

Nr. proiect/data: 12/02.02.2024
Compartiment Relația cu Consiliul Local

Direcția Economică	Direcția Impozite și Taxe	Direcția Tehnică	Direcția Strategie și Dezvoltare locală	Direcția de Asistență Socială Turda	Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului 1. Arhitect șef 2. Șef serviciu	Serviciul Administrație Publică Locală	Biroul Resurse Umane
X	X	X	X	X	1.Soran Chevereșan 2.Marin Fântână	X	X

Aviz comisia 1	Aviz comisia 2	Aviz comisia 3	Aviz comisia 4	Aviz comisia 5
X	X	Președinte, Paul Marius Sârbu	X	X

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind PUZ / RLU - CONSTRUIRE și DOTARE AMBULATORIU – SPITAL MUNICIPAL
TURDA, Str. Andrei Mureșanu, nr. 13-15, municipiul Turda, jud. Cluj

Consiliul Local al Municipiului Turda, județul Cluj, întrunit în ședință publică ordinară, în data de

Având în vedere:

Raportul de specialitate al S.U.A.T.C. nr. 42603 /1.02.2024,
avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local nr. 3 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții.

Luând în dezbatere:

-Proiectul de hotărâre nr. Privind aprobarea PUZ / RLU - CONSTRUIRE și DOTARE AMBULATORIU – SPITAL MUNICIPAL TURDA, Str. Andrei Mureșanu, nr. 13-15, municipiul Turda, jud. Cluj, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI,

-Referatul de aprobare – expunerea de motive nr., întocmit(ă) de inițiatorul proiectului de hotărâre, Primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian MATEI, prin care se propune aprobarea PUZ / RLU - CONSTRUIRE și DOTARE AMBULATORIU – SPITAL MUNICIPAL TURDA, Str. Andrei Mureșanu, nr. 13-15, municipiul Turda, jud. Cluj,

Având în vedere prevederile:

art.129 alin.1, alin.2 lit.c și alin.6. lit.c), al art.139 alin.1, alin.3 lit.e și art.196 alin.1 lit.b din O.U.G.R. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Luând în considerare dispozițiile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor republicată cu completări și modificări ulterioare și în baza Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu completări și modificări ulterioare;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de cele ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Turda,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar ..., propun Consiliului local al Municipiului Turda adoptarea următorului

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă PUZ / RLU - CONSTRUIRE și DOTARE AMBULATORIU – SPITAL MUNICIPAL TURDA, Str. Andrei Mureșanu, nr. 13-15, municipiul Turda, jud. Cluj. în baza Avizului Arhitectului Șef/ C.T.A.T.U. nr.1 din 1.02.2024 și a Raportului asupra informării și consultării publicului nr. 42603 din 01.11.2023, pe terenul intravilan **identificat cu nr. cad. 62022 înscris în C.F. 62022 Turda, în suprafață de S=16.242mp**, categorie de folosință curți construcții, teren construit cu clădirile aferente Spitalul Municipal, Regim de înălțime: - S+P+5E, proprietate publică a Municipiului Turda, cu următoarele condiții:

- Inițiator: administrația publică locală, **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA** cu sediul în județul Cluj, municipiul Turda, P-ța 1 Decembrie 1918, nr.28.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: Terenul care este obiectul PUZ este o parcelă amplasată în Cartierul Turda Nouă, teren construit cu clădirile aferente Spitalul Municipal, cu vecinătăți:

- la N – str. A. Mureșanu;
- la S – locuințe individuale și servicii, strada N. Iorga;
- la V – locuințe individuale și servicii;
- la E - locuințe individuale și servicii, strada Ec. Teodoriu.

Suprafața teritoriului supus reglementării urbanistice prin P.U.Z. este de 16.242mp

PREVEDERI P.U.G. - R.L.U. APROBATE ANTERIOR : U.T.R.: C13

Localizare: Dotări spitalicești Cartierul Turda Nouă

Delimitări: Str. Ion Sion, Valea Fânașelor, Str. Ecaterina Teodoroiu, Parcela Spitalului Municipal, Str. Andrei Mureșanu.

Funcțiunea Dominantă: Dotări complexe de interes public

Funcțiuni Complementare: Locuințe individuale de tip urban

Disponibilități De Teren: Teren construit

Caracteristicile Fondului Construit Existent: Regim de înălțime preponderent P +4-6, stare bună

Elemente Protejate:

Monumente Istorice și De Arhit.

Cod Zona De Protecție;

Spitalul și Policlinica veche Propunere Parcelele Spitalului (Str. Andrei Mureșanu Nr. 11-19, 10-14)

Reglementări Propuse:

Permisuni:

Se pot elibera certificate de urbanism pentru extinderi și modificări de clădiri existente, construcții și amenajări noi, pe baza unui P.U.D. pentru întreaga incintă; Se pot autoriza dotări cu specific de sănătate, dotări comerciale și de alimentație publică de mici dimensiuni, amenajări diverse.

Restricții:

U.T.R. aparține zonei protejate cu valoare ambientală;

Construcțiile noi se vor autoriza numai pe baza unui P.U.D. al întregii incinte avizat de C.Z.M.A.S.I.

Modificările și extinderile la clădirile monument vor fi avizate de C.Z.M.A.S.I. în toate fazele de proiectare.

Se instituie zona de protecție a Văii Copăceni pe fâșia de teren cu lățimea de 15m de o parte și de alta a firului apei

Indici De Control: H Minim = 3 Nivele, P.O.T. Maxim =20%; C.U.T. Maxim =1,0

Zona este grevată: *Monumente istorice și de arhitectură- Spitalul și Policlinica veche – Propunere zonă protecție-Parcelele Spitalului (Str. Andrei Mureșanu Nr. 11-19, 10-14), conf. HCL 12/31.01.2013 și HCL 229/30.09.2014 UTR include perimetru protejat cu valoare arheologică și ambientală.*

PREVEDERI P.U.Z./R.L.U PROPUSE: Se propune **CONSTRUIRE și DOTARE AMBULATORIU – SPITAL MUNICIPAL TURDA**, Str. Andrei Mureșanu, nr. 13-15, „municipiul Turda, jud. Cluj pe teren care include perimetru protejat cu valoare arheologică și ambientală și propunere spre clasare pentru *Spitalul și Policlinica veche cu zonă de protecție propusă* parcela spitalului aflat în UTR C13.

- **UTR: C13 cu funcțiunea de dotări complexe de interes public și locuințe individuale de tip urban – conform PUG/RLU - nu se modifică.**
- Se propune construirea unui corp P+1 cu destinația de ambulatoriu, parterul adăpostește Secțiile Ambulatoriu NN și Pediatrie, Ambulatoriu Adulți, Spații tehnice, Vestiare. Circulația verticală, organizată într-o casă de scara cu două lifturi, facilitează legătura între recepție și Ambulatoriu Adulți. Etajul I adăpostește Secția Ambulatoriu Adulți;
- **Regim de construire:** izolat, **Amplasarea clădirilor pe aceeași parcelă:** distanță minimă conf. OMS 119/2014 și NP 118-1/1998, dar nu mai puțin de 2,00m

- **Funcțiuni predominante: funcțiunea de dotări complexe de interes public - Dotări spitalicești**
- **Hmax= 9 nivele supraterane; realizat proiect = P+1**
- **POTmax= 40%** subzona **Spitalul Municipal; POT realizat proiect = 27,71%**; S constr. propus = 720 mp; S constr. total = 4.502 mp
- **CUTmax=2,0** subzona **Spitalul Municipal; CUT realizat proiect =1,15**; S desf. propus = 1.440 mp; S desf. total = 18.734 mp
- **Spații verzi amenajate la sol = conf.RGU HG 525/1996, 10mp/bolnav, realizat proiect = 7.043,20 mp = 43,37%**
- Alei pietonale **realizat proiect = 1.952,95 mp =12,02%**
- Alei semi-carosabile **realizat proiect = 1.954 mp =12,03%**
- scări/rampe de acces **realizat proiect = 205,40 =1,27%**
- **Retrageri:** Se vor respecta prevederile Codului Civil și OMS 119/2014 actualizat și republicat
- **Retragerea minimă față de aliniament = minim 7,00m–se menține aliniamentul existent**
- **Retrageri minime față de limitele laterale = min. 2,00m** cu respectarea codului civil
- **Retrageri minime față de limitele posterioare = min. 2,00m** cu respectarea codului civil
- **Circulații și accese:** accesul pietonal și auto se asigură din str. Andrei Mureșanu domeniu public, prin 2 accese carosabile separate. Aleile carosabile din interiorul amplasamentului vor fi cu două benzi de circulație. Accesul carosabil rezervat salvării sau intervențiilor de urgență nu va intersecta aleile de acces carosabil pentru personal și pacienți. **Staționarea autovehiculelor:** în interiorul incintelor, în afara spațiilor publice.
- **Parcaje:** conform RGU HG 525/1996 –**realizat proiect = 26 locuri parcare = 584,45 mp =3,60%**
- **Echipe tehnico-edilitară:** Utilitățile se vor asigura prin bransare la rețelele existente în zonă, care este echipată cu toate utilitățile necesare.
- **La obținerea AC se va prezenta aviz DJ CULTURA și aviz Consiliul Județean Cluj,**

Art.2. Cu îndeplinirea prevederilor prezentei hotărâri se împuternicește Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, prin intermediul din cadrul aparatului de specialitate al Primarului UAT Municipiul Turda, Județul Cluj.

Art.3. Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.*

Art.4.a) Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda,, precum și Instituției Prefectului - Județul Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei Municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro

**Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al Municipiului Turda, Județul Cluj
Elena-Mihaela MĂRGINEAN**

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMAR
Nr. _____ / _____ .2024

REFERAT DE APROBARE - EXPUNERE DE MOTIVE

la Proiectul de hotărâre nr.
privind aprobarea PUZ / RLU - CONSTRUIRE și DOTARE AMBULATORIU – SPITAL
MUNICIPAL TURDA, Str. Andrei Mureșanu, nr. 13-15, municipiul Turda, jud. Cluj

În conformitate cu prevederile art. 136 alin. 3, alin. 8 lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, întocmesc prezentul Referat de aprobare la proiectul de hotărâre sus menționat, inițiat de Primarul Municipiului Turda, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. 1 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar,

Luând în considerare:

Raportul de specialitate al S.U.A.T.C. nr. 42603 /1.02.2024,
avizul Comisiei de specialitate a Consiliului Local nr. 3 pentru urbanism și amenajarea teritoriului, administrarea domeniului public și privat, protecția mediului, investiții.

Având în vedere prevederile:

art.129 alin.1, alin.2 lit.c și alin.6. lit.c), al art.139 alin.1, alin.3 lit.e și art.196 alin.1 lit.b din O.U.G.R. nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Luând în considerare dispozițiile:

Legii nr.50/1991 privind autorizarea construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor republicată cu completări și modificări ulterioare și în baza Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul cu completări și modificări ulterioare

Reținând că

Se propune aprobarea PUZ / RLU - CONSTRUIRE și DOTARE AMBULATORIU – SPITAL MUNICIPAL TURDA, Str. Andrei Mureșanu, nr. 13-15, municipiul Turda, jud. Cluj, în baza Avizului Arhitectului Șef/ C.T.A.T.U. nr.1 din 1.02.2024 și a Raportului asupra informării și consultării publicului nr. 42603 din 01.11.2023, pe terenul intravilan identificat cu nr. cad. 62022 înscris în C.F. 62022 Turda, în suprafață de S=16.242mp, categorie de folosință curți construcții, teren construit cu clădirile aferente Spitalul Municipal, Regim de înălțime: - S+P+5E, proprietate publică a Municipiului Turda, cu următoarele condiții:

- Inițiator: administrația publică locală, PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA cu sediul în județul Cluj, municipiul Turda, P-ța 1 Decembrie 1918, nr.28.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: Terenul care este obiectul PUZ este o parcelă amplasată în Cartierul Turda Nouă, teren construit cu clădirile aferente Spitalul Municipal, cu vecinătăți:

- la N – str. A. Mureșanu;
- la S – locuințe individuale și servicii, strada N. Iorga;
- la V – locuințe individuale și servicii;
- la E - locuințe individuale și servicii, strada Ec. Teodoriu.

Suprafața teritoriului supus reglementării urbanistice prin P.U.Z. este de 16.242mp

PREVEDERI P.U.G. - R.L.U. APROBATE ANTERIOR : U.T.R.: C13

Localizare: Dotări spitalicești Cartierul Turda Nouă

Delimitări: Str. Ion Sion, Valea Fânațelor, Str. Ecaterina Teodoroiu, Parcela Spitalului Municipal, Str. Andrei Mureșanu.

Funcțiunea Dominantă: Dotări complexe de interes public

Funcțiuni Complementare: Locuințe individuale de tip urban

Disponibilități De Teren: Teren construit

Caracteristicile Fondului Construit Existent: Regim de înălțime preponderent P +4-6, stare bună

Elemente Protejate:

Monumente Istorice și De Arhit. Cod Zona De Protecție;

Spitalul și Policlinica veche Propunere Parcelele Spitalului (Str. Andrei Mureșanu Nr. 11-19, 10-14)

Reglementări Propuse:

Permisuni:

Se pot elibera certificate de urbanism pentru extinderi și modificări de clădiri existente, construcții și amenajări noi, pe baza unui P.U.D. pentru întreaga incintă; Se pot autoriza dotări cu specific de sănătate, dotări comerciale și de alimentație publică de mici dimensiuni, amenajări diverse.

Restricții:

U.T.R. aparține zonei protejate cu valoare ambientală;

Construcțiile noi se vor autoriza numai pe baza unui P.U.D. al întregii incinte avizat de C.Z.M.A.S.I.

Modificările și extinderile la clădirile monument vor fi avizate de C.Z.M.A.S.I. în toate fazele de proiectare.

Se instituie zona de protecție a Văii Copăceni pe fâșia de teren cu lățimea de 15m de o parte și de alta a firului apei

Indici De Control: H Minim = 3 Nivele, P.O.T. Maxim =20%; C.U.T. Maxim =1,0

Zona este grevată: *Monumente istorice și de arhitectură- Spitalul și Policlinica veche – Propunere zonă protecție-Parcelele Spitalului (Str. Andrei Mureșanu Nr. 11-19, 10-14), conf. HCL 12/31.01.2013 și HCL 229/30.09.2014 UTR include perimetru protejat cu valoare arheologică și ambientală.*

PREVEDERI P.U.Z./R.L.U PROPUSE: Se propune **CONSTRUIRE și DOTARE AMBULATORIU – SPITAL MUNICIPAL TURDA**, Str. Andrei Mureșanu, nr. 13-15, ,municipiul Turda, jud. Cluj pe teren care include perimetru protejat cu valoare arheologică și ambientală și propunere spre clasare pentru *Spitalul și Policlinica veche cu zonă de protecție propusă* parcela spitalului aflat în UTR C13.

- **UTR: C13 cu funcțiunea de dotări complexe de interes public și locuințe individuale de tip urban – conform PUG/RLU - nu se modifică.**
- Se propune construirea unui corp P+1 cu destinația de ambulatoriu, parterul adăpostește Secțiile Ambulatoriu NN și Pediatrie, Ambulatoriu Adulți, Spații tehnice, Vestiare. Circulația verticala, organizata într-o casa de scara cu doua lifturi, facilitează legătura între recepție și Ambulatoriu Adulți. Etajul I adăpostește Secția Ambulatoriu Adulți;
- **Regim de construire:** izolat, **Amplasarea clădirilor pe aceeași parcelă:** distanță minimă conf. OMS 119/2014 și NP 118-1/1998, dar nu mai puțin de 2,00m
- **Funcțiuni predominante: funcțiunea de dotări complexe de interes public - Dotări spitalcești**
- **Hmax= 9 nivele supratere; realizat proiect = P+1**
- **POTmax= 40%** subzona **Spitalul Municipal; POT realizat proiect = 27,71%;** S constr. propus = 720 mp; S constr. total = 4.502 mp
- **CUTmax=2,0** subzona **Spitalul Municipal; CUT realizat proiect =1,15;** S desf. propus = 1.440 mp; S desf. total = 18.734 mp
- **Spații verzi amenajate la sol** = conf.RGU HG 525/1996, 10mp/bolnav, **realizat proiect = 7.043,20 mp = 43,37%**
- Alei pietonale **realizat proiect = 1.952,95 mp =12,02%**
- Alei semi-carosabile **realizat proiect = 1.954 mp =12,03%**
- scări/rampe de acces **realizat proiect = 205,40 =1,27%**
- **Retrageri:** Se vor respecta prevederile Codului Civil și OMS 119/2014 actualizat și republicat
- **Retragerea minimă față de aliniament = minim 7,00m–se menține aliniamentul existent**
- **Retrageri minime față de limitele laterale = min. 2,00m** cu respectarea codului civil
- **Retrageri minime față de limitele posterioare = min. 2,00m** cu respectarea codului civil
- **Circulații și accese:** accesul pietonal și auto se asigură din str. Andrei Mureșanu domeniu public, prin 2 accese carosabile separate. Aleile carosabile din interiorul amplasamentului vor fi cu două benzi de circulație. Accesul carosabil rezervat salvării sau intervențiilor de urgență nu va intersecta aleile de acces carosabil pentru personal și pacienți. **Staționarea autovehiculelor:** în interiorul incintelor, în afara spațiilor publice.
- **Parcaje:** conform RGU HG 525/1996 –**realizat proiect = 26 locuri parcare = 584,45 mp =3,60%**
- **Echipare tehnico-edilitară:** Utilitățile se vor asigura prin branșare la rețelele existente în zonă, care este echipată cu toate utilitățile necesare.
- **La obținerea AC se va prezenta aviz DJ CULTURA și aviz Consiliul Județean Cluj,**

Beneficiarul va suporta toate cheltuielile aferente realizării PUZ

Propun: *adoptarea Proiectului de hotărâre nr. privind aprobarea PUZ / RLU - CONSTRUIRE și DOTARE AMBULATORIU – SPITAL MUNICIPAL TURDA*, Str. Andrei Mureșanu, nr. 13-15, municipiul Turda, jud. Cluj, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.

**INIȚIATOR,
PRIMARUL UAT MUNICIPIUL TURDA, JUDEȚUL CLUJ
CRISTIAN-OCTAVIAN MATEI**



RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea PUZ / RLU - CONSTRUIRE și DOTARE AMBULATORIU – SPITAL MUNICIPAL TURDA, Str. Andrei Mureșanu, nr. 13-15, municipiul Turda, jud. Cluj

OBIECTUL RAPORTULUI: PROIECT DE HOTĂRÂRE privind aprobarea PUZ / RLU - CONSTRUIRE și DOTARE AMBULATORIU – SPITAL MUNICIPAL TURDA, Str. Andrei Mureșanu, nr. 13-15, municipiul Turda, jud. Cluj

INIȚIATOR: Primarul municipiului Turda, Cristian Octavian Matei

generat de imobilul teren intravilan cu nr. C.F. nr. 62022 Turda nr. cad. 62022, în suprafață de S=16.242mp, categorie de folosință curți construcții, teren construit cu clădirile aferente Spitalul Municipal, Regim de înălțime: - S+P+5E, proprietate publică a Municipiului Turda, cu următoarele condiții:

- Inițiator: administrația publică locală, **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA** cu sediul în județul Cluj, municipiul Turda, P-ța 1 Decembrie 1918, nr.28.

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: Terenul care este obiectul PUZ este o parcelă amplasată în Cartierul Turda Nouă, teren construit cu clădirile aferente Spitalul Municipal, cu vecinătăți:

- la N – str. A. Mureșanu;
- la S – locuințe individuale și servicii, strada N. Iorga;
- la V – locuințe individuale și servicii;
- la E - locuințe individuale și servicii, strada Ec. Teodoriu.

Suprafața teritoriului supus reglementării urbanistice prin P.U.Z. este de 16.242mp

PREVEDERI P.U.G. - R.L.U. APROBATE ANTERIOR : U.T.R.: C13

Localizare: Dotări spitalicești Cartierul Turda Nouă

Delimitări: Str. Ion Sion, Valea Fânașelor, Str. Ecaterina Teodoroiu, Parcela Spitalului Municipal, Str. Andrei Mureșanu.

Funcțiunea Dominantă: Dotări complexe de interes public

Funcțiuni Complementare: Locuințe individuale de tip urban

Disponibilități De Teren: Teren construit

Caracteristicile Fondului Construit Existent: Regim de înălțime preponderent P +4-6, stare bună

Elemente Protejate:

Monumente Istorice și De Arhit.

Cod Zona De Protecție;

Spitalul și Policlinica veche

Propunere Parcelele Spitalului (Str. Andrei Mureșanu Nr. 11-19, 10-14)

Reglementări Propuse:

Permisii:

Se pot elibera certificate de urbanism pentru extinderi și modificări de clădiri existente, construcții și amenajări noi, pe baza unui P.U.D. pentru întreaga incintă; Se pot autoriza dotări cu specific de sănătate, dotări comerciale și de alimentație publică de mici dimensiuni, amenajări diverse.

Restricții:

U.T.R. aparține zonei protejate cu valoare ambientală;

Construcțiile noi se vor autoriza numai pe baza unui P.U.D. al întregii incinte avizat de C.Z.M.A.S.I.

Modificările și extinderile la clădirile monument vor fi avizate de C.Z.M.A.S.I. în toate fazele de proiectare.

Se instituie zona de protecție a Văii Copăceni pe fâșia de teren cu lățimea de 15m de o parte și de alta a firului apei

Indici De Control: H Minim = 3 Nivele, P.O.T. Maxim =20%; C.U.T. Maxim =1,0

Zona este grevată: *Monumente istorice și de arhitectură- Spitalul și Policlinica veche – Propunere zonă protecție- Parcelele Spitalului (Str. Andrei Mureșanu Nr. 11-19, 10-14), conf. HCL 12/31.01.2013 și HCL 229/30.09.2014 UTR include perimetru protejat cu valoare arheologică și ambientală.*

PREVEDERI P.U.Z./R.L.U PROPUSE: Se propune **CONSTRUIRE și DOTARE AMBULATORIU – SPITAL MUNICIPAL TURDA**, Str. Andrei Mureșanu, nr. 13-15, ,municipiul Turda, jud. Cluj pe teren care include perimetru protejat cu valoare arheologică și ambientală și propunere spre clasare pentru *Spitalul și Policlinica veche cu zonă de protecție propusă* parcela spitalului aflat în UTR C13.

- **UTR: C13 cu funcțiunea de dotări complexe de interes public și locuințe individuale de tip urban – conform PUG/RLU - nu se modifică.**

- Se propune construirea unui corp P+1 cu destinația de ambulatoriu, parterul adăpostește Secțiile Ambulatoriu NN și Pediatrie, Ambulatoriu Adulți, Spații tehnice, Vestiare. Circulația verticală, organizată într-o casă de scara cu două lifturi, facilitează legătura între recepție și Ambulatoriu Adulți. Etajul I adăpostește Secția Ambulatoriu Adulți;
- **Regim de construire:** izolat, **Amplasarea clădirilor pe aceeași parcelă:** distanță minimă conf. OMS 119/2014 și NP 118-1/1998, dar nu mai puțin de 2,00m
- **Funcțiuni predominante:** funcțiunea de dotări complexe de interes public - Dotări spitalicești
- **Hmax= 9 nivele supraterrane; realizat proiect = P+1**
- **POTmax= 40%** subzona Spitalul Municipal; **POT realizat proiect = 27,71%;** S constr. propus = 720 mp; S constr. total = 4.502 mp
- **CUTmax=2,0** subzona Spitalul Municipal; **CUT realizat proiect =1,15;** S desf. propus = 1.440 mp; S desf. total = 18.734 mp
- **Spații verzi amenajate la sol** = conf.RGU HG 525/1996, 10mp/bolnav, **realizat proiect = 7.043,20 mp = 43,37%**
- **Aleii pietonale realizat proiect = 1.952,95 mp =12,02%**
- **Aleii semi-carosabile realizat proiect = 1.954 mp =12,03%**
- **scări/rampe de acces realizat proiect = 205,40 =1,27%**
- **Retrageri:** Se vor respecta prevederile Codului Civil și OMS 119/2014 actualizat și republicat
- **Retragerea minimă față de aliniament = minim 7,00m—se menține aliniamentul existent**
- **Retrageri minime față de limitele laterale = min. 2,00m** cu respectarea codului civil
- **Retrageri minime față de limitele posterioare = min. 2,00m** cu respectarea codului civil
- **Circulații și accese:** accesul pietonal și auto se asigură din str. Andrei Mureșanu domeniu public, prin 2 accese carosabile separate. Aleile carosabile din interiorul amplasamentului vor fi cu două benzi de circulație. Accesul carosabil rezervat salvării sau intervențiilor de urgență nu va intersecta aleile de acces carosabil pentru personal și pacienți. **Staționarea autovehiculelor:** în interiorul incintelor, în afara spațiilor publice.
- **Parcaje:** conform RGU HG 525/1996 —**realizat proiect = 26 locuri parcare = 584,45 mp =3,60%**
- **Echipare tehnico-edilitară:** Utilitățile se vor asigura prin branșare la rețelele existente în zonă, care este echipată cu toate utilitățile necesare.
- **La obținerea AC se va prezenta aviz DJ CULTURA și aviz Consiliul Județean Cluj,**

Beneficiarul va suporta toate cheltuielile aferente realizării PUZ

PROPUNERE SERVICIU U.A.T.: **se propune avizarea** în Comisia nr.3 a C.L.M.T. a **PUZ / RLU - CONSTRUIRE și DOTARE AMBULATORIU – SPITAL MUNICIPAL TURDA**, Str. Andrei Mureșanu, nr. 13-15, municipiul Turda, jud. Cluj.

Arhitect Șef,
arh. Soran CHEVEREȘAN

ȘEF S.U.A.T.C.,
ing. Marin FÂNTÂNĂ



REGULAMENT DE FUNCȚIONARE - COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

F7 - Aviz Plan urbanistic zonal

ANEXA nr. 7

la Regulamentul de organizare și funcționare a Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Turda

Arhitect - șef

Urmare a cererii adresate de*1) **MUNICIPIUL TURDA, prin PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA** cu domiciliul/sediul *2) în județul Cluj, municipiul Turda, cod poștal -, P-ța 1 Decembrie 1918, nr.28, bl. -, sc. -. et. -, ap.-, cod poștal -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. 42603 din 01.11.2023 pentru emiterea avizului arhitectului șef, Conform prevederilor art.37, art.57-31 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, și având în vedere consultarea documentației în Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism a municipiului Turda în ședința din data de 23.03.2023 se emite

AVIZ FAVORABIL
Nr. 1 / 1.02.2024

pentru Planul urbanistic zonal / Regulamentul Local de Urbanism pentru*3) **CONSTRUIRE și DOTARE AMBULATORIU – SPITAL MUNICIPAL TURDA**, Str. Andrei Mureșanu, nr. 13-15, „municipiul Turda, jud. Cluj, analizat în ședința C.T.A.T.U. din data de 23.03.2023

generat de imobilele *4) teren intravilan cu nr. C.F. nr. 62022 Turda nr. cad. 62022, în suprafață totală de S=16.242mp, categorie de folosință curți construcții, teren construit cu clădirile aferente Spitalul Municipal, , Regim de înălțime: - S+P+5E, proprietate publică a Municipiului Turda, cu următoarele condiții:

Inițiator: administrația publică locală, **PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA** cu sediul în județul Cluj, municipiul Turda, P-ța 1 Decembrie 1918, nr.28.

Proiectant: **SC IAR CONCEPT STUDIO SRL** CUI 24514491 J12/3885/2008/ Arh. Robert Iozsa – OAR 5855, str. P-ța 1 Decembrie 1918, nr.26C, mun. Turda, jud. Cluj

Specialist cu drept de semnătură RUR: **Arh. Ștefan Zoltan Marina - RUR (D,E,G6)**

Amplasare, delimitare, suprafață zona studiată în P.U.Z.: Terenul care este obiectul PUZ este o parcelă amplasată în Cartierul Turda Nouă, teren construit cu clădirile aferente Spitalul Municipal, cu vecinătăți:

- la N – str. A. Mureșanu;
- la S – locuințe individuale și servicii, strada N. Iorga;
- la V – locuințe individuale și servicii;
- la E - locuințe individuale și servicii, strada Ec. Teodoriu.

Suprafața teritoriului supus reglementării urbanistice prin P.U.Z. este de 16.242mp

PREVEDERI P.U.G. - R.L.U. APROBATE ANTERIOR : U.T.R.: C13

Localizare: Dotări spitalicești Cartierul Turda Nouă

Delimitări: Str. Ion Sion, Valea Fânațelor, Str. Ecaterina Teodoroiu, Parcela Spitalului Municipal, Str. Andrei Mureșanu.

Funcțiunea Dominantă: Dotări complexe de interes public

Funcțiuni Complementare: Locuințe individuale de tip urban

Disponibilități De Teren: Teren construit

Caracteristicile Fondului Construit Existent: Regim de înălțime preponderent P +4-6, stare bună

Elemente Protejate:

Monumente Istorice și De Arhit.

Cod Zona De Protecție;

Spitalul și Policlinica veche

Propunere Parcelele Spitalului (Str. Andrei Mureșanu Nr. 11-19, 10-14)

Reglementări Propuse:

Permișiuni:

Se pot elibera certificate de urbanism pentru extinderi și modificări de clădiri existente, construcții și amenajări noi, pe baza unui P.U.D. pentru întreaga incintă; Se pot autoriza dotări cu specific de sănătate, dotări comerciale și de alimentație publică de mici dimensiuni, amenajări diverse.

Restricții:

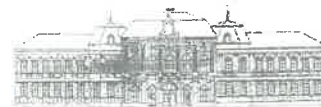
U.T.R. aparține zonei protejate cu valoare ambientală;

Construcțiile noi se vor autoriza numai pe baza unui P.U.D. al întregii incinte avizat de C.Z.M.A.S.I.

Modificările și extinderile la clădirile monument vor fi avizate de C.Z.M.A.S.I. în toate fazele de proiectare.

Se instituie zona de protecție a Văii Copăceni pe fâșia de teren cu lățimea de 15m de o parte și de alta a firului apei

Indici De Control: H Minim = 3 Nivele, P.O.T. Maxim =20%; C.U.T. Maxim =1,0



REGULAMENT DE FUNCȚIONARE - COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

Zona este grevată: *Monumente istorice și de arhitectură- Spitalul și Policlinica veche – Propunere zonă protecție-Parcela Spitalului (Str. Andrei Mureșanu Nr. 11-19, 10-14), conf. HCL 12/31.01.2013 și HCL 229/30.09.2014 UTR include perimetru protejat cu valoare arheologică și ambientală.*

PREVEDERI P.U.Z./R.L.U PROPUSE: Se propune **CONSTRUIRE ȘI DOTARE AMBULATORIU – SPITAL MUNICIPAL TURDA**, Str. Andrei Mureșanu, nr. 13-15, ,municipiul Turda, jud. Cluj pe teren care include perimetru protejat cu valoare arheologică și ambientală și propunere spre clasare pentru *Spitalul și Policlinica veche cu zonă de protecție propusă* parcela spitalului aflat în UTR C13.

- **UTR: C13 cu funcțiunea de dotări complexe de interes public și locuințe individuale de tip urban – conform PUG/RLU - nu se modifică.**
- Se propune construirea unui corp P+1 cu destinația de ambulatoriu, parterul adăpostește Secțiile Ambulatoriu NN și Pediatrie, Ambulatoriu Adulți, Spații tehnice, Vestiare. Circulația verticală, organizată într-o casă de scara cu două lifuri, facilitează legătura între recepție și Ambulatoriu Adulți. Etajul I adăpostește Secția Ambulatoriu Adulți;
- **Regim de construire:** izolat, **Amplasarea clădirilor pe aceeași parcelă:** distanță minimă conf. OMS 119/2014 și NP 118-1/1998, dar nu mai puțin de 2,00m
- **Funcțiuni predominante: funcțiunea de dotări complexe de interes public - Dotări spitalicești**
- **Hmax= 9 nivele supraterane; realizat proiect = P+1**
- **POTmax= 40%** subzona **Spitalul Municipal; POT realizat proiect = 27,71%; S constr. propus = 720 mp; S constr. total = 4.502 mp**
- **CUTmax=2,0** subzona **Spitalul Municipal; CUT realizat proiect =1,15; S desf. propus = 1.440 mp; S desf. total = 18.734 mp**
- **Spații verzi amenajate la sol = conf.RGU HG 525/1996, 10mp/bolnav, realizat proiect = 7.043,20 mp = 43,37%**
- **Alei pietonale realizat proiect = 1.952,95 mp =12,02%**
- **Alei semi-carosabile realizat proiect = 1.954 mp =12,03%**
- **scări/rampe de acces realizat proiect = 205,40 =1,27%**
- **Retrageri:** Se vor respecta prevederile Codului Civil și OMS 119/2014 actualizat și republicat
- **Retragerea minimă față de aliniament = minim 7,00m–se menține aliniamentul existent**
- **Retrageri minime față de limitele laterale = min. 2,00m cu respectarea codului civil**
- **Retrageri minime față de limitele posterioare = min. 2,00m cu respectarea codului civil**
- **Circulații și accese:** accesul pietonal și auto se asigură din str. Andrei Mureșanu domeniu public, prin 2 accese carosabile separate. Aleile carosabile din interiorul amplasamentului vor fi cu două benzi de circulație. Accesul carosabil rezervat salvării sau intervențiilor de urgență nu va intersecta aleile de acces carosabil pentru personal și pacienți. **Staționarea autovehiculelor:** în interiorul incintelor, în afara spațiilor publice.
- **Parcaje:** conform RGU HG 525/1996 –**realizat proiect = 26 locuri parcare = 584,45 mp =3,60%**
- **Echipe tehnico-edilitară:** Utilitățile se vor asigura prin branșare la rețelele existente în zonă, care este echipată cu toate utilitățile necesare.
- **La obținerea AC se va prezenta aviz DJ CULTURA și aviz Consiliul Județean Cluj,**

Beneficiarul va suporta toate cheltuielile aferente realizării P.U.Z.

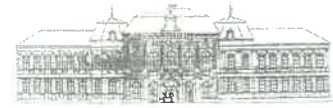
În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 23.03.2023 se avizează favorabil Planul urbanistic zonal și Regulamentul local de urbanism aferent - **CONSTRUIRE ȘI DOTARE AMBULATORIU – SPITAL MUNICIPAL TURDA**, Str. Andrei Mureșanu, nr. 13-15, ,municipiul Turda, jud. Cluj

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare și cu condiția obținerii tuturor avizelor solicitate prin certificatul de urbanism.

Elaboratorul și beneficiarul P.U.Z. răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art.63 al.(2) lit. g) din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.



ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
CONSILIUL LOCAL - PRIMĂRIA TURDA



REGULAMENT DE FUNCȚIONARE - COMISIA TEHNICĂ DE AMENAJAREA TERITORIULUI ȘI URBANISM

Prezentul aviz este un aviz tehnic și poate fi folosit numai în scopul aprobării P.U.Z.

Documentația tehnică pentru autorizarea executării lucrărilor de construire (DTAC) se poate întocmi numai după aprobarea P.U.Z. și cu obligativitatea respectării întocmai a prevederilor acestuia.

Arhitect-șef**),
Sorani CHEVEREȘAN

ȘEF S.U.A.T.,
Marin FĂNTĂNĂ

CS/2EX

ACHITAT TAXA AVIZ C.T.A.T.U. 36,0 LEI cu chitanța fiscală nr. 34955 ELIBERAT 24.08.2023

ACHITAT TAXA MEDIATIZARE P.U.Z. 238,0 LEI cu chitanța fiscală nr. 2922 ELIBERAT 15.11.2023

*1) Numele și prenumele solicitantului: - persoană fizică; sau

- reprezentant al firmei (persoană juridică), cu precizarea denumirii acesteia, precum și a calității solicitantului în cadrul firmei.

*2) Adresa solicitantului: - pentru persoană fizică se completează cu date privind domiciliul acesteia;

- pentru persoană juridică se completează cu date privind sediul social al firmei.

*3) Denumirea investiției/operațiunii propuse.

*4) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform certificatului de urbanism emis în care este solicitată obținerea avizului de oportunitate.

*) Se completează, după caz: - Primăria Municipiului; - Primăria Orașului; - Primăria Comunei

**) Se va semna de arhitectul-șef sau, "pentru arhitectul-șef", de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului, specificându-se funcția și titlul profesional, după caz.



REGULAMENT LOCAL

DE IMPLICARE A PUBLICULUI PRIVIND ELABORAREA SAU REVIZUIREA PLANURILOR DE AMENAJAREA TERITORIULUI SI URBANISM IN MUNICIPIUL TURDA

ROMÂNIA
JUDEȚUL CLUJ
MUNICIPIUL TURDA
PRIMĂRIA
Nr. 42603 din 01.11.2023

RAPORT DE INFORMARE ȘI CONSULTARE A PUBLICULUI

privind avizarea documentației: **P.U.Z./R.L.U. CONSTRUIRE ȘI DOTARE AMBULATORIU – SPITAL MUNICIPAL TURDA**, Str. Andrei Mureșanu, nr. 13-15, municipiul Turda, jud. Cluj

Având în vedere Ordinul M.D.R.T. nr.2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;

Având în vedere procedura prevăzută în H.C.L.M.T. nr.178/2013. privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului privind elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajarea teritoriului si urbanism in municipiul Turda;

Se întocmește **Raportul informării și consultării publicului – a elaborării propunerilor P.U.Z.** aferente documentației: **P.U.Z./R.L.U. CONSTRUIRE ȘI DOTARE AMBULATORIU – SPITAL MUNICIPAL TURDA**, Str. Andrei Mureșanu, nr. 13-15, municipiul Turda, jud. Cluj

Nr. înregistrare : 42603 din 1.11.2023

Amplasament: intravilanul municipiului Turda, Cartierul Turda Nouă, Str. Andrei Mureșanu, nr. 13-15, jud. Cluj

Beneficiar: Municipiul Turda, P-ța 1 Decembrie 1918, nr.28, jud. Cluj

Proiectant : S.C. IAR CONCEPT STUDIO B.A. S.R.L. ,p-ța 1 Decembrie 1918 nr.26C, mun. Turda, jud. Cluj, spec.cu drept de semnătură RUR: arh. Stefan Zoltan Marina (D,E,G6)

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

În urma analizării în ședința C.T.A.T.U. din 23.03.2023 a proiectului, materialul trimis de către proiectant arhitectului șef cu faza de propuneri PUZ, s-a predat/transmis către responsabilul cu site-ul Primăriei Turda în data de 25.04.2023.

Data de începere anunț pe site: 25.04.2023.

Perioada de consultare: 25.04.2023 – 20.05.2023

Răspuns la eventuale sesizări: 22.05.2023 – 24.05.2023

Formele de consultare:

- afișarea pe site-ul oficial: <http://primariaturda.ro/primaria-turda/informatii-publice/anunturi/>
- expunerea proiectului la Centrul de Informare a Cetățenilor /în holul Ghișeului Unic al Primăriei Turda
- expunerea pe panoul de afișaj pe amplasament .

La Primăria municipiului Turda nu s-a înregistrat în scris nici o notificare, sesizare sau observație referitor la PUZ, respectiv nici verbal .

Având în vedere că s-au parcurs etapele de informare și consultare a publicului – anunț de elaborare propuneri PUZ – în conformitate cu H.C.L.M.T.nr.178/2013, se poate începe etapa de avizare și aprobare pentru **P.U.Z./R.L.U. CONSTRUIRE ȘI DOTARE AMBULATORIU – SPITAL MUNICIPAL TURDA**, Str. Andrei Mureșanu, nr. 13-15, municipiul Turda, jud. Cluj.

ȘEF SERVICIU SUATC,
Marin Fântână

INTOCMIT,
arch. Chevereșan Soran

2ex.



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI SUGESTII

Instituția primăriei

Consiliul Local

Orașu, Turda

Servicii Online

Caută

Contact Informații Publice

- Rapoarte
- Transparența datelor cu caracter personal
- Registrul Unic al Transparenței Intereselor
- Locuințe ANL
- Autorizații taxi
- Angajări
- Anunțuri colective sau individuale
- Monitorul Oficial Local
 - Proiecte debitori
 - Proiecte POR 2014 – 2020
 - Proiecte POCA
 - Proiecte POCU
- Proiecte Fonduri Norvegiene
- Schemă ajutor minimis
- Licitații bunuri imobile
- Terenuri agricole de vânzare
- Achiziții publice
- Anunțuri
- Dispozițiile Primarului
- Declarații de avere și de interese
- Conturi iban

🕒 24 aprilie 2023



PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI SUGESTII
privind propunerile cuprinse în:

PLANUL URBANISTIC ZONAL
pentru

PUZ- CONSTRUIRE SI DOTARE AMBULATORIU – SPITAL MUNICIPAL TURDA,
str. Andrei Mureșanu, nr. 13-15, municipiul Turda, jud. Cluj

Inițiator:

MUNICIPIUL TURDA

Mun. Turda, P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28, jud. Cluj

Consultare în perioada:

Mențiune : datorită situației de epidemie cu Covid-19 nu se fac întâlniri directe cu populația

Eventuale observații sau sesizări vă rugăm să fie depuse online, răspunsurile se vor transmite tot pe această cale.

Mail: contact@primariaturda.ro

24.04.2023 – 20.05.2023

Răspunsul la observații în perioada:

22.05.2023 – 24.05.2023

Consultare directă:

Mențiune : Publicul va fi primit pentru consultare în holul porții de acces a Primăriei.

Documentație PUZ expusă la Primăria Municipiului Turda, P-ta 1 Decembrie 1918,

Bugetul și execuție
bugetară

Finanțare prin legea
350 / 2005

Declarația de
aderare SNA 2016 –
2020

Politici

Management
institutiilor publice de
cultura

FORMULARE LEGEA
NR. 17/2014

Indicatori

nr.28, și hol Ghișeu Unic, p-ța 1 Decembrie
1918, nr.33 între orele 8.00-14.00

Consultare pe site-ul Primăriei Turda: < www.primariaturda.ro >

Consultare la amplasament:

Panou expus la amplasament str. Andrei
Mureșanu, nr. 13-15, municipiul Turda, județul
Cluj

**Persoane responsabile
cu informarea și consultarea
publicului, din cadrul Primăriei
Municipiului Turda:**

- Șef serviciu SUATC Marin Fântână – cam.25,
- consilier, arh. Chevereșan Soran – cam.23

DOCUMENTE:

1. [01_PANOU MEDIATIZARE_PUZ_Spital_Ambulatoriu_Andrei_Muresanu_13-15_Mun_TURDA.pdf](#)
2. [02_PANOU AFISAJ_PUZ_Spital_Ambulatoriu_Andrei_Muresanu_13-15_Mun_TURDA.pdf](#)
3. [03_A.01 PLAN DE ÎNCADRARE_PUZ_Spital_Ambulatoriu_Andrei_Muresanu_13-15_Mun_TURDA.pdf](#)
4. [04_A.02 PLAN DE ÎNCADRARE – ORTOFOTO_PUZ_Spital_Ambulatoriu_Andrei_Muresanu_13-15_Mun_TURDA.pdf](#)
5. [05_A.04 PLAN DE ÎNCADRARE P.U.G_PUZ_Spital_Ambulatoriu_Andrei_Muresanu_13-15_Mun_TURDA.pdf](#)
6. [06_A.05 PLAN DE SITUATIE EXISTENT_PUZ_Spital_Ambulatoriu_Andrei_Muresanu_13-15_Mun_TURDA.pdf](#)
7. [07_A.06 PLAN DE SITUATIE – SITUATIA JURIDICA_PUZ_Spital_Ambulatoriu_Andrei_Muresanu_13-15_Mun_TURDA.pdf](#)
8. [08_A.07 PLAN REGLEMENTARI URBANE_PUZ_Spital_Ambulatoriu_Andrei_Muresanu_13-15_Mun_TURDA.pdf](#)
9. [09_A.08 PLAN MOBILARE URBANA_PUZ_Spital_Ambulatoriu_Andrei_Muresanu_13-15_Mun_TURDA.pdf](#)

PRIMĂRIA TURDA

Conducerea primăriei

Structura primăriei

Informații publice

Broul de presa

Servicii publice
subordonate

siism

CONSILIUL LOCAL

Componența Consiliului
Local Turda

Comisiile de specialitate

Proiecte de hotărâre
supuse aprobării

Hotărârile Consiliului Local

Proiecte de hotărâri
supuse dezbaterei publice

ORAȘUL TURDA

Prezentare

Obiective Turistice

Cultură

Istoric

Evenimente din Turda

Media Locală

Hartă interactivă

INFORMAȚII UTILE

Telefoane utile

Sesizări sau reclamații

Formular identificare cămin
agresivi

Harta scule Salina Turda

**SECURITATEA
DATELOR**



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară CLUJ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Turda

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62022 Turda

Nr. cerere	4442
Ziua	01
Luna	02
Anul	2024

Cod verificare
100163720959



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Turda, Str Andrei Muresanu, Nr. 13-15, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62022	16.242	Imobil partial imprejmuit cu gard din plasa si gard din beton.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
-----	-----------------------------	--------	------------------------

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	62022-C1	Loc. Turda, Str Andrei Muresanu, Nr. 13-15, Jud. Cluj	<p>Nr. niveluri:4; S. construita la sol:1028 mp; Corp 1, policlinica S+P+2E compusa din: La subsol:subsol tehnic; La parter: Electroterapie S= 27,02mp,Sala consultatii S= 12,62mp,Ultrasunete S= 3,72mp,Aerosol S= 3,08mp,Bai lumina S= 3,72mp, sas S= 8,32mp,Bai galvanice S= 3,72 mp,Bai galvanice S= 3,08mp,sas S= 5,34mp, Actinoterapie S= 26,71mp,Coridor S= 6,29mp,Citire filme S= 11,85mp,Camera uscata S= 4,14mp,sas S= 3,43mp, Bariu S= 4,32mp,Hol asteptare S= 116,42mp,Sala dezbracare S= 3,52mp,Radiografie adulti S= 40,32mp, Comanda radiografie,Coridor S= 19,21mp,Hol S= 1,21mp, Grup sanitar S= 4,9mp,Grup sanitar S= 6,07mp,Camera uscata S= 2,77mp,Camera umeda S= 3,95mp,Grup sanitar S= 5,3mp,Grup sanitar S= 6,63mp,Comanda radiografie,Radiografie copii S= 38,78mp,Grup sanitar S= 6,05mp,Grup sanitar S= 4,91mp,Hol S= 1,27mp,Camera dezbracare S= 3,47mp,Bariu S= 3,46mp,Casa scarii S= 25,62mp,Chirurgie S= 12,48mp,ORL S= 13,61mp, Neurologie S= 12,63mp,Cabinet consultatii S= 12,59mp, sas S= 5,63mp,Camera dezbracare S= 3,81mp,Camera dezbracare S= 3,81mp,Cabinet consultatii S= 12,78mp, Camera tratament S= 19,83mp,Camera izolarea S= 12,06 mp,Grup sanitar S= 4,26mp,Hol S= 2,22mp,Camera filtru S= 12,49mp,Hol asteptare copii S= 94,84mp,Hol copii S= 30,56mp,Recoltari probe S= 13mp,Fisier S= 19,45mp, Camera tablou electric S= 18,09mp,Windfang S= 9,34mp, Casa scarii S= 22,75mp,TOTAL suprafata uti757.45;La etaj I:Oftalmologie S= 20,42 mp,Camera obscura S= 7,82 mp,Depozit S= 3,31 mp,Consultatii ORL S= 14,52 mp,Sala dezbracare S= 1,24 mp,Tratament ORL S= 13,41 mp, Tratament ORL S= 1,44 mp,Sala gips S= 1,36 mp,Mici interventii S= 19,53 mp,Sala dezbracare S= 1,43 mp, Consultare chirurgie S= 19,33 mp,Sala dezbracare S= 1,36 mp,Sala dezbracare S= 1,43 mp,cam. pregatire paturi S= 8,68 mp,Camera odihna S= 9,44 mp,Hol S= 8,08 mp,Sala depozit S= 1,43 mp,Sala dezbracare S= 1,28 mp,Tratament aseptice S= 12,94 mp,Tratament septic S= 18,43 mp,Epidemiologie S= 12,89 mp, Sterilizare S= 34,14 mp,Primire nesterile S= 6,31 mp, Primire sterile S= 6,18 mp,Hol S= 1,4 mp,Grup sanitar S= 4,9 mp,Grup sanitar S= 6,07 mp,Grup sanitar S= 5,35 mp,Grup sanitar S= 6,68 mp,Grup sanitar S= 6,05 mp, Grup sanitar S= 4,91 mp,Hol S= 1,32 mp,Coridor S= 16,98 mp,Casa scarii S= 25,08 mp,Depozit S= 1,55 mp, Depozit S= 2,21 mp,Consultatii gastroentorologie S= 10,36 mp,Sala dezbracare S= 1,36 mp,Consultatii gastroentorologie S= 12,8 mp,Sala dezbracare S= 1,47 mp,Consultatii gastroentorologie S= 13,29 mp,Sala dezbracare S= 1,59 mp,Sala dezbracare S= 1,43 mp, Tratament interne S= 18,71 mp,Sala dezbracare S= 1,43 mp,Sala dezbracare S= 1,59 mp,Consultatii interne S= 13,51 mp,Tratament ginecologie S= 13,11 mp,Sala dezbracare S= 1,24 mp,Sala dezbracare S= 1,36 mp, Vestibul S= 8,87 mp,Sala pregatire S= 2,28 mp,Sala pregatire S= 2,97 mp,Consultatii prenatale S= 12,29 mp, Consultatii ginecologie S= 18,95 mp,Sala dezbracare S= 1,07 mp,Sala dezbracare S= 1,27 mp,Tratament dermatologie S= 11,58 mp,Sala S= 3,3 mp,Cons. dispensar S= 12,67 mp,Sala dezbracare S= 1,15 mp,Sala tratament S= 15,85 mp,Cons. dispensar S= 13,83 mp, Sala dezbracare S= 1,33 mp,Cons. dispensar S= 14,14 mp,Sala dezbracare S= 1,33 mp,Hol asteptare S= 209,58 mp,Hol S= 2,65 mp,Casa scarii S= 22,92 mp,TOTAL suprafata utila 760.180 mp;La etaj II:Cabinet dentar S= 27,35 mp,Triaj S= 13,33 mp,Cabinet dentar S= 12,2 mp, Cabinet dentar S= 13,84 mp,Cabinet dentar S= 12,2 mp, Cabinet dentar S= 13,33 mp,Laborator rx dentar S= 5,09 mp,Laborator rx dentar S= 14,4 mp,Tehnica dentara S= 8,83 mp,Tehnica dentara S= 11,19 mp,Cuptor S= 1,67 mp,Depozit S= 2,52 mp,Hol asteptare S= 152,38 mp, Coridor S= 54,37 mp,Tehnica dentara S= 19,4 mp, Tehnica dentara S= 20,52 mp,Laborator biochimie S= 12,2 mp,Laborator biochimie S= 13,83 mp,Laborator biochimie S= 19,9 mp,Grup sanitar S= 5,02 mp,Grup sanitar S= 5,84 mp,Grup sanitar S= 5,24 mp,Grup sanitar S= 6,48 mp,Aparate S= 12,92 mp,Casa scarii S= 2</p>

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.2	62022-C2	Loc. Turda, Str Andrei Muresanu, Nr. 13-15, Jud. Cluj	<p>Nr. niveluri:7; S. construita la sol:1619 mp; Corp 2, Spital S+P+5E cu bloc alimentar, compus din: La subsol: spalatorie,depozit,spatiu tehnic;La parter:2 Izolare,Sas,4 WC,5 Holuri,3 Casa lift,4 Grup sanitar,3 Casa scarii,2 Dusuri,Birou,2 Boxe,2 Depozite,2 Depozite efecte,Coridor, 2 Garda,2 Asteptare,Cabinet consultatii,Mici interventii, Cabinet medic sef,Birou forme,Camera personal,Primire eliberare condici,Receptura,Laborator,Spalator,Dep vata si tifon,Dep specialitati,Dep chimicale,Dep farmacie, Receptie farmacie,Dep ambalaj,Control etichete, Sterilizare,Preparare solutii sterile,Filtru,Apa distilata, Primire spalare flacoane,Raport garda,Arhiva medicala, Pregatire,Consultatii copii,Asteptare copii,Camera obscura uscata,Camera obscura umeda,RXgrafie,RXscopie, Consultatii interne,Pregatire si bloc alimentar compus din: 2 camere frigorifice,spalatorie,2 sas,agregate,2 coridoare, preparare legume,bucatarie calda,bucatarie,oficiu, magazie paine,depozit,birou,vestiar,spalatorie,grup sanitar,corp de legatura,TOTAL suprafata utila 1437,44 mp si Balcon 4,76 mp;La etaj I:9 Holuri,25 Grup sanitar,3 Casa scarii,3 Casa lift,10 Saloane,3 Saloane ginecopedate,3 Saloane rooming,2 Boxe ustensile si materiale de curatenie,2 Magazii,2 Cabinete medic sef,Salon post AB, Sala mici interventii ginecologie,Sala tratamente ginecologie,Camera de garda obstr.gine,Sala asistenta sefa,Salon obstetrica,Sala tratament obstetrica,Mag. NN, Tablou electric,Dep materiale sanitare,Salon izolator nou nascut,Salon terapie intensiva nou nascut,Supraveghere asistente,Biberonerie,Sterilizare biberoane,Primire si spalare biberoane,Primire gravide O.G.,Sala tratamente ofte.,Oficiu, Mag. oftalmologie,Salon mame insotitoare, Cabinet asistenta sefa,Sala tratamente,Camera garda, TOTAL suprafata utila 1157,69 mp,Balcon 4,76 mp, Balcon 2,62 mp;La etaj II:6 Holuri,25 Grupuri sanitare,3 Casa scarii,3 Casa lift,21 Saloane,2 Boxe ustensile si materiale de curatenie,2 Sala raport,2 Sala tratamente, Dep lenjerie curata si materiale sanitare,Camera asistenta sefa,Dep materiale sanitare,Sala medici,Oficiu,Dep cardio, Sala tratamente gastro,Cabinet medic cardio,Camera de garda,Camera medic sef,Camera ustensile curatenie, TOTAL suprafata utila 1171,73 mp,Balcon 4,80 mp, Balcon 2,62 mp;La etaj III:7 Holuri,18 Grupuri sanitare,3 Casa scarii,3 Casa lift,19 Saloane,2 Camere asistente,2 Camere medic sef,2 Sala tratamente,2 Boxe ustensile si materiale de curatenie,Dep lenjerie curata si materiale sanitare,Dep DZ+reuma,Oficiu,Sala medici,Vestiar filtru pentru personal,Dep aparatura,instrumentar,Salon risc epidemiologic,Ploscar,Sala asistente,Dep materiale sanitare,Camera de garda medici ATI,Cabinet medic,Punct transfuzie,Dep, Magazie,Camera ustensile curatenie, TOTAL suprafata utila 1168,23 mp,Balcon 4,80 mp, Balcon 2,62 mp;La etaj IV: 6 Holuri,24 Grupuri sanitare,3 Casa scarii,3 Casa lift,18 Saloane,2 Boxe ustensile si materiale de curatenie,2 Camera garda chirurgie,Mag. chirurgie,Sala gips,Camera medic ortopedie,Mag. ortopedie,Chirurgie tratamente,Oficiu,Sala mese,Boxa, Dep materiale sanitare ORL,Cabinet medic ORL,Sala tratament septici,Mag. chir. ped.,Mag. curate,Sala tratamente chirurgie pediatrica,Camera medic sef, Camera asistenta sefa,Camera ustensile curatenie,TOTAL suprafata utila 1169,79 mp,Balcon 4,80 mp,Balcon 2,62 mp;La etaj V:4 Holuri,2 Grupuri sanitare,2 Bai,2 Casa scarii,3 Casa lift,2 Boxe,3 Sterilizare,2 Filtru femei,2 Filtru barbati,2 Unitati nastere,2 Sali operatii,2 Spalatorii chirurgicale,Sala operatii aseptice,Salon post anestezie, Sala cezariene,Dep sterile,Autoclave,Predare,Primire,Boxa lenjerie murdara,Boxa ustensile curatenie,Asistente,Sala medici,Salon postpartum,Salon pretravaliu,Camera moase,Sala operatii septice,Sala operatii ortopedie infantila,Panou electric,Sala operatii ortopedie,Dep, TOTAL suprafata utila 804,42 mp,Balcon si Terasa inchisa</p>

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	62022-C3	Loc. Turda, Str Andrei Muresanu, Nr. 13-15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:357 mp; Corp 3, oncologie-infecioase, S+P+E, compus din: La subsol: magazie S=22.75mp, magazie S=19.50mp, magazie S=39.00 mp, coridor S=43.06mp, magazie S=41.34mp, magazie S=12.69mp, hol 9.58mp, total suprafata utila 275.66mp; La parter:cabinet S=22.75mp, salon S=19.50 mp, salon S=39.00 mp, salon S=43.06mp, coridor S=41.34mp, cabinet S=12.69mp, cabinet S=9.58mp, vestiar S=7.68mp, magazie S=4.22mp, grup sanitar S=6.31mp, grup sanitar S=6.31mp, casa scarii S=14.48mp, magazie S=3.27mp total suprafata utila 274.31mp; La etaj: cabinet asistent S=22.83mp, cabinet doctor S=13.28 mp, grup sanitar S=4.25mp, sas S=3.47mp, salon S=19.86mp, salon S=19.86mp, salon 25.38mp, oficiu S=19.47mp, sas S=7.79mp, coridor S=36.01mp, cabinet S=15.10mp, salon S=27.79mp, salon S=15.11mp, hol S=15.12mp, grup sanitar S=10.48mp, magazie S=3.14mp, magazie S=3.14mp, total suprafata utila 280.78mp
A1.4	62022-C4	Loc. Turda, Str Andrei Muresanu, Nr. 13-15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Corp 4 - capela, Parter; Suprafata construita desfasurata=91mp.
A1.5	62022-C5	Loc. Turda, Str Andrei Muresanu, Nr. 13-15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; Corp 5 - atelier electric, Parter; Suprafata construita desfasurata = 68mp.
A1.6	62022-C6	Loc. Turda, Str Andrei Muresanu, Nr. 13-15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; Corp 6 - cladire deseuri, Parter; Suprafata construita desfasurata = 110mp.
A1.7	62022-C7	Loc. Turda, Str Andrei Muresanu, Nr. 13-15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; Corp 7 - rezervor casa pompe, Parter; Suprafata construita desfasurata = 125mp.
A1.8	62022-C8	Loc. Turda, Str Andrei Muresanu, Nr. 13-15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:250 mp; Corp 8 - centrala termica, Parter; Suprafata construita desfasurata = 250mp.
A1.9	62022-C9	Loc. Turda, Str Andrei Muresanu, Nr. 13-15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; Corp 9 - post trafo si statie oxigen, Parter; Suprafata construita desfasurata = 130mp.
A1.11	62022-C11	Loc. Turda, Str Andrei Muresanu, Nr. 13-15, Jud. Cluj	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; Corp 10 - cos de fum cu inaltimea de 25m, Parter; Suprafata construita desfasurata = 4mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Carte Funciară Nr. 62022 Comuna/Oraș/Municipiu: Turda

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10720 / 27/04/2016		
Act Notarial nr. 925, din 27/04/2016 emis de Iordanescu Dan;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu tilu de drept lege , respectiv dezmembrare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
2) MUNICIPIUL TURDA DOMENIU PUBLIC		
12147 / 18/05/2016		
Act Administrativ nr. 10417, din 11/05/2016 emis de MUNICIPIUL TURDA - PRIMARIA;		
B5	Se notează respingerea cererii avand ca obiect actualizare date cadastrale, cerere formulată de Primăria Municipiului Turda	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
31449 / 02/08/2022		
Act Normativ nr. 969, din 05/09/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 19994, din 14/07/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA; Act Administrativ nr. 145, din 25/11/1999 emis de MUNICIPIUL TURDA CONSILIUL LOCAL; Act Administrativ nr. 28097, din 07/07/2022 emis de BCPI TURDA; Act Administrativ nr. 19887, din 08/07/2022 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI TURDA;		
B8	Se notează respingerea cererii având ca obiect, actualizare informatii tehnice-înscriere constructie,cerere formulată de SC AMD TOPOGRAFIE SRL, întrucât documentatia cadastrală a fost respinsă, de serviciu Cadastru,conform notei de respingere din 29.08.2022, dată în dosarul nr. 31449/2022	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
37896 / 09/09/2022		
Act Administrativ nr. 26249, din 09/09/2022 emis de PRIMARIA TURDA; Act Administrativ nr. 145, din 25/11/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURDA; Act Notarial nr. 925, din 27/04/2016 emis de NP DAN IORDĂNESCU;		
B9	Se notează faptul că imobilul înscris în cartea funciară nr. 62022 cu încheierea de carte funciară nr. 10720 din 27.04.2016, sub B4 apartine domeniului public al municipiului Turda.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
41240 / 04/10/2022		
Act Administrativ nr. 145, din 25/11/1999 emis de MUNICIPIUL TURDA - CONSILIUL LOCAL;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.11

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) MUNICIPIULUI TURDA -DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

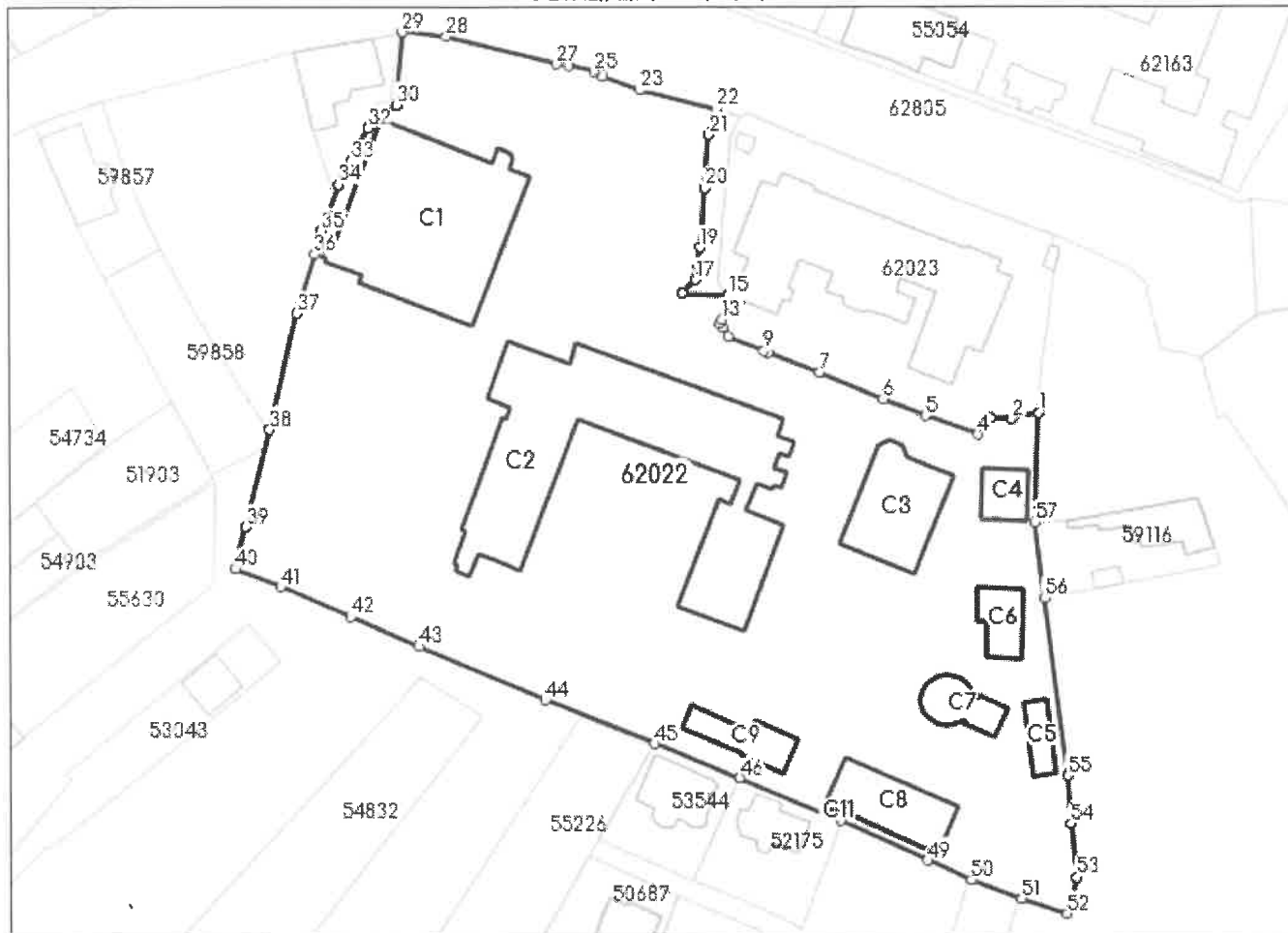
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62022	16.242	Imobil partial imprejmuit cu gard din plasa si gard din beton.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	16.242	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
-----	-------	------------------------	--------------	-------------------	------------------------

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	62022-C1	construcții administrative și social culturale	1.028	Cu acte	S. construita la sol:1028 mp; Corp 1, policlinica S+P+2E compusa din: La subsol:subsol tehnic; La parter: Electroterapie S= 27,02mp,Sala consultatii S= 12,62mp,Ultrasunete S= 3,72 mp,Aerosol S= 3,08mp,Bai lumina S= 3,72mp, sas S= 8,32mp,Bai galvanice S= 3,72mp,Bai galvanice S= 3,08mp,sas S= 5,34mp, Actinoterapie S= 26,71mp,Coridor S= 6,29mp, Citire filme S= 11,85mp,Camera uscata S= 4,14mp,sas S= 3,43mp, Bariu S= 4,32mp,Hol asteptare S= 116,42mp,Sala dezbracare S= 3,52mp,Radiografie adulti S= 40,32mp, Comanda radiografie,Coridor S= 19,21mp,Hol S= 1,21mp,Grup sanitar S= 4,9mp,Grup sanitar S= 6,07mp,Camera uscata S= 2,77mp, Camera umeda S= 3,95mp,Grup sanitar S= 5,3 mp,Grup sanitar S= 6,63mp,Comanda radiografie,Radiografie copii S= 38,78mp,Grup sanitar S= 6,05mp,Grup sanitar S= 4,91mp,Hol S= 1,27mp,Camera dezbracare S= 3,47mp, Bariu S= 3,46mp,Casa scarii S= 25,62mp, Chirurgie S= 12,48mp,ORL S= 13,61mp, Neurologie S= 12,63mp,Cabinet consultatii S= 12,59mp,sas S= 5,63mp,Camera dezbracare S= 3,81mp,Camera dezbracare S= 3,81mp, Cabinet consultatii S= 12,78mp,Camera tratament S= 19,83mp,Camera izolare S= 12,06mp,Grup sanitar S= 4,26mp,Hol S= 2,22 mp,Camera filtru S= 12,49mp,Hol asteptare copii S= 94,84mp,Hol copii S= 30,56mp, Recoltari probe S= 13mp,Fisier S= 19,45mp, Camera tablou electric S= 18,09mp,Windfang S= 9,34mp,Casa scarii S= 22,75mp,TOTAL suprafata uti757.45;La etaj I:Oftalmologie S= 20,42 mp,Camera obscura S= 7,82 mp,Depozit S= 3,31 mp,Consultatii ORL S= 14,52 mp,Sala dezbracare S= 1,24 mp,Tratament ORL S= 13,41 mp,Tratament ORL S= 1,44 mp,Sala gips S= 1,36 mp,Mici interventii S= 19,53 mp,Sala dezbracare S= 1,43 mp,Consultare chirurgie S= 19,33 mp,Sala dezbracare S= 1,36 mp,Sala dezbracare S= 1,43 mp,cam. pregatire paturi S= 8,68 mp,Camera odihna S= 9,44 mp,Hol S= 8,08 mp,Sala depozit S= 1,43 mp,Sala dezbracare S= 1,28 mp,Tratament aseptice S= 12,94 mp,Tratament septic S= 18,43 mp, Epidemiologie S= 12,89 mp,Sterilizare S= 34,14 mp,Primire nesterile S= 6,31 mp,Primire sterile S= 6,18 mp,Hol S= 1,4 mp,Grup sanitar S= 4,9 mp,Grup sanitar S= 6,07 mp,Grup sanitar S= 5,35 mp,Grup sanitar S= 6,68 mp, Grup sanitar S= 6,05 mp,Grup sanitar S= 4,91 mp,Hol S= 1,32 mp,Coridor S= 16,98 mp,Casa scarii S= 25,08 mp,Depozit S= 1,55 mp, Depozit S= 2,21 mp,Consultatii gastroentorologie S= 10,36 mp,Sala dezbracare S= 1,36 mp,Consultatii gastroentorologie S= 12,8 mp,Sala dezbracare S= 1,47 mp,Consultatii gastroentorologie S= 13,29 mp,Sala dezbracare S= 1,59 mp,Sala dezbracare S= 1,43 mp,Tratament interne S= 18,71 mp,Sala dezbracare S= 1,43 mp,Sala dezbracare S= 1,59 mp,Consultatii interne S= 13,51 mp,Tratament ginecologie S= 13,11 mp, Sala dezbracare S= 1,24 mp,Sala dezbracare S= 1,36 mp,Vestibul S= 8,87 mp,Sala pregatire S= 2,28 mp,Sala pregatire S= 2,97 mp, Consultatii prenatale S= 12,29 mp,Consultatii ginecologie S= 18,95 mp,Sala dezbracare S= 1,07 mp,Sala dezbracare S= 1,27 mp, Tratament dermatologie S= 11,58 mp,Sala S= 3,3 mp,Cons. dispensar S= 12,67 mp,Sala dezbracare S= 1,15 mp,Sala tratament S= 15,85 mp,Cons. dispensar S= 13,83 mp,Sala dezbracare S= 1,33 mp,Cons. dispensar S= 14,14 mp,Sala dezbracare S= 1,33 mp,Hol asteptare S= 209,58 mp,Hol S= 2,65 mp,Casa scarii S= 22,92 mp,TOTAL suprafata utila 760.180 mp;La etaj II:Cabinet dentar S= 27,35

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situatie juridică	Observații / Referințe
					mp,Triaj S= 13,33 mp,Cabinet dentar S= 12,2 mp,Cabinet dentar S= 13,84 mp,Cabinet dentar S= 12,2 mp,Cabinet dentar S= 13,33 mp,Laborator rx dentar S= 5,09 mp,Laborator rx dentar S= 14,4 mp,Tehnica dentara S= 8,83 mp,Tehnica dentara S= 11,19 mp,Cuptor S= 1,67 mp,Depozit S= 2,52 mp,Hol asteptare S= 152,38 mp,Coridor S= 54,37 mp,Tehnica dentara S= 19,4 mp,Tehnica dentara S= 20,52 mp,Laborator biochimie S= 12,2 mp,Laborator biochimie S= 13,83 mp,Laborator biochimie S= 19,9 mp,Grup sanitar S= 5,02 mp,Grup sanitar S= 5,84 mp,Grup sanitar S= 5,24 mp,Grup sanitar S= 6,48 mp,Aparate S= 12,92 mp,Casa scarii S= 2

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	62022-C2	construcții administrative si social culturale	1.619	Cu acte	S, construita la sol:1619 mp; Corp 2, Spital S+P+5E cu bloc alimentar, compus din: La subsol: spalatorie, depozit, spatiu tehnic; La parter: 2 Izolare, Sas, 4 WC, 5 Holuri, 3 Casa lift, 4 Grup sanitar, 3 Casa scarii, 2 Dusuri, Birou, 2 Boxe, 2 Depozite, 2 Depozite efecte, Coridor, 2 Garda, 2 Asteptare, Cabinet consultatii, Mici interventii, Cabinet medic sef, Birou forme, Camera personal, Primire eliberare condici, Receptura, Laborator, Spalator, Dep vata si tifon, Dep specialitati, Dep chimicale, Dep farmacie, Receptie farmacie, Dep ambalaj, Control etichete, Sterilizare, Preparare solutii sterile, Filtru, Apa distilata, Primire spalare flacoane, Raport garda, Arhiva medicala, Pregatire, Consultatii copii, Asteptare copii, Camera obscura uscata, Camera obscura umeda, RXgrafie, RXscopie, Consultatii interne, Pregatire și bloc alimentar compus din: 2 camere frigorifice, spalatorie, 2 sas, agregate, 2 coridoare, preparare legume, bucatarie calda, bucatarie, oficiu, magazine paine, depozit, birou, vestiar, spalatorie, grup sanitar, corp de legatura, TOTAL suprafata utila 1437,44 mp si Balcon 4,76 mp; La etaj I: 9 Holuri, 25 Grup sanitar, 3 Casa scarii, 3 Casa lift, 10 Saloane, 3 Saloane ginecopedate, 3 Saloane rooming, 2 Boxe ustensile si materiale de curatenie, 2 Magazii, 2 Cabinete medic sef, Salon post AB, Sala mici interventii ginecologie, Sala tratamente ginecologie, Camera de garda obstr.gine, Sala asistenta sefa, Salon obstetrica, Sala tratament obstetrica, Mag. NN, Tablou electric, Dep materiale sanitare, Salon izolator nou nascut, Salon terapie intensiva nou nascut, Supraveghere asistente, Biberonerie, Sterilizare biberoane, Primire si spalare biberoane, Primire gravide O.G., Sala tratamente ofte., Oficiu, Mag. oftalmologie, Salon mame insotitoare, Cabinet asistenta sefa, Sala tratamente, Camera garda, TOTAL suprafata utila 1157,69 mp, Balcon 4,76 mp, Balcon 2,62 mp; La etaj II: 6 Holuri, 25 Grupuri sanitare, 3 Casa scarii, 3 Casa lift, 21 Saloane, 2 Boxe ustensile si materiale de curatenie, 2 Sala raport, 2 Sala tratamente, Dep lenjerie curata si materiale sanitare, Camera asistenta sefa, Dep materiale sanitare, Sala medici, Oficiu, Dep cardio, Sala tratamente gastro, Cabinet medic cardio, Camera de garda, Camera medic sef, Camera ustensile curatenie, TOTAL suprafata utila 1171,73 mp, Balcon 4,80 mp, Balcon 2,62 mp; La etaj III: 7 Holuri, 18 Grupuri sanitare, 3 Casa scarii, 3 Casa lift, 19 Saloane, 2 Camere asistente, 2 Camere medic sef, 2 Sala tratamente, 2 Boxe ustensile si materiale de curatenie, Dep lenjerie curata si materiale sanitare, Dep DZ+reuma, Oficiu, Sala medici, Vestiar filtru pentru personal, Dep aparatura, instrumentar, Salon risc epidemiologic, Ploscar, Sala asistente, Dep materiale sanitare, Camera de garda medici ATI, Cabinet medic, Punct transfuzie, Dep, Magazie, Camera ustensile curatenie, TOTAL suprafata utila 1168,23 mp, Balcon 4,80 mp, Balcon 2,62 mp; La etaj IV: 6 Holuri, 24 Grupuri sanitare, 3 Casa scarii, 3 Casa lift, 18 Saloane, 2 Boxe ustensile si materiale de curatenie, 2 Camera garda chirurgie, Mag. chirurgie, Sala gips, Camera medic ortopedie, Mag. ortopedie, Chirurgie tratamente, Oficiu, Sala mese, Boxa, Dep materiale sanitare ORL, Cabinet medic ORL, Sala tratament septici, Mag. chir. ped., Mag. curate, Sala tratamente chirurgie pediatrica, Camera medic sef, Camera asistenta sefa, Camera ustensile curatenie, TOTAL suprafata utila 1169,79 mp, Balcon 4,80 mp, Balcon 2,62 mp; La etaj V: 4 Holuri, 2 Grupuri sanitare, 2 Bai, 2 Casa scarii, 3 Casa lift, 2 Boxe, 3 Sterilizare, 2 Filtru femei, 2 Filtru barbati, 2 Unitati nastere, 2

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
					Sali operatii,2 Spalatorii chirurgicale,Sala operatii aseptice,Salon post anestezie,Sala cezariene,Dep sterile,Autoclave,Predare, Primire,Boxa lenjerie murdara,Boxa ustensile curatenie,Asistente,Sala medici,Salon postpartum,Salon pretravaliu,Camera moase, Sala operatii septice,Sala operatii ortopedie infantila,Panou electric,Sala operatii ortopedie, Dep, TOTAL suprafata utila 804,42 mp,Balcon si Terasa inchisa
A1.3	62022-C3	construcții administrative si social culturale	357	Cu acte	S. construita la sol:357 mp; Corp 3, oncologie-infectioase, S+P+E, compus din: La subzol: magazine S=22.75mp, magazine S=19.50mp, magazine S=39.00 mp, coridor S=43.06mp, magazine S=41.34mp, magazine S=12.69mp, hol 9.58mp, total suprafata utila 275.66mp; La parter:cabinet S=22.75mp, salon S=19.50 mp, salon S=39.00 mp, salon S=43.06mp, coridor S=41.34mp, cabinet S=12.69mp, cabinet S=9.58mp, vestiar S=7.68mp, magazine S=4.22mp, grup sanitar S=6.31mp, grup sanitar S=6.31mp, casa scarii S=14.48mp, magazine S=3.27mp total suprafata utila 274.31mp; La etaj: cabinet asistent S=22.83mp, cabinet doctor S=13.28 mp, grup sanitar S=4.25mp, sas S=3.47mp, salon S=19.86mp, salon S=19.86mp, salon 25.38mp, oficiu S=19.47mp, sas S=7.79mp, coridor S=36.01mp, cabinet S=15.10mp, salon S=27.79mp, salon S=15.11mp, hol S=15.12mp, grup sanitar S=10.48mp, magazine S=3.14mp, magazine S=3.14mp, total suprafata utila 280.78mp
A1.4	62022-C4	construcții administrative si social culturale	91	Cu acte	S. construita la sol:91 mp; Corp 4 - capela, Parter; Suprafata construita desfasurata=91mp.
A1.5	62022-C5	construcții anexa	68	Cu acte	S. construita la sol:68 mp; Corp 5 - atelier electric, Parter; Suprafata construita desfasurata = 68mp.
A1.6	62022-C6	construcții anexa	110	Cu acte	S. construita la sol:110 mp; Corp 6 - cladire deseuri, Parter; Suprafata construita desfasurata = 110mp.
A1.7	62022-C7	construcții anexa	125	Cu acte	S. construita la sol:125 mp; Corp 7 - rezervor casa pompe, Parter; Suprafata construita desfasurata = 125mp.
A1.8	62022-C8	construcții anexa	250	Cu acte	S. construita la sol:250 mp; Corp 8 - centrala termica, Parter; Suprafata construita desfasurata = 250mp.
A1.9	62022-C9	construcții anexa	130	Cu acte	S. construita la sol:130 mp; Corp 9 - post trafo si statie oxigen, Parter; Suprafata construita desfasurata = 130mp.
A1.10	62022-C10	construcții anexa	123	Cu acte	S. construita la sol:123 mp; post trafo si statie oxigen
A1.11	62022-C11	construcții anexa	4	Cu acte	S. construita la sol:4 mp; Corp 10 - cos de fum cu inaltimea de 25m, Parter; Suprafata construita desfasurata = 4mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	5.497	2	3	4.154	3	4	4.229
4	5	11.019	5	6	9.172	6	7	14.042
7	8	11.018	8	9	0.968	9	10	7.677
10	11	2.121	11	12	1.024	12	13	0.788
13	14	4.875	14	15	0.434	15	16	9.128
16	17	3.754	17	18	2.993	18	19	3.535
19	20	11.954	20	21	10.488	21	22	5.247
22	23	15.835	23	24	7.752	24	25	1.948
25	26	5.339	26	27	2.491	27	28	22.734
28	29	8.92	29	30	14.533	30	31	5.202

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
31	32	2.405	32	33	7.365	33	34	5.211
34	35	9.87	35	36	4.965	36	37	12.517
37	38	23.77	38	39	19.955	39	40	8.739
40	41	9.743	41	42	15.261	42	43	15.029
43	44	27.536	44	45	23.527	45	46	18.277
46	47	19.608	47	48	2.493	48	49	19.465
49	50	9.451	50	51	10.641	51	52	9.575
52	53	7.633	53	54	10.827	54	55	9.583
55	56	35.897	56	57	15.262	57	1	21.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

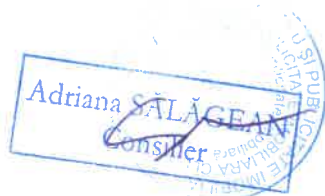
*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

01/02/2024, 13:47



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA

PANOU DE AFIŞAJ

Data afişării: 24.04.2023

**PROPUNERE: Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism privind
CONSTRUIRE ȘI DOTARE AMBULATORIU - SPITAL MUNICIPAL TURDA
Mun. Turda, str. Andrei Muresanu, nr. 13-15, Jud. Cluj**

ARGUMENTARE: Dezvoltarea și modernizarea serviciilor medicale

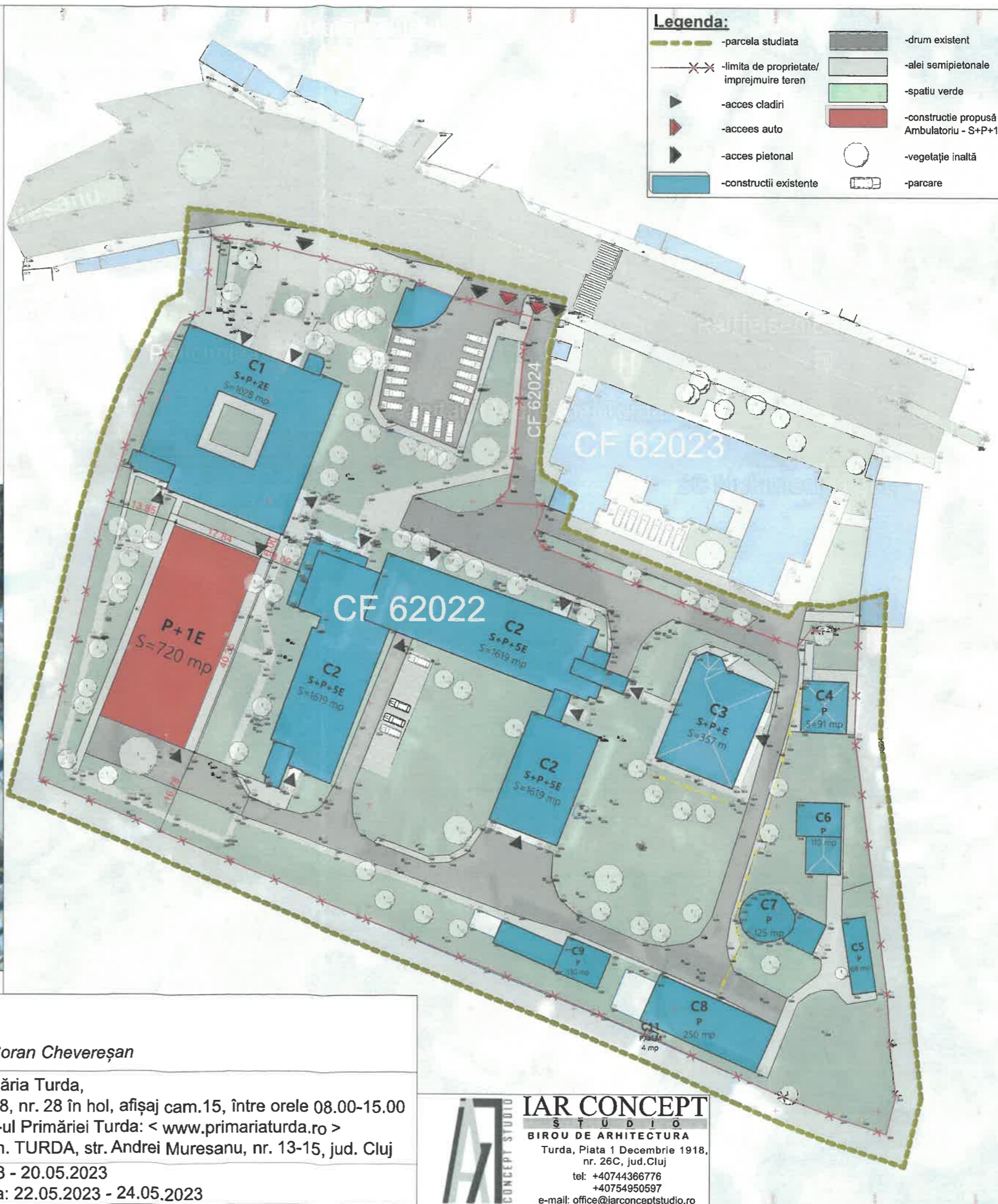
INIȚIATOR: MUNICIPIUL TURDA, Mun. Turda, Piata 1 Decembrie, 1918, nr. 28, jud. Cluj

**PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI SUGESTII
privind propunerile cuprinse în:**

**PLANUL URBANISTIC ZONAL ȘI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM PRIVIND
CONSTRUIRE ȘI DOTARE AMBULATORIU - SPITAL MUNICIPAL TURDA
Mun. Turda, str. Andrei Muresanu, nr. 13-15, Jud. Cluj**

CONSULTARE ÎN PERIOADA: 24.04.2023 - 20.05.2023

RĂSPUNSUL LA OBSERVAȚII / SESIZĂRI ÎN PERIOADA: 22.05.2023 - 24.05.2022



Persoane responsabile cu informarea și consultarea publicului, din cadrul Primăriei Municipiului Turda:

șef arhitect, Soran Chevereșan

Consultare:

șef U.A.T., Marin Fântână; consilier Soran Chevereșan

1. Documentația PUZ depusă la Primăria Turda, Mun. Turda, P-ta 1 Decembrie 1918, nr. 28 în hol, afișaj cam.15, între orele 08.00-15.00
2. Documentație PUZ expusă pe site-ul Primăriei Turda: < www.primariaturda.ro >
3. Panou expus la amplasament, mun. TURDA, str. Andrei Muresanu, nr. 13-15, jud. Cluj

Etapele de consultare a publicului la faza - PUZ și RLU

1. Consultare în perioada: 24.04.2023 - 20.05.2023
2. Răspunsul la observații în perioada: 22.05.2023 - 24.05.2023



IAR CONCEPT
S T U D I O
BIROU DE ARHITECTURA
Turda, Piata 1 Decembrie 1918,
nr. 26C, Jud. Cluj
tel: +40744366776
+40754950597
e-mail: office@iarconceptstudio.ro



Executant:
SC AMD TOPOGRAFIE SRL
Aut. Clasa I seria RO-B-J Nr. 1988/2021
prin Ing. Dita Mihai Serban

www.amdtopografie.com
office@amdtopografie.com
T: 0745 812 158

Parcela (1) 62022				Parcela (1) 62022			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(L+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(L+1)
	X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]	
101	565095.737	406476.051	5.497	129	565171.887	406348.686	14.533
102	565094.516	406470.691	4.154	130	565157.415	406347.353	5.202
103	565094.806	406466.547	4.229	131	565154.989	406342.751	2.405
104	565091.440	406463.987	11.019	132	565152.832	406341.688	7.365
105	565095.224	406463.638	9.172	133	565146.299	406339.288	5.211
106	565096.584	406445.104	14.042	134	565141.985	406335.867	4.965
107	565103.933	406432.121	11.018	135	565132.433	406332.429	12.617
108	565107.799	406421.304	0.968	136	565127.704	406330.915	23.770
109	565108.214	406420.930	7.677	137	565115.713	406327.326	19.955
110	565111.116	406413.823	2.121	138	565092.565	406321.928	8.739
111	565112.882	406412.845	1.024	139	565073.216	406317.038	9.743
112	565113.794	406412.179	0.788	140	565064.763	406314.827	15.261
113	565114.514	406414.500	4.875	141	565061.091	406323.852	15.029
114	565119.103	406414.145	0.434	142	565055.092	406337.885	23.536
115	565119.337	406413.779	9.128	143	565049.130	406351.881	18.277
116	565119.870	406404.667	3.754	144	565038.313	406377.003	19.608
117	565122.563	406407.283	2.983	145	565029.584	406398.851	2.493
118	565125.529	406407.887	3.535	146	565022.721	406415.790	19.465
119	565129.018	406408.255	11.954	147	565015.108	406433.860	9.451
120	565140.929	406409.263	10.488	148	565014.136	406436.156	10.641
121	565151.387	406410.058	5.247	149	565008.076	406453.874	9.675
122	565156.395	406411.822	15.935	150	565002.256	406462.519	7.633
123	565160.339	406398.286	7.752	151	564998.403	406472.438	10.827
124	565163.108	406389.045	1.948	152	564995.407	406481.532	9.583
125	565163.914	406387.272	5.339	153	565002.805	406483.413	35.897
126	565165.053	406382.058	2.491	154	565013.573	406482.283	15.262
127	565165.419	406379.592	22.734	155	565028.136	406477.072	21.859
128	565171.051	406357.567	8.920	156	565028.136	406477.072	
129	565171.887	406348.686	14.533	157	565073.892	406475.259	

Indici teritorialii

Bilanțul suprafețelor existente:
S teren din acte conform C.F. 62022 = 16.242 mp
S constr. existente totală = 3.782 mp
S def. existenta totală = 17.294 mp

Regim de inaltime existent: S+P+SE
Procentul de ocupare al terenului
P.O.T.=(Sc/St)% = (3.782/16.242)% = 23,28 %
Coeficientul de utilizare al terenului
C.U.T. = (Sd/St) = 17.294/16.242 = 1,06

Bilanțul suprafețelor propuse:
S teren total = 16.242 mp
S constr. propus = 720 mp
S constr. total = 4.502 mp
S def. total = 18.734 mp
S alei semipietonale = 1.952,95 mp
S alei semipietonale = 1.954 mp
S scări/rampe de acces = 205,40
S parcare = 584,45 mp
S spațiu verde = 7.043,20 mp
Regim de inaltime existent: S+P+SE
Procentul de ocupare al terenului
P.O.T.=(Sc/St)% = (4.502/16.242)% = 27,71 %
Coeficientul de utilizare al terenului
C.U.T. = (Sd/St) = 18.734/16.242 = 1,15

Legenda:

- parcela studiata
- limita de proprietate/imprejmuire teren
- acces cladiri
- acces auto
- acces pietonal
- construcții existente
- drum existent
- alei semipietonale
- spațiu verde
- retragere limita proprietate 2m
- zonă cu posibilitate de construire
- vegetație înaltă
- parcare

SC AMD TOPOGRAFIE SRL
Turda, str. Pota 1 Dec. 1918, nr.26C, jud.Cluj, J12/3885/2008

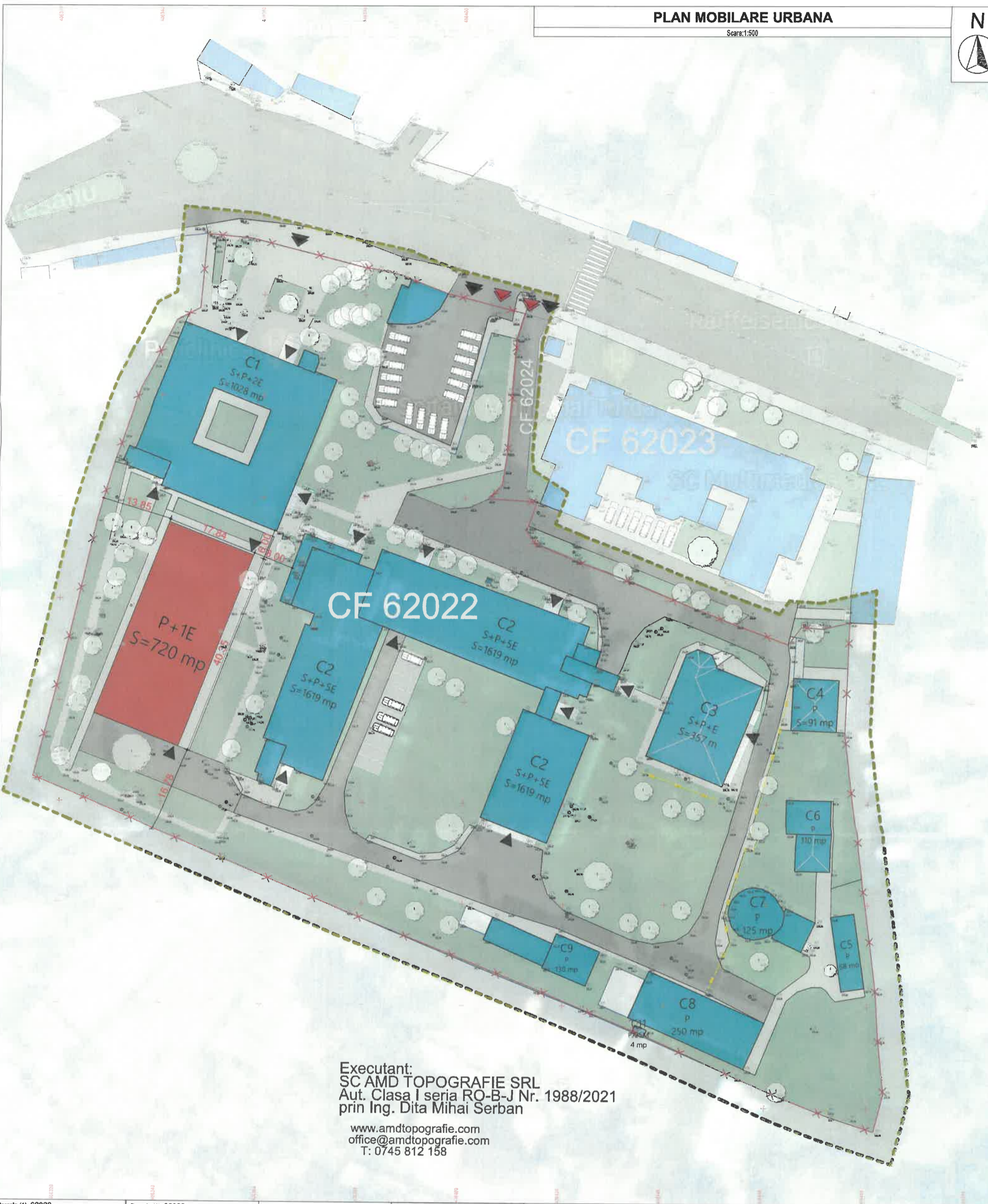
SC IAR CONCEPT STUDIO S.R.L.
TURDA, JARDINUL CLUJ

ORGANUL COMPETIȚIILOR DIN ROMANIA
Robor. Arhitect
IAR CONCEPT

LICENTE ArchiCAD 24: SN. 3-3573452
SN. 3-3573453
SN. 3-3573474
SN. 3-4534947

Acest document și informațiile pe care le conține pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care acesta a fost elaborat. Copierea, reproducerea sau utilizarea parțială sau integrală a prezentului document în alte scopuri, este interzisă fără acordul scris din partea SC IAR DOI SRL. Documentul este valabil numai cu semnăturile proiectanților și verificatorilor / experților în original sau copie.

verif/exp	nume	semnatura	cerinta	referat/nr/data
				beneficiar:
				PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA
				Strada 1 Decembrie 1918, Nr.28, Mun. Turda, Jud. Cluj, România
				Pr. nr. 399/2022
				fața: P.U.Z.
				A.07



Executant:
SC AMD TOPOGRAFIE SRL
Aut. Clasa I seria RO-B-J Nr. 1988/2021
prin Ing. Dita Mihai Serban

www.amdtopografie.com
office@amdtopografie.com
T: 0745 812 158

Parcela (1) 62022				Parcela (1) 62022			
Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(J+1)	Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(J+1)
	X [m]	Y [m]			X [m]	Y [m]	
101	565095.737	406476.051	5.497	129	565171.887	406348.686	14.533
102	565094.516	406470.891	4.154	130	565157.415	406347.353	5.202
103	565094.806	406466.547	4.228	131	565104.989	406342.751	2.405
104	565091.440	406463.987	11.019	132	565152.832	406341.688	7.385
105	565095.224	406453.638	9.172	133	565146.299	406338.288	5.211
106	565098.584	406445.104	14.042	134	565141.685	406335.867	9.870
107	565103.913	406432.121	11.018	135	565132.433	406332.429	4.965
108	565107.799	406421.804	0.968	136	565127.704	406330.915	12.617
109	565108.214	406420.930	7.677	137	565115.713	406327.326	23.770
110	565111.118	406413.823	2.121	138	565092.565	406321.926	19.955
111	565112.882	406412.645	1.024	139	565073.218	406317.038	8.739
112	565113.794	406412.179	0.788	140	565064.763	406314.827	9.743
113	565114.514	406412.500	4.875	141	565061.091	406323.852	15.261
114	565119.103	406414.145	0.434	142	565055.092	406337.885	15.029
115	565119.337	406413.779	9.128	143	565049.130	406351.681	27.536
116	565119.870	406404.667	3.754	144	565038.313	406377.003	23.527
117	565122.563	406407.283	2.983	145	565029.584	406398.851	18.277
118	565125.529	406407.687	3.535	146	565022.721	406415.790	19.608
119	565129.019	406408.255	11.954	147	565015.108	406433.860	2.493
120	565140.829	406405.283	10.488	148	565014.136	406436.156	19.466
121	565151.387	406410.058	5.247	149	565006.078	406453.874	8.451
122	565156.395	406411.622	15.835	150	565002.258	406462.519	10.641
123	565160.339	406396.286	7.752	151	564998.403	406472.436	9.576
124	565163.108	406389.045	1.948	152	564995.407	406481.532	7.633
125	565163.914	406387.272	5.339	153	565002.805	406483.413	10.827
126	565165.053	406382.056	2.491	154	565013.573	406482.283	9.583
127	565165.419	406379.592	22.734	155	565023.136	406481.666	35.897
128	565171.051	406357.567	8.920	156	565058.738	406477.072	15.262
129	565171.887	406348.686	14.533	157	565073.892	406475.259	21.859

Indici teritoriali

Bilanțul suprafețelor existente:
S teren din acte conform C.F. 62022 = 16.242 mp
S constr. existentă totală = 3.782 mp
S def., existentă totală = 17.294 mp
Regim de înălțime existent: S+P+SE
Procentul de ocupare al terenului
P.O.T. = (Sc/S_t)% = (3.782/16.242)% = 23,28 %
Coeficientul de utilizare al terenului
C.U.T. = (Sd/S_t) = 17.294/16.242 = 1,06

Bilanțul suprafețelor propuse:
S teren total = 16.242 mp
S constr. propus = 720 mp
S def. propus = 1.440 mp
S constr. total = 4.502 mp
S def. total = 18.734 mp
S alei pietonale = 1.954 mp
S scări/rampe de acces = 205,40
S parcare = 584,45 mp
S spațiu verde = 7.043,20 mp
Regim de înălțime existent: S+P+SE
Procentul de ocupare al terenului
P.O.T. = (Sc/S_t)% = (4.502/16.242)% = 27,71 %
Coeficientul de utilizare al terenului
C.U.T. = (Sd/S_t) = 18.734/16.242 = 1,15

Legenda:

- parcela studiata
- limita de proprietate/imprieuire teren
- acces cladiri
- acces auto
- acces pietonal
- construcții existente
- drum existent
- alei semipietonale
- spatiu verde
- construcție propusă Ambulatoriu - S+P+1E
- vegetație înaltă
- parcare

SC AMD TOPOGRAFIE SRL
TURDA, JUDEȚUL CLUJ

SC IAR CONCEPT STUDIO S.R.L.
TURDA, JUDEȚUL CLUJ

LICENȚĂ ArhCAD 24:
Robert Ioana

Acest document și informațiile pe care le conține pot fi utilizate exclusiv în scopul pentru care acesta a fost elaborat. Copierea, reproducerea sau utilizarea parțială sau integrală a prezentului document în alte scopuri, este interzisă fără acordul scris din partea SC IAR DOI SRL. Documentul este valabil numai cu stampele și semnăturile proiectanților și verificatorilor / experților în original sau copie.

verif./exp.	nume	semnatura	cerinta	referat/nr./data	beneficiar
					PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TURDA
					Strada 1 Decembrie 1918, Nr. 28, Mun. Turda, Jud. Cluj, România
Coordonator Urbanism	arh. Ștefan Z. Marina		Scara: 1:500	proiect: 399/2022	Pr. nr. 399/2022
Șef proiect	arh. Robert Ioana		Format: A2 420X594	fașa: P.U.Z.	
Proiectat	arh. Robert Ioana		Data: 04/2023		
Desenat	arh. stag. Alexandru Stolari				
	arh. stag. Alexandru Stolari				