

Nr. proiect/data: 252/26.10.2022
Avizat
Compartiment Relația cu Consiliul Local
Jr. Adrian Vana

| | | | | | | | |
|--------------------|---------------------------|------------------|---|-------------------------------------|--|--|----------------------|
| Direcția Economică | Direcția Impozite și Taxe | Direcția Tehnică | Direcția Strategie și Dezvoltare locală | Direcția de Asistență Socială Turda | Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului | Serviciul Administrație Publică Locală | Biroul Resurse Umane |
| X | X | X | X | X | X | | X |

| | | | | |
|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Aviz comisia 1 | Aviz comisia 2 | Aviz comisia 3 | Aviz comisia 4 | Aviz comisia 5 |
| | | | X | X |

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea tarifelor practicate de către societatea Domeniul Public Turda SA pentru închirierea parcarilor de domiciliu/reședință și teren garaje

Consiliul Local al municipiului Turda,, întrunit în ședința extra/ordinară din data de 2022,

Luând în dezbatere *proiectul de hotărâre* privind aprobarea tarifelor practicate de către societatea Domeniul Public Turda SA pentru închirierea parcarilor de domiciliu/reședință și teren garaje;

Având în vedere

- referatul de aprobare la proiectul de hotărâre privind aprobarea tarifelor practicate de către societatea Domeniul Public Turda SA pentru închirierea parcarilor de domiciliu/reședință și teren garaje;

- adresa nr. 7291/26.10.2022 a societății Domeniul Public Turda SA, înregistrată la Consiliul Local al municipiului Turda sub nr. 557 din 26.10.2022, prin care se solicită aprobarea tarifelor practicate de către societatea Domeniul Public Turda SA pentru închirierea parcarilor de domiciliu/reședință și teren garaje, începând cu data de 01.01.2023;

- hotărârea nr. 21/25.10.2022 a Consiliului de administrație al societății Domeniul Public Turda SA, prin care se propun consiliului local spre aprobare tarifele pentru închirierea parcarilor de domiciliu/reședință și teren garaje;

- memoriul justificativ nr. 7264/25.10.2022 întocmit de către directorului societății Domeniul Public Turda SA, dl. Balahura Gheorghe;

-avizul favorabil/nefavorabil al comisiilor de specialitate nr. 1 – pentru *buget – finanțe, prognoze economice* și nr. 2 – pentru *administrație publică locală, servicii publice, regii, piețe, comerț, agricultură, asocieri, relații cu publicul, juridic, ordine publică și apărare* ale Consiliului Local al municipiului Turda,

Având în vedere prevederile: art. 129 alin. 2, lit. a, lit. c, alin. 3, lit. d, alin. 6, art. 139, alin. 3, lit. g, art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 *privind Codul administrativ*, cu modificările și completările ulterioare, precum și pe cele ale art. 7 și următoarele ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
În temeiul prevederilor art. 196 alin. 1, lit. a, ale O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, precum și ale Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului Local al municipiului Turda,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă, începând cu data de 01.01.2023, tarifele pentru închirierea parcarilor de domiciliu/reședință și teren garaje practicate de către societatea Domeniul Public Turda SA, conform Anexei nr. 1, parte intergrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre are caracter normativ.

Art. 3. Începând cu data adoptării prezentei hotărâri, orice altă prevedere având același domeniu de reglementare își încetează aplicabilitatea.

Art. 4. Prezenta hotărâre se comunica, prin intermediul Secretarului general al municipiului Turda, în termenul prevăzut de lege, Primarului municipiului Turda, Instituției Prefectului Județului Cluj, precum și societății Domeniul Public Turda SA în vederea ducerii la îndeplinire, și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Consiliului Local Turda și postare pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Sârbu Paul Marius

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL general al
municipiului TURDA,
Jr. Mărginean Elena Mihaela

VOTURI: pentru
împotriva
abțineri

Numărul total al consilierilor în funcție este 21.

Numărul consilierilor participanți la vot este .

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

Obiectul prezentului proiect de hotărâre îl constituie aprobarea tarifelor pentru închirierea parcarilor de domiciliu/reședință și teren garaje practicate de către societatea Domeniul Public Turda SA.

Luând în considerare:

- adresa nr. 7291/26.10.2022 a societății Domeniul Public Turda SA, înregistrată la Consiliul Local al municipiului Turda sub nr. 557 din 26.10.2022, prin care se solicită aprobarea tarifelor practicate de către societatea Domeniul Public Turda SA pentru închirierea parcarilor de domiciliu/reședință și teren garaje, începând cu data de 01.01.2023;

- hotărârea nr. 21/25.10.2022 a Consiliului de administrație al societății Domeniul Public Turda SA, prin care se propun consiliului local spre aprobare tarifele pentru închirierea parcarilor de domiciliu/reședință și teren garaje;

- memoriul justificativ nr. 7264/25.10.2022 întocmit de către directorului societății Domeniul Public Turda SA, dl. Balahura Gheorghe prin care se motivează solicitarea de majorare a tarifelor pentru închirierea parcarilor de domiciliu/reședință și a terenului aferent garajelor, aflate în administrarea societății;

- prevederile art. 129 alin. 2, lit. a și alin. 129, alin. 3, lit. d din Ordonanță de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, în baza cărora, Consiliul Local exercită, în numele unității administrativ-teritoriale, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societăți sau regii autonome, în condițiile legii;

Consider oportun și pe cale de consecință propun spre dezbateră și adoptare proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Primarul municipiului Turda,
Cristian Octavian Matei



Anexa nr. 1 la HCL nr.

Tarife pentru închirierea parcărilor de domiciliu/reședință începând cu data de 01.01.2023

| Nr. crt. | Categorie | Tarif lunar | Tarif anual | Tarif anual cu reducere dacă se plătește integral până la data de 01.02.2023 |
|----------|-------------------|-------------|-------------|--|
| 1. | Persoane fizice | 25 lei | 300 lei | 250 lei |
| 2. | Persoane juridice | 60 lei | 720 lei | 600 lei |

Tarif chirie teren aferent garajului începând cu data de 01.01.2023

| Nr. crt. | Categorie | Tarif lunar | Tarif anual | Tarif anual cu reducere dacă se plătește integral până la data de 01.02.2023 |
|----------|-------------|-------------|-------------|--|
| 2.1 | Teren garaj | 1.5 lei | 18 lei | 10 % din valoarea calculată pentru un an întreg |



S.C. DOMENIUL PUBLIC TURDA S.A.

Str. Petru Maior, nr. 4, Loc. Turda

Cod 401189, jud. Cluj, România

Tel.: +40 264 314 725

Fax: +40 264 317 085

E-mail: office@domeniulpublicturda.ro

www.domeniulpublicturda.ro



Nr. 7291 din 26.10.2022

CONSILIUL LOCAL TURDA

Catre,

Nr. înregistrare 557

Consiliul Local al Municipiului Turda

Ziua 26 luna 10 anul 2022

Subscrisa **S.C. DOMENIUL PUBLIC TURDA S.A.**, cu sediul în localitatea TURDA, str. Petru Maior, nr. 4, cod postal: 401189, judetul CLUJ, telefon: +40 264314725, fax: +40 264317085, e-mail: office@domeniulpublicturda.ro, înregistrata la Oficiul National al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Cluj sub nr. J12/3676/1991, cod de inregistrare fiscala RO 201250, având cont bancar nr. RO72CECECJ0230RON0846766 deschis la CEC BANK S.A., Turda jud. CLUJ, reprezentată prin **BALAHURA GHEORGHE - DIRECTOR GENERAL**, prin prezenta, va transmitem, spre analiza si aprobare tarifele pentru inchiriere parcari de domiciliu/ resedinta si teren pentru garaje, valabile de la 01.01.2023. Atasam prezentei solicitari urmatoarele:

- Hotararea Consiliului de administratie nr.21 din 25.10.2022,
- Memoriu justificativ nr.7264 din 25.10.2022.

Cu deosebit respect,

**DIRECTOR GENERAL,
BALAHURA GHEORGHE**

**CONSILIUL DE ADMINISTRATIE A
SOCIETATII DOMENIUL PUBLIC TURDA SA
NR.75/25.10.2022**

7290 26.10.2022

**HOTĂRÂREA
CONSILIULUI DE ADMINISTRATIE A
SOCIETATII DOMENIUL PUBLIC TURDA SA
NR. 21 DIN 25.10.2022**

Consiliul de Administratie a Societatii Domeniul Public Turda SA , s-a intrunit in sedinta extraordinara in data de 25.10.2022 la sediul societatii pe str. Petru Maior, nr. 4, jud. Cluj luand act de solicitarea conducerii executive prin adresa nr. 7265/25.10.2022 si Memoriul justificativ nr.7264 din 25.10.2022 :

HOTĂRĂSTE

Art.1.Consiliul de Administratie a analizat si avizat tarifele propuse pentru inchirierea parcarilor de domiciliu / resedinta si terenurilor pentru garaje conform Memoriului justificativ nr.7264/25.10.2022 .

Art.2.Consiliul de Administrație a Societatii Domeniul Public Turda S.A. propune, Consiliului Local al Municipiului Turda, aprobarea tarifelor pentru inchirierea parcarilor de domiciliu / resedinta si terenurilor pentru garaje conform documentelor atasate ca justificare de catre Societatea Domeniul Public Turda SA .

Art.3.Consiliul de Administrație a Societatii Domeniul Public Turda S.A. impreuna cu dl.Director General Balahura Gheorghe va duce la îndeplinire prezenta hotarare.

Art.4.Prezenta hotărâre a fost adoptată de Consiliul de Administrație cu un număr de 7 voturi „pentru”

PREȘEDINTE CONSILIU DE ADMINISTRAȚIE

POGACEAN FEMITA



S.C. DOMENIUL PUBLIC TURDA S.A.

Str. Petru Maior, nr. 4, Loc. Turda

Cod 401189, jud. Cluj, România

Tel.: +40 264 314 725

Fax: +40 264 317 085

E-mail: office@domeniulpublicturda.ro

www.domeniulpublicturda.ro



Nr. 7264 din 25.10.2022

MEMORIU JUSTIFICATIV

Subscrisa **S.C. DOMENIUL PUBLIC TURDA S.A.**, cu sediul în localitatea TURDA, str. Petru Maior, nr. 4, cod postal: 401189, judetul CLUJ, telefon: +40 264314725, fax: +40 264317085, e-mail: office@domeniulpublicturda.ro, înregistrata la Oficiul National al Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Cluj sub nr. J12/3676/1991, cod de inregistrare fiscala RO 201250, având cont bancar nr. RO72CECECJ0230RON0846766 deschis la CEC BANK S.A., Turda jud. CLUJ, reprezentată prin **BALAHURA GHEORGHE - DIRECTOR GENERAL** prin prezentul memoriu justificativ dorim sa va aducem la cunostinta intentia societatii noastre cu privire la stabilirea tarifelor pentru inchiriere parcarilor de domiciliu/ resedinta si teren garaje si motivam solicitarea de majorare a acestora prin urmatoarele:

- In municipiul Turda la ora actuala sunt amenajate un numar de 4167 parcarilor de resedinta ocupate in procent de 88,24 %, si un numar de 1293 garaje. Veniturile din parcarile permit identificarea ca locuri posibile si construirea de noi locuri de parcare de resedinta pentru a putea contracara diminuarea locurilor de parcare ce ar putea interveni odata cu reabilitarea si modernizarea strazilor principale, conform Planului de Mobilitate Urbana din Municipiul Turda sau a amenajarilor spatiilor adiacente zonelor de locuit din cartiere;
- In momentul de fata costurile pentru intretinere, lucrari care se executa de catre societatea noastra, au crescut prin cresterea preturilor la materiale, manopera, combustibil. (ex. semnalizarea parcarilor prin executia de marcaje si montarea indicatoarelor), intre 30% - 80% ;
- De asemenea se doreste implementarea unei aplicatii online pentru rezervarea si plata pe internet a parcarilor de resedinta, conducand la transparenta in acordarea acestora, identificarea in timp real a locurilor libere si scurtarea timpului de atribuire in folosul solicitantului precum si o transparenta totala in administrarea domeniului public al municipiului. Implementarea acestei aplicatii online datorita facilitatilor pe care le are ar conduce la cresterea gradului de ocupare a parcarilor de resedinta scazind astfel impozitul pe care societatea il plateste pentru parcarile neocupate;
- Redevanta datorata municipiului stabilita prin contract procentual din profitul net creste fata de tarifele practicate in trecut.



S.C. DOMENIUL PUBLIC TURDA S.A.

Str. Petru Maior, nr. 4, Loc. Turda

Cod 401189, jud. Cluj, România

Tel.: +40 264 314 725

Fax: +40 264 317 085

E-mail: office@domeniulpublicturda.ro

www.domeniulpublicturda.ro



Fata de cele mai sus precizate solicitam analizarea si aprobarea tarifelor urmatoare pentru inchiriere parcari de domiciliu/ resedinta si teren garaje:

Parcari:

| Nr.crt. | Categorie | Tarif lunar | Tarif anual | Tarif anual cu reducere daca se plateste integral pana la data de 01.02. |
|---------|-------------------|-------------|-------------|--|
| 1. | Persoane fizice | 25 lei | 300 lei | 250 lei |
| 2. | Persoane juridice | 60 lei | 720 lei | 600 lei |

Garaje:

| Nr.crt. | Categorie | Tarif lunar/mp | Tarif anual/mp | Tarif anual cu reducere daca se plateste integral pana la data de 01.02. |
|---------|-------------|----------------|----------------|--|
| 2.1 | Teren garaj | 1.5 lei | 18 lei | 10% din valoarea calculata pentru un an intreg |

DIRECTOR GENERAL
BALAHURA GHEORGHE