UTR ID

POT max = 60 %
CUT max = 2.5

PUZ aprobat prin HCL nr. 35 din 19.03.2009
PARC LOGISTIC

Ax linie cale ferata

Nr cad. 59493 (S = 72.00 mp) in proprietatea Orange Romania SRL, ocupat de un releu de telecomunicatii, imobil dominant cu drept de servitute de trecere pe latime de 10.00 m peste imobilul cu nr. cad. 59494

Zona de siguranta a infrastructurii feroviare

Releu

Drum

Strada Campia Cristisului

Strada Mihai Viteazu

Km 6+900

Km 6+800

Km 6+700

Ax linie cale ferata

Ruina P

Anexa P+1 a_2

Anexa P b_2

Hala P b_2

Anexa c_2

INTRAVILAN

EXTRAVILAN

Nr. Cad. 56323

Nr. Cad. 65017

Nr. Cad. 51171

Nr. Cad. 51170

Nr. Cad 56365

Nr. Cad. 62136

Nr. Cad. 55994

Nr. Cad. 55995

Nr. Cad. 55962

Nr. Cad. 55961

Nr. Cad. 55955

Nr. Cad. 55956

Nr. Cad. 55957

Nr. Cad. 56369

Nr. Cad. 67393

Nr. Cad. 67394

Nr. Cad. 51761

Nr. Cad. 63672

Nr. Cad. 64440

Nr. Cad. 55384

Nr cad. **59494**
Proprietar : **SC CLAPA SRL**
Suprafata : **53 385.00 mp**
(33 752.00 mp - intravilan ;
19 633.00 mp - extravilan)

UTR IN 2

UTR IN 3

JUDETUL CLUJ

TURDA

LEA 20 KV

LEA 110 KV

CONDUCTA TRANSGAZ

408,206.200
561,834.555

408,195.125
561,758.101

408,467.891
561,745.986

408,467.304
561,740.560

DOMENII	DISFUNCTIONALITATI	PRIORITATI
CIRCULATII	In zona nu exista o trama stradala realizata fizic sau juridic. Strazile existente fiind realizate din pamant si pietris concasat	Reglementare profile stradale pentru strazile perimetrale existente si suprapunerea cu reglementarile aprobate.
RETELE EDILITARE	Nu exista in zona.	Prelungirea si bransarea la retelele edilitare din apropiere.
FOND CONSTRUIT	Suprafata mare de teren neconstruit si neproductiv aflat in extravilan	Introducere integrala in intravilan a terenului si reglementare zona industriala

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	562048.909	408271.532	70.993
2	561981.619	408248.902	153.138
3	561834.555	408206.200	276.273
4	561745.986	408467.891	8.255
5	561754.029	408469.749	29.792
6	561783.162	408475.980	34.139
7	561816.387	408483.827	12.974
8	561829.015	408486.803	26.390
9	561855.089	408490.875	26.916
10	561881.569	408495.702	16.545
11	561898.056	408497.086	7.032
12	561904.627	408494.581	7.634
13	561911.460	408491.176	21.515
14	561924.924	408474.394	23.400
15	561938.543	408455.366	23.265
16	561952.373	408436.658	46.163
17	561979.794	408399.522	33.964
18	561998.122	408370.928	34.269
19	562014.280	408340.707	32.604
20	562029.558	408311.904	29.220
21	562047.292	408288.681	4.024
22	562049.829	408285.557	10.674
23	562056.559	408277.272	3.205
24	562058.581	408274.785	10.204
1	562048.909	408271.532	2.999
25	562047.958	408274.376	10.000
26	562044.771	408283.855	15.000
27	562030.553	408279.074	10.001
28	562033.741	408269.595	14.999
25	562047.958	408274.376	2.999

S(Cad.59494)=53385.03mp P=998.588m

Zone functionale :	Existent MP	%
Suprafata zonei reglementate (CF 59494)	53 385.00	100
1. UTR **IN 3** - industrie nepoluanta	33 752.00	63.22
2. UTR **TA** teren arabil extravilan	19 633.00	36.78
3. UTR **CR - cai de circulatie rutiera**	-	-

LEGENDA :

- Limita intravilan existent
- Limita de proprietate parcela studiata
- Limita de proprietate vecinatati
- Constructii existente in zona
- Acces auto si pietonal existent
- Teren arabil intravilan S = 33 752.00 mp
- Teren arabil extravilan S = 19 633.00 mp
- Drum existent - piatra si pamant concasat
- Drum propus - centura ocolitoare TURDA - CAMPIA TURZII tronson 3.4
- Drum reglementat prin PUZ aprobat prin HCL nr. 35 din 19.03.2009
- Borne existente - CFR
- Linie Cai ferate
- Zona de siguranta a infrastructurii feroviare
- Limita zona de siguranta a infrastructurii feroviare - 20.00 m fata de ultima linie de cale ferata
- Limita zona de protectie a infrastructurii feroviare - 100.00 m fata de ultima linie de cale ferata
- Linie LEA 20 Kv
- Zona de protectie LEA 20 Kv - 24.00 m
- Linie LEA 110 Kv
- Zona de protectie LEA 110 Kv - 37.00 m
- Magistrala TRANSGAZ
- Zona de protectie TRANSGAZ - destinatie spatiu verde

STRUCTURA CLADIRILOR
a - durabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de beton)
b - semidurabile (zidarie de caramida, piatra, plansee de lemn)
c - nedurabile (paianta, chirpici)

STAREA CLADIRILOR :
1 - stare buna
2 - stare mediocra
3 - stare rea

ARHIMAR PROIECT S.R.L. J1/604/2013 32285291 Alba Iulia

RUR Iulian Ilie C. MIREA arhitect DE

SC ARHIMAR PROIECT SRL loc. Alba Iulia, str. Nazareth Illit, nr. 59, jud. Alba CUI 32285291; J1/604/25.09.2013 telefon: 0721 328 653 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com			Denumirea proiectului: ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVIAN - REALIZARE PARC LOGISTIC, ACCES INCINTA, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI loc. TURDA, Nr. Cad. 59494, jud. CLUJ	Nr. pr: 358/ 2023
Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN	Scara: 1:1 000	Beneficiarul: SC CLAPA SRL	Faza PUZ
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN			
Desenat:	VLAIC ALIN	Data: FEBRUARIE 2025	Denumirea plansei: PLAN SITUATIE EXISTENTA	Nr. pl. 1