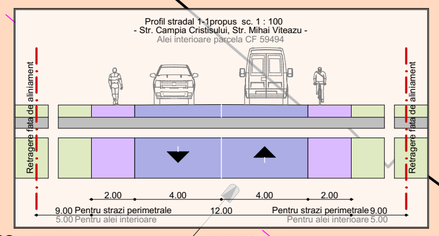
NOTA * : Obligatoriu elaborare **PUD**



Zone functionale :	Existent	
	MP	**%**
Suprafata reglementata (CF 59494) :	**53 385.00**	**100**
Lot 1 :	12948.30	24.25
Lot 2 :	15 909.48	29.80
Lot 3 :	2 033.93	3.81
Lot 4 :	1 210.50	2.27
Lot 5 :	1 704.95	3.19
Lot 6 :	5 911.77	11.07
Lot 7 :	1 125.00	2.11
Lot 8 :	1 125.00	2.11
Lot 9 :	1 125.00	2.11
Lot 10 :	1 125.00	2.11
Lot 11 :	1 125.00	2.11
Lot 12 :	1 504.58	2.82
Suprafata alei auto si pietonale in incinta	**4 987.50**	**9.34**
Suprafata dezvoltare strazi perimetrale	**1 549.00**	**2.90**

Parcela (Cad.59494)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur X [m]	Y [m]	Lungimi laturi D(i,i+1)
1	562048.909	408271.532	70.993
2	561981.619	408248.902	153.138
3	561834.555	408206.200	276.273
4	561745.986	408467.891	8.255
5	561754.029	408469.749	29.792
6	561783.162	408475.980	34.139
7	561816.387	408483.827	12.974
8	561829.015	408486.803	26.390
9	561855.089	408490.875	26.916
10	561881.569	408495.702	16.545
11	561898.056	408497.086	7.032
12	561904.627	408494.581	7.634
13	561911.460	408491.176	21.515
14	561924.924	408474.394	23.400
15	561938.543	408455.366	23.265
16	561952.373	408436.658	46.163
17	561979.794	408399.522	33.964
18	561998.122	408370.928	34.269
19	562014.280	408340.707	32.604
20	562029.558	408311.904	29.220
21	562047.292	408288.681	4.024
22	562049.829	408285.557	10.674
23	562056.559	408277.272	3.205
24	562058.581	408274.785	10.204
1	562048.909	408271.532	2.999
25	562047.958	408274.376	10.000
26	562044.771	408283.855	15.000
27	562030.553	408279.074	10.001
28	562033.741	408269.595	14.999
25	562047.958	408274.376	2.999

S(Cad.59494)=53385.03mp P=998.588m

Zone functionale :	Existent			
	MP	**%**	**MP**	**%**
Suprafata zonei reglementate (CF 59494)	53 385.00	100	53 385.00	100
1. UTR **IN 3** - industrie nepoluanta	33 752.00	63.22	51 836.24	97.10
2. UTR **TA** teren arabil extravilan	19 633.00	36.78	-	-
3. UTR **CR - cai de circulatie rutiera**	-	-	1 549.00	2.90

LEGENDA :

1. Limite:
- Limita intravilan propus
- Limita de proprietate parcela studiata
- Limita de proprietate propusa
- Limita de proprietate vecinatati

2. Retrageri:
- Retragere fata de aliniament - 9.00 m
- Retragerl laterale sau posterioare

3. Zonificare functionala:
-UTR IN 3- industrie nepoluanta si depozitare
POT max = **60 %** **CUT** max = **2.5**
H max. = **12.00 m** (la streasina pentru cladiri tip hala)
= **P+4** (cladiri administrative)
- Constructii existente
- Constructii propuse - categorie pericol de incendiu **D, E**
- Constructii propuse - categorie pericol de incendiu **C**
- Constructii anexe propuse
- Alei auto si pietonale in incinta
- Spatii verzi
- Acces auto si pietonal propus
- Alei auto in incinta
- Alei pietonale in incinta

4. Cr. Cai de circulatie rutiera:
- Strazi - imbracaminte asfaltica
- Trotuare - pavaj dale de beton

5. Restrictii:
- Borne existente - CFR
- Linie Cai ferate
- Zona de siguranta a infrastructurii feroviare
- Limita zona de siguranta a infrastructurii feroviare - 20.00 m fata de ultima linie de cale ferata
- Limita zona de protectie a infrastructurii feroviare - 100.00 m fata de ultima linie de cale ferata
- Limita categorie de incendiu C
- Limita categorie de incendiu D, E
- Linie LEA 20 Kv
- Zona de protectie LEA 20 Kv - 24.00 m
- Linie LES 20 Kv propunere deviere LEA 20 Kv
- Zona de protectie LES 20 Kv - 6.00 m
- Linie LEA 110 Kv
- Zona de protectie LEA 110 Kv - 37.00 m
- Magistrala TRANSGAZ
- Zona de protectie TRANSGAZ - destinatie spatiu verde

ARHIMAR PROIECT SRL J1/604/2013 32285291 Alba Iulia

RUR Registrul Urbanistilor din Romania – Specialist cu drept de semnatura – Iulian Ilie C. MIREA arhitect DE

SC ARHIMAR PROIECT SRL loc. Alba Iulia, str. Nazareth Illit, nr. 59, jud. Alba CUI 32285291; J1/604/25.09.2013 telefon: 0721 328 653 e-mail: mirea_iulian@yahoo.com			Denumirea proiectului: ELABORARE PUZ PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVIAN - REALIZARE PARC LOGISTIC, ACCES INCINTA, AMENAJARI EXTERIOARE, RACORDURI SI BRANSAMENTE LA UTILITATI loc. TURDA, Nr. Cad. 59494, jud. CLUJ	Nr. pr: 358/ 2023
Sef proiect:	arh. MIREA IULIAN	Scara: 1:1 000	Beneficiarul: SC CLAPA SRL	Faza PUZ
Proiectat:	arh. MIREA IULIAN			
Desenat:	VLAIC ALIN	Data: FEBRUARIE 2025	Denumirea plansei: REGLEMENTARI URBANISTICE - mobilare	Nr. pl. 2.1