzută cu nr. cadastral 63509-C2 cu destinația de **corp administrativ**, regim de înălțime P+1E, edificată în anul 2025, având suprafața construită la sol de 442,2 mp și suprafața desfășurată de 884,4 mp, număr de inventar 11003055, cu o valoare de 7.320.093,72 lei;

- construcția înscrisă în CF nr. 63509 Turda, prevăzută cu nr. cadastral 63509-C3 cu destinația de **casă poartă**, regim de înălțime P, edificată în anul 2025, având suprafața construită la sol și suprafața desfășurată de 17,6 mp, număr de inventar 11003056, cu o valoare de 117.683,79 lei;

- amenajare teren situat administrativ în Turda, str. Stadionului nr. 10B, înregistrată în Domeniul public al Municipiului Turda, număr de inventar 11003057, cu o valoare de 5.005.163 lei;

- echipament ITP, situat administrativ în Turda, str. Stadionului nr. 10B, număr de inventar 160043, cu o valoare de 520.943,97 lei;

- stație de încărcare electrică, amplasată pe platforma parcare situată administrativ în Turda, str. 22 Decembrie 1989 nr. 37, număr de inventar 160044, cu o valoare de 774.500,87 lei.

Imobilele aparțin Domeniului Public al Municipiului Turda.

Valoarea de inventar a autobazei și amenajări exterioare aferente, situată în str. Stadionului nr. 10B, Turda, jud. Cluj, comunicată prin notă contabilă este de 21.646.756,99 lei.

Termenul de predare-primire al imobilelor date în administrare este de maxim 10 zile lucrătoare de la data semnării contractului de dare în administrare.

Obiectivul general al proiectului a fost acela de a asigura un serviciu eficient de transport public de călători și îmbunătățirea condițiilor pentru utilizarea modurilor nemotorizate de transport, în vederea reducerii numărului de deplasări cu transportul privat (cu autoturisme) și reducerea emisiilor de echivalent CO₂ din transport. Astfel, Municipiul Turda a urmărit dezvoltarea mobilității urbane prin schimbarea accentului de la o mobilitate bazată pe utilizarea autoturismelor la o mobilitate bazată pe mersul pe jos, utilizarea bicicletei ca mijloc de deplasare, utilizarea transportului public de înaltă calitate și eficiență, reducerea utilizării autoturismelor în paralel cu utilizarea unor categorii de autoturisme nepoluante.

Printre obiectivele specific ale proiectului s-au numărat:

Modernizarea Transportului Public: Crearea unei infrastructuri moderne pentru transportul public (TUP), inclusiv stații de încărcare pentru autobuze electrice, facilitând extinderea serviciilor la nivel periurban.

Reducerea Traficului și a Emisiilor: Descurajarea utilizării mașinilor personale prin îmbunătățirea transportului public, pietonal și velo, vizând o reducere a emisiilor de CO2.

Creșterea Siguranței și Accesibilității: Modernizarea spațiilor pietonale și semipietonale, cu sisteme de siguranță pentru a împiedica accesul auto, sporind numărul de utilizatori ai acestor trasee.

Dezvoltarea Urbană: Contribuie la transformarea Turda într-un oraș inteligent, modern, ecologic și atractiv, sprijinind mobilitatea locuitorilor, turiștilor și navetiștilor.

Integrare în Proiecte Mai Mari: Face parte din inițiative mai ample de revitalizare urbană și modernizare a infrastructurii, beneficiind de finanțare europeană.

Astfel, autobaza este o componentă esențială pentru un sistem de transport public eficient, ecologic și modern, care să deservească o zonă extinsă și să contribuie la un mediu urban mai curat și mai prietenos.

Proiectul "Revitalizarea spațiului pietonal din centrul istoric al Municipiului Turda, construire autobază și amenajare park and ride" are o valoare totală de 57,037,079.67 lei.

TUP este o societate cu răspundere limitată al cărei obiectiv principal de activitate îl constituie transportul terestru de pasageri, pe bază de grafic, înființată prin aportul UAT Municipiul Turda, UAT Comuna Călărași, UAT Comuna Mihai-Viteazu, UAT Comuna Moldovenești, UAT Comuna Petreștii de Jos, UAT Comuna Săndulești și UAT Comuna Tureni.

TUP Turda este compania publică de transport în comun a municipiului Turda, subordonată Consiliului Local. Cele 20 de autobuze electrice care compun flota societății au fost achiziționate cu fonduri europene și sunt dotate la cele mai înalte standarde. Toate mașinile sunt dotate cu camere de supraveghere video, aer condiționat, rampe speciale pentru persoanele cu dizabilități și sistem E-Ticketing.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 1 al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: „(1) *Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.*”

Alineatul 2, lit. c al art. 129 din O.U.G. nr. 57/2019 prevede: "*Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții(...):*

c) *atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului, iar alin 6 lit a, dispune: (6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local: a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.*"

În conformitate cu prevederile art. 867, alin. 1 al Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil: "*Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.*"

Darea în administrare a bunurilor proprietate publică se va face cu respectarea dispozițiilor art. 298-301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Întrucât TUP este o societate care realizează un serviciu public, darea în administrare fără vreo contraprestație pecuniară din partea acesteia este justificată.

Propun: adoptarea Proiectului de hotărâre nr. privind aprobarea dării în administrarea societății **TRANSPORT URBAN PUBLIC SRL** a imobilelor autobază și amenajări exterioare aferente situate în *str. Stadionului nr. 10B, Turda, jud. Cluj*, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.

PRIMAR
CRISTIAN OCTAVIAN MATEI



Serviciul Evidență și Administrare Patrimoniu

Nr.46523/19.12.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea dării în administrarea societății **TRANSPORT URBAN PUBLIC SRL**, denumită în continuare **TUP**, a imobilelor teren și construcții înscrise în CF nr. 63509 Turda, cu destinația de autobază și amenajări exterioare aferente, situate în *str. Stadionului nr. 10B, Turda, jud. Cluj*.

Prin HCL nr. 359/28.11.2018 a fost aprobată documentația tehnico – economică pentru obiectivul de investiții „*Construire autobază și amenajări exterioare aferente pe str. Stadionului FN și amenajare parcare pe str. 22 Decembrie 1989*”, municipiul Turda și a indicatorilor tehnico-economici.

În scopul realizării obiectivului de investiții a fost eliberat certificatul de urbanism nr. 168/27.04.2018, pentru autobază și amenajări exterioare aferente pe str. Stadionului nr. 10 B, Turda, jud. Cluj, racorduri și bransamente la utilități.

Ulterior întocmirii memoriului tehnic general și obținerii avizelor de la ISU, ABA Mureș, CAA, Distribuție Energie Electrică România, Delgaz-Grid Sa, Agenția pentru Protecția Mediului Cluj, a fost eliberată autorizația de construire nr. 146/08.11.2021.

Imobilul cu destinația de autobază și amenajări exterioare aferente, situată în str. Stadionului nr. 10B este înscris în CF nr. 63509 Turda și este format din trei corpuri de clădire, după cum urmează:

- construcția înscrisă în CF nr. 63509 Turda, prevăzută cu nr. cadastral 63509-C1 cu destinația de **hală garare și întreținere auto**, regim de înălțime P, edificată în anul 2025, având suprafața construită la sol și suprafața desfășurată de 1575 mp, număr de inventar 11003054, cu o valoare de 7.908.371,64 lei;
- construcția înscrisă în CF nr. 63509 Turda, prevăzută cu nr. cadastral 63509-C2 cu destinația de **corp administrativ**, regim de înălțime P+1E, edificată în anul 2025, având suprafața construită la sol de 442,2 mp și suprafața desfășurată de 884,4 mp, număr de inventar 11003055, cu o valoare de 7.320.093,72 lei;
- construcția înscrisă în CF nr. 63509 Turda, prevăzută cu nr. cadastral 63509-C3 cu destinația de **casă poartă**, regim de înălțime P, edificată în anul 2025, având suprafața construită la sol și suprafața desfășurată de 17,6 mp, număr de inventar 11003056, cu o valoare de 117.683,79 lei;
- amenajare teren situat administrativ în Turda, str. Stadionului nr. 10B, înregistrată în Domeniul public al Municipiului Turda, număr de inventar 11003057, cu o valoare de 5.005.163 lei;
- echipament ITP, situat administrativ în Turda, str. Stadionului nr. 10B, număr de inventar 160043, cu o valoare de 520.943,97 lei;

l care se adaugă:

- stație de încărcare electrică, amplasată pe platforma parcare situată administrativ în Turda, str. 22 Decembrie 1989 nr. 37, număr de inventar 160044, cu o valoare de 774.500,87 lei.

Imobilele aparțin Domeniului Public al Municipiului Turda.

Valoarea de inventar a autobazei și amenajări exterioare aferente, situată în str. Stadionului nr. 10B, Turda, jud. Cluj, comunicată prin notă contabilă este de 21.646.756,99 lei.

Termenul de predare-primire al imobilelor date în administrare este de maxim 10 zile lucrătoare de la data semnării contractului de dare în administrare.

Obiectivul general al proiectului a fost acela de a asigura un serviciu eficient de transport public de călători și îmbunătățirea condițiilor pentru utilizarea modurilor nemotorizate de transport, în vederea reducerii numărului de deplasări cu transportul privat (cu autoturisme) și reducerea emisiilor de echivalent CO₂ din transport. Astfel, Municipiul Turda a urmărit dezvoltarea mobilității urbane prin schimbarea accentului de la o mobilitate bazată pe utilizarea autoturismelor la o mobilitate bazată pe mersul pe jos, utilizarea bicicletei ca mijloc de deplasare, utilizarea transportului public de înaltă calitate și eficiență, reducerea utilizării autoturismelor în paralel cu utilizarea unor categorii de autoturisme nepoluante.

Printre obiectivele specific ale proiectului s-au numărat:

Modernizarea Transportului Public: Crearea unei infrastructuri moderne pentru transportul public (TUP), inclusiv stații de încărcare pentru autobuze electrice, facilitând extinderea serviciilor la nivel periurban.

Reducerea Traficului și a Emisiilor: Descurajarea utilizării mașinilor personale prin îmbunătățirea transportului public, pietonal și velo, vizând o reducere a emisiilor de CO₂.

Creșterea Siguranței și Accesibilității: Modernizarea spațiilor pietonale și semipietonale, cu sisteme de siguranță pentru a împiedica accesul auto, sporind numărul de utilizatori ai acestor trasee.

Dezvoltarea Urbană: Contribuie la transformarea Turda într-un oraș inteligent, modern, ecologic și atractiv, sprijinind mobilitatea locuitorilor, turiștilor și navetiștilor.

Integrare în Proiecte Mai Mari: Face parte din inițiative mai ample de revitalizare urbană și modernizare a infrastructurii, beneficiind de finanțare europeană.

Astfel, autobaza este o componentă esențială pentru un sistem de transport public eficient, ecologic și modern, care să deservească o zonă extinsă și să contribuie la un mediu urban mai curat și mai prietenos.

Proiectul "Revitalizarea spațiului pietonal din centrul istoric al Municipiului Turda, construire autobază și amenajare park and ride" are o valoare totală de 57,037,079.67 lei.

TUP este o societate cu răspundere limitată al cărei obiectiv principal de activitate îl constituie transportul terestru de pasageri, pe bază de grafic, înființată prin aportul UAT Municipiul Turda, UAT Comuna Călărași, UAT Comuna Mihai-Viteazu, UAT Comuna Moldovenești, UAT Comuna Petreștii de Jos, UAT Comuna Săndulești și UAT Comuna Tureni.

TUP Turda este compania publică de transport în comun a municipiului Turda, subordonată Consiliului Local. Cele 20 de autobuze electrice care compun flota societății au fost achiziționate cu fonduri europene și sunt dotate la cele mai înalte standarde. Toate mașinile sunt dotate cu camere de supraveghere video, aer condiționat, rampe speciale pentru persoanele cu dizabilități și sistem E-Ticketing.

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 1 al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ: „(1) **Consiliul local are inițiativă și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local, cu excepția celor care sunt date prin lege în competența altor autorități ale administrației publice locale sau centrale.**”

Alineatul 2, lit. c al art. 129 din O.U.G. nr. 57/2019 prevede: **”Consiliul local exercită următoarele categorii de atribuții(...):**

c) **atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului**, iar alin 6 lit a, dispune: **(6) În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local: a) hotărăște darea în administrare, concesiunea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii.**”

În conformitate cu prevederile art. 867, alin. 1 al Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil: **”Dreptul de administrare se constituie prin hotărâre a Guvernului, a consiliului județean sau, după caz, a consiliului local.**”

Darea în administrare a bunurilor proprietate publică se va face cu respectarea dispozițiilor art. 298-301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

Întrucât TUP este o societate care realizează un serviciu public, darea în administrare fără vreă contraprestație pecuniară din partea acesteia este justificată.

Ținând cont de cele sus-expuse, raportat la prevederile legale incidente, supunem dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotărâre privind aprobarea dării în administrarea TUP a imobilelor teren și construcții înscrise în CF nr. 63509 Turda, cu destinația de autobază și amenajări exterioare aferente, situată în **str. Stadionului nr. 10B, Turda, jud. Cluj**, întrucât reunește elementele de legalitate și oportunitate necesare aprobării sale.

Șef Serviciu Evidență și Administrare Patrimoniu
Dan Cismaș

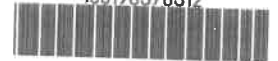


Întocmit/1 ex /Ioana Bercea



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 63509 Turda



TEREN Intravilan

A. Partea I. Descrierea imobilului

Adresa: Jud. Cluj, UAT Turda, Loc. Turda, Str STADIONULUI, Nr. 10B

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	63509	8.454	Teren împrejmuit cu gard de beton

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	63509-C1	Jud. Cluj, UAT Turda, Loc. Turda, Str STADIONULUI, Nr. 10B	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1575 mp; S. construita desfasurata:1575 mp; Hală garare și întreținere auto, P, an 2025, Supr. constr. desfășurată = 1575mp
A1.2	63509-C2	Jud. Cluj, UAT Turda, Loc. Turda, Str STADIONULUI, Nr. 10B	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:442.2 mp; S. construita desfasurata:884.4 mp; Corp administrativ, P+1E, an 2025, Supr. constr. desfășurată = 884,4mp
A1.3	63509-C3	Jud. Cluj, UAT Turda, Loc. Turda, Str STADIONULUI, Nr. 10B	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17.6 mp; S. construita desfasurata:17.6 mp; Casă poartă, P, an 2025, Supr. constr. desfășurată=17,6mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15330 / 27/04/2018		
Act Normativ nr. 99, din 26/04/2018 emis de MUNICIPIUL TURDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE: cu titlu de drept lege, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TURDA, DOMENIU PUBLIC	A1
22101 / 26/05/2025		
Act Administrativ nr. 18162, din 22/05/2025 emis de Mun. Turda; Act Administrativ nr. 16199, din 14/07/2021 emis de Primaria Mun. Turda; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 26/05/2025 emis de PJA SC AMD TOPOGRAFIE SRL; Act Administrativ nr. 146, din 08/11/2021 emis de Mun. Turda; Inscris Sub Semnatura Privata nr. Documentatie, din 26/05/2025 emis de PJA SC AMD TOPOGRAFIE SRL; Act Administrativ nr. 13989, din 16/04/2025 emis de Mun. Turda;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL TURDA, domeniul public	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
63509	8.454	Teren împrejmuit cu gard de beton

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	8.454	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	63509-C1	construcții industriale și edilitare	1.575	Cu acte	S. construită la sol:1575 mp; S. construită desfășurată:1575 mp; Hală garare și întreținere auto, P, an 2025, Supr. constr. desfășurată = 1575mp
A1.2	63509-C2	construcții administrative și social culturale	442,2	Cu acte	S. construită la sol:442.2 mp; S. construită desfășurată:884.4 mp; Corp administrativ, P+1E, an 2025, Supr. constr. desfășurată = 884,4mp
A1.3	63509-C3	construcții anexa	17,6	Cu acte	S. construită la sol:17.6 mp; S. construită desfășurată:17.6 mp; Casă poartă, P, an 2025, Supr. constr. desfășurată=17,6mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m)
1	2	41.182
2	3	17.574
3	4	9.242
4	5	4.824
5	6	52.458
6	7	57.381
7	8	69.319
8	1	135.069

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/12/2025, 12:21

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Pagina 3 din 3

Formular versiunea 1.1

MUNICIPIUL TURDA
DIRECTIA ECONOMICA
NR. 46473/19.12.2025

CATRE,
SERVICIUL EVIDENTA SI ADMINISTRARE PATRIMONIU

In urma efectuării operatiunilor tehnico-economice de inchidere a obiectivului de investitii “Revitalizarea spatiului pietonal din centrul istoric al Municipiului Turda, construire autobaza si amenajare park and ride” va comunicam datele de inregistrare in evidenta contabila a obiectelor rezultate:

1. Hala garare si intretinere auto - Cladire Corp 1, situata administrativ in Turda, str. Stadionului nr. 10B, inregistrata in Domeniul public al Municipiului Turda, numar de inventar 11003054, cu o valoare de 7.908.371,64 lei,
2. Corp administrativ - Cladire Corp 2, situata administrativ in Turda, str. str. Stadionului nr. 10B, inregistrat in Domeniul public al Municipiului Turda, numar de inventar 11003055, cu o valoare de 7.320.093,72 lei,
3. Casa poarta - Cladire Corp 3, situata administrativ in Turda, str. str. Stadionului nr. 10B, inregistrat in Domeniul public al Municipiului Turda, numar de inventar 11003056, cu o valoare de 117.683,79 lei,
4. Amenajare teren situat administrativ in Turda, str. Stadionului nr. 10B, inregistrata in Domeniul public al Municipiului Turda, numar de inventar 11003057, cu o valoare de 5.005.163 lei,
5. Amenajare teren – platforma parcare, situat administrativ in Turda, str. 22 Decembrie 1989 nr. 37, inregistrata in Domeniul public al Municipiului Turda, numar de inventar 11003058, cu o valoare de 1.462.149,26 lei,
6. Retea canalizare pluviala, situata administrativ in Turda, str. 22 Decembrie 1989 nr. 37 (platforma parcare), inregistrata in Domeniul public al Municipiului Turda, numar de inventar 11003059, cu o valoare de 436.656,04 lei,
7. Retea iluminat exterior, situata administrativ in Turda, str. 22 Decembrie 1989 nr. 37 (platforma parcare), inregistrata in Domeniul public al Municipiului Turda, numar de inventar 11003060, cu o valoare de 198.501,41 lei,
8. Echipament ITP, numar de inventar 160043, cu o valoare de 520.943,97 lei,
9. Statie de incarcare electrica, amplasata pe platforma parcare situata administrativ in Turda, str. 22 Decembrie 1989 nr. 37, numar de inventar 160044, cu o valoare de 774.500,87 lei.

Director executiv,
Liliana Vonica

Consilier superior,
Ofelia Moldovan