


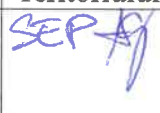



Nr. proiect/data: 64/16.04.2024

Compartiment Relația cu Consiliul Local

Direcția Economică	Direcția Impozite și Taxe Locale	Direcția Tehnică	Direcția Strategie și Dezvoltare Locală	Direcția de Asistență Socială Turda	Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului	Serviciul Administrație Publică Locală	Biroul Resurse Umane
	x			y			x

Aviz comisia 1	Aviz comisia 2	Aviz comisia 3	Aviz comisia 4	Aviz comisia 5
		y	y	x

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea prețurilor și tarifelor pentru închirierea spațiilor din incinta Bazei Sportive Turda Arena și a terenurilor aferente acesteia

Consiliul Local al Municipiului Turda, întrunit în ședință ordinară în data de

Luând în dezbateră **proiectul de hotărâre** privind aprobarea prețurilor și tarifelor pentru închirierea spațiilor din incinta Complexului Sportiv Turda Arena și a terenurilor aferente acesteia, elaborat din inițiativa Primarului Municipiului Turda, dl.Cristian Octavian Matei;

Având în vedere:

-Finalizarea obiectivului de investiții *Sala Polivalentă Turda Arena*, situată în Turda, str. Stadionului nr. 14, jud. Cluj,

- *Sala Polivalentă Turda Arena* este un complex care, prin componența și dotările de ultimă generație, îndeplinește toate condițiile pentru a deveni un punct de referință în domeniul sportiv, cultural și artistic, având potențialul de a atrage organizarea unui număr mare de evenimente cultural-artistice și competiții sportive în Municipiul Turda;

- Necesitatea de a exploata corect și eficient elementele componente ale bazei sportive Turda Arena, în vederea obținerii veniturilor necesare pentru funcționarea, întreținerea și menținerea obiectivului Turda Arena în bune condiții de exploatare;

- H.C.L. nr. 31/18.03.2024 privind aprobarea organizării evenimentului ”*Inaugurarea Sălii Polivalente Turda Arena*”, în data de 12-14 aprilie 2024, pe platoul Sălii Polivalente din Municipiul Turda, modificată prin H.C.L. nr. 57/28.03.2024 și H.C.L. nr. 60/11.04.2014;

- Referatul nr. 13656/12.04.2024 privind fundamentarea prețurilor și tarifelor pentru închirierea spațiilor din incinta Bazei Sportive Turda Arena și a terenurilor aferente acesteia;

Luând în dezbatere:

-Referatul de aprobare nr. 13643/12.04.2024, întocmit de inițiatorul proiectului de hotărâre, primarul Municipiului Turda, dl. Cristian-Octavian MATEI, prin care se propune aprobarea prețurilor și tarifelor pentru închirierea spațiilor din incinta Bazei Sportive Turda Arena și a terenurilor aferente acesteia;

Luând în considerare dispozițiile art. 129, alin.1 și 2 lit. b, c, d, alin. 4, lit. e și f, alin. 6 lit. a, alin 7, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

În conformitate cu prevederile:

- art. 87 al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- legii nr. 273/2006 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale;
- art. 6, alin. 2, lit. e, art. 28 lit. j, art. 34, alin. 1, lit. b și art. 39 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;

Ținând seama de prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de cele ale Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului Local Turda,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 136 alin. 1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora *proiectele de hotărâri pot fi inițiate de primar ...*, propun Consiliului local al Municipiului Turda adoptarea următorului

PROIECT DE HOTĂRÂRE:

Art.1. Se aprobă nivelul prețurilor și tarifelor pentru închirierea spațiilor din incinta Bazei Sportive Turda Arena și a terenurilor aferente acesteia, conform Anexelor 1, 2 și 3, care fac parte din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prețurile și tarifele prevăzute la art. 1, evidențiate în Anexele nr. 1, 2 și 3 vor fi aplicate începând cu data emiterii prezentei hotărâri.

Art.3 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Evidență Patrimoniu, Direcția Economică și primarul municipiului Turda, d.l Cristian Octavian Matei.

Art. 4 Prezenta hotărâre poate fi contestată la Tribunalul Cluj, în condițiile și în termenele prevăzute de *Legea nr. 554/2004 a contenciosului administrativ*, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5 a) Prezenta hotărâre se comunică Primarului Municipiului Turda, Serviciul Evidență Patrimoniu, precum și Instituției Prefectului județului Cluj în vederea efectuării controlului legalității.

b) Publicitatea hotărârii se va asigura prin afișare la sediul Primăriei municipiului Turda și pe pagina de internet www.primariaturda.ro.

**Avizat pentru legalitate,
Secretarul general al Municipiului Turda,
Elena-Mihaela MĂRGINEAN**

REFERAT DE APROBARE

la *Proiectul de hotărâre nr.*

privind aprobarea prețurilor și tarifelor pentru închirierea spațiilor din incinta Bazei Sportive Turda Arena și a terenurilor aferente acesteia

Luând în considerare:

-Finalizarea obiectivului de investiții *Sala Polivalentă Turda Arena*, situată în Turda, str. Stadionului nr. 14, jud. Cluj,

- *Sala Polivalentă Turda Arena* este un complex care, prin componența și dotările de ultimă generație, îndeplinește toate condițiile pentru a deveni un punct de referință în domeniul sportiv, cultural și artistic, având potențialul de a atrage organizarea unui număr mare de evenimente cultural-artistice și competiții sportive în Municipiul Turda;

- Necesitatea de a exploata corect și eficient elementele componente ale bazei sportive Turda Arena, în vederea obținerii veniturilor necesare pentru funcționarea, întreținerea și menținerea obiectivului Turda Arena în bune condiții de exploatare;

- H.C.L. nr. 31/18.03.2024 privind aprobarea organizării evenimentului ”*Inaugurarea Sălii Polivalente Turda Arena*”, în data de 12-14 aprilie 2024, pe platoul Sălii Polivalente din Municipiul Turda, modificată prin H.C.L. nr. 57/28.03.2024 și H.C.L. nr. 60/11.04.2014;

- Referatul nr. 13656/12.04.2024 privind fundamentarea prețurilor și tarifelor pentru închirierea spațiilor din incinta Bazei Sportive Turda Arena și a terenurilor aferente acesteia;

Având în vedere prevederile:

- art. 87 al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- legii nr. 273/2006 din 29 iunie 2006 privind finanțele publice locale;
- art. 6, alin. 2, lit. e, art. 28 lit. j, art. 34, alin. 1, lit. b și art. 39 din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local;

Reținând că:

- *Sala Polivalentă Turda Arena* este un complex care, prin componența și dotările de ultimă generație, îndeplinește toate condițiile pentru a deveni un punct de referință în domeniul sportiv, cultural și artistic, având potențialul de a atrage organizarea unui număr mare de evenimente cultural-artistice și competiții sportive în Municipiul Turda;

- valoarea ridicată a investițiilor realizate precum și cheltuielile preconizate pentru întreținerea și funcționarea obiectivului Turda Arena impune stabilirea unor prețuri și tarife pentru închirierea și exploatarea spațiilor și dotărilor din incinta bazei sportive și a terenurilor aferente;

- menținerea obiectivului Turda Arena în bune condiții de exploatare, asigurarea personalului necesar pentru planificare, organizare și supraveghere activități desfășurate în spațiile Turda Arena, obținerea tuturor avizelor de funcționare precum și încheierea unei polițe facultative de asigurare pentru

incendii și alte calamități, presupun efectuarea unor cheltuieli în mod constant, astfel încât aplicarea prețurilor și tarifelor stabilite pentru exploatarea spațiilor și terenurilor aferente Bazei sportive Turda Arena, va trebuie să acopere costul efectiv al furnizării/prestării serviciului de administrare a domeniului public și să acopere sumele investite și cheltuielile curente de întreținere și exploatare.

În conformitate cu prevederile:

- art. 129, alin.1 și 2 lit. b, c, d, alin. 4, lit. e și f, alin. 6 lit. a, alin 7, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;
- art. 6, alin. 2, lit. e, din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local: ” (2) *Înființarea, organizarea, exploatarea și funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat vor avea în vedere respectarea și îndeplinirea următoarelor cerințe: (...) e) tarifarea echitabilă a serviciilor furnizate/prestate;*”
- art. 28 lit. j al O.G. nr. 71/2002: ” *În exercitarea atribuțiilor ce le revin în domeniul conducerii și controlului serviciilor de administrare a domeniului public și privat autoritățile administrației publice locale au inițiativă, adoptă hotărâri sau emit dispoziții, după caz, privitoare la: j) aprobarea prețurilor, tarifelor și taxelor pentru serviciile de administrare a domeniului public și privat.*”
- art. 34 al O.G. nr. 71/2002: (1) *Operatorii furnizori/prestatori ai serviciilor de administrare a domeniului public și privat au următoarele drepturi: a) să încaseze contravaloarea serviciilor prestate corespunzător cantității și calității acestora;*
- art. 39, alin. 1 și 2 din O.G. nr. 71/2002: ”(1) *Nivelul prețurilor și/sau al tarifelor pentru plata serviciilor de administrare a domeniului public se fundamentează pe baza costurilor de producție și exploatare, a costurilor de întreținere și reparații, a amortismentelor aferente capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, a ratelor pentru restituirea creditelor, a dobânzilor aferente împrumuturilor contractate, a obligațiilor ce derivă din contractul de delegare a gestiunii și include o cotă pentru crearea resurselor necesare dezvoltării și modernizării infrastructurii edilitar-urbane, precum și profitul operatorului.*
(2) *Aprobarea prețurilor și/sau a tarifelor se face de către consiliile locale, consiliile locale ale sectoarelor municipiului București, consiliile județene și/sau Consiliul General al Municipiului București, după caz, cu avizul autorităților de reglementare locale.*”

Propun: adoptarea Proiectului de hotărâre nr.privind aprobarea prețurilor și tarifelor pentru închirierea spațiilor din incinta Bazei Sportive Turda Arena și a terenurilor aferente acesteia, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI.

PRIMAR

CRISTIAN OCTAVIAN MATEI



RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea prețurilor și tarifelor pentru închirierea spațiilor din incinta Bazei Sportive
Turda Arena și a terenurilor aferente acestora

În conformitate cu prevederile art. 136, alin. 3, lit. a, al O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ întocmim prezentul raport de specialitate privind aprobarea prețurilor și tarifelor pentru închirierea spațiilor din incinta Complexului Sportiv Turda Arena și a terenurilor aferente acestora.

Sala Polivalentă Turda Arena este un complex care, prin componența și dotările de ultimă generație, îndeplinește toate condițiile pentru a deveni un punct de referință în domeniul sportiv, cultural și artistic, având potențialul de a atrage organizarea unui număr mare de evenimente cultural-artistice și competiții sportive în Municipiul Turda.

Conform Memoriului tehnic de arhitectură și Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, sala de sport competițională de nivel internațional, baza sportivă Turda Arena, situată în municipiul Turda, str. Stadionului, nr. 14, județul Cluj, are, în principal, următoarele caracteristici tehnice:

I. Construcția are regimul de înălțime Dp+P+2E și este prevăzută la interior cu anexele sportive și tehnice aferente, iar la exterior cu o piațetă pentru accesul publicului, parcare și spații verzi; la interior, clădirea este împărțită în patru zone:

1. Demisol, parțial organizat ca și zonă de recuperare medicală – medicină sportivă și fizioterapie care va funcționa și în afara programului competițional, conform programărilor. Cea mai mare parte a spațiului de la demisol este ocupată de bazinul de înot pentru relaxare și refacere, amenajat într-o zonă centrală, prevăzut cu dusuri, jacuzzi și saună, amenajate pe o latură a bazinului de înot, iar pe cealaltă latură se află sala de forță utilată cu echipamente necesare antrenamentului sportivilor de performanță.

2. Parter organizat cu accesuri pentru public, sportivi și alte categorii funcționale. Accesul spectatorilor VIP se realizează pe latura vestică, printr-un hol generos prevăzut cu recepție, garderobă, grupuri sanitare, acces la o scară deschisă și lift până la etajul 2. Pentru sportivi sunt amenajate 4 vestiare, grupuri sanitare, camera de masaj, cabinet medical și antidoping, vestiare separate pentru antrenori. Tot la parter sunt amenajate facilitățile pentru presa scrisă și transmisiuni TV, sala de conferință, precum și spațiile pentru administrație (recepție, camera de supraveghere pentru interior și exterior, camere tehnice, spații de depozitare, birouri, grupuri sanitare, vestiare, camera PSI).

3. La etajul 1 sunt dispuse preponderent funcțiunile pentru spectatori: accesul în tribune, garderobe, baruri, bufet, grupuri sanitare, locuri speciale pentru persoanele cu dizabilități.

4. La etajul 2 sunt dispuse funcțiunile aferente publicului VIP, spațiile media, loja pentru presa scrisă, 2 săli multifuncționale, sala de sedințe, camera de regie/montaj, sonorizare.

II. Sala are aria construită de 5.460,60 mp, aria construită desfășurată de 12.793,50 mp și aria construită utilă de 10.828,82 mp. Dimensiunile terenului de joc, inclusiv spațiul de gardă până în gradene este de 25 m x 51,70 m.

III. Capacitatea totală a sălii este de 3.183 persoane din care: 3.033 locuri în tribune pentru public, 18 locuri pentru persoane cu dizabilități și 18 locuri pentru însoțitorii acestora, 114 locuri pentru spectatori VIP.

IV. Valoarea totală a investiției (construcție și dotări) este 102.869.488,72 lei.

Baza sportivă Turda, situată în municipiul Turda, str. Stadionului, nr. 14, județul Cluj – Turda Arena poate găzdui următoarele sporturi: baschet, handbal, volei, futsal, gimnastică, scrimă, box, karate, judo, aikido, tir cu arcul, badminton, tenis de câmp și tenis de masă. De asemenea, sala poate găzdui festivaluri, concerte, târguri și expoziții, festivități de absolvire, examene de admitere, conferințe etc. Platoul exterior în suprafață de 7.400 mp, amenajat cu locuri de parcare și spații verzi, poate fi utilizat și pentru organizare de evenimente de exterior cum ar fi: târguri, expoziții, street food etc.

Valoarea ridicată a investițiilor realizate precum și cheltuielile preconizate pentru întreținerea și funcționarea obiectivului Turda Arena impune stabilirea unor prețuri și tarife pentru închirierea și exploatarea spațiilor și dotărilor din incinta bazei sportive și a terenurilor aferente.

În fundamentarea prețurilor și tarifelor s-a pornit de la analiza categoriilor de cheltuieli necesare pentru funcționare și evoluția prețurilor pentru bunuri și servicii. Toate categoriile de cheltuieli variază în funcție de numărul de evenimente organizate iar aceste cheltuieli sunt în creștere în ultimii ani, ca urmare a creșterii inflației și a prețului la produsele energetice.

Menținerea obiectivului Turda Arena în bune condiții de exploatare, asigurarea personalului necesar pentru planificare, organizare și supraveghere activității desfășurate în spațiile Turda Arena, obținerea tuturor avizelor de funcționare precum și încheierea unei polițe facultative de asigurare pentru incendii și alte calamități, presupun efectuarea unor cheltuieli în mod constant, astfel încât aplicarea prețurilor și tarifelor stabilite pentru exploatarea spațiilor și terenurilor aferente bazei sportive Turda Arena, va trebui să acopere costul efectiv al furnizării/prestării serviciului de administrare a domeniului public și să acopere sumele investite și cheltuielile curente de întreținere și exploatare.

Pe lângă estimarea cheltuielilor de exploatare, efectuate continuu, atât pe durata desfășurării evenimentelor cât și în afara acestora, pentru menținerea obiectivului în bună stare de funcționare, este necesar să se cuprindă în fundamentarea prețurilor și tarifelor o cotă de profit din care să se susțină activitățile de marketing, publicitate, inovare.

Listele de prețuri propuse spre aprobare se referă doar la dreptul de utilizare a spațiilor închiriate și la utilizarea dotărilor din aceste spații pe durata de închiriere, urmând a fi încheiate contracte de închiriere pentru fiecare eveniment iar spațiile să fie predate pe baza de proces verbal de predare-primire. În funcție de particularitățile evenimentului organizat, spațiile închiriate pot avea suprafețe diferite și, implicit, cheltuieli diferite pentru asigurarea bunei desfășurări a evenimentului. Prețul pentru închirierea spațiilor pentru organizarea de evenimente nu include costul utilităților consumate pe durata evenimentului (apă canal, energie electrică, gaze naturale, salubritate), acestea vor fi recuperate de la organizator după terminarea perioadei de închiriere, pentru cantitățile consumate și la prețul de achiziție de la furnizorul de utilități. De asemenea, prețul pentru închirierea spațiilor pentru organizarea de evenimente nu include costul serviciilor de curățenie, acest cost fiind variabil în funcție de complexitatea evenimentului.

Prețul pentru închirierea spațiilor pe durata desfășurării antrenamentelor sportivilor include costul utilităților și al serviciilor de curățenie.

Fundamentarea prețurilor și tarifelor pentru închirierea spațiilor din incinta bazei sportive Turda, cunoscută sub denumirea generică Turda Arena, propune spre aprobare 3 tipuri de servicii închiriere spații, astfel:

1. Închiriere spații pentru festivaluri, evenimente cultural-artistice, concerte, congrese, conferințe, organizare examene, festivități absolvire, târguri și expoziții, petreceri private;
2. Închiriere spații pentru activități sportive (antrenamente și competiții)
3. Închiriere spațiu în parcare

La stabilirea prețurilor și tarifelor pentru închirierea spațiilor din incinta bazei sportive Turda s-au avut în vedere următoarele prevederi legale:

- art. 6, alin. 2, lit. e, din Ordonanța Guvernului nr. 71/2002 privind organizarea și funcționarea serviciilor publice de administrare a domeniului public și privat de interes local: ” (2) *Înființarea, organizarea, exploatarea și funcționarea serviciilor de administrare a domeniului public și privat vor avea în vedere respectarea și îndeplinirea următoarelor cerințe: (...) e) tarifarea echitabilă a serviciilor furnizate/prestate;*”
- art. 28 lit. j al O.G. nr. 71/2002: ” *În exercitarea atribuțiilor ce le revin în domeniul conducerii și controlului serviciilor de administrare a domeniului public și privat autoritățile administrației publice locale au inițiativă, adoptă hotărâri sau emit dispoziții, după caz, privitoare la: j) aprobarea prețurilor, tarifelor și taxelor pentru serviciile de administrare a domeniului public și privat.*”
- art. 34 al O.G. nr. 71/2002: (1) *Operatorii furnizori/prestatori ai serviciilor de administrare a domeniului public și privat au următoarele drepturi: a) să încaseze contravaloarea serviciilor prestate corespunzător cantității și calității acestora;*
- art. 39, alin. 1 și 2 din O.G. nr. 71/2002: ”(1) *Nivelul prețurilor și/sau al tarifelor pentru plata serviciilor de administrare a domeniului public se fundamentează pe baza costurilor de producție și exploatare, a costurilor de întreținere și reparații, a amortismentelor aferente capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, a ratelor pentru restituirea creditelor, a dobânzilor aferente împrumuturilor contractate, a obligațiilor ce derivă din contractul de delegare a gestiunii și include o cotă pentru crearea resurselor necesare dezvoltării și modernizării infrastructurii edilitar-urbane, precum și profitul operatorului.*
(2) *Aprobarea prețurilor și/sau a tarifelor se face de către consiliile locale, consiliile locale ale sectoarelor municipiului București, consiliile județene și/sau Consiliul General al Municipiului București, după caz, cu avizul autorităților de reglementare locale.*”

Având în vedere cele sus-expuse și ținând cont de prevederile legale incidente supunem dezbaterii și aprobării Consiliului Local al Municipiului Turda proiectul de hotărâre privind aprobarea prețurilor și tarifelor pentru închirierea spațiilor din incinta Bazei Sportive Turda Arena și a terenurilor aferente acesteia, inițiat de către Primarul Municipiului Turda, Județul Cluj, domnul Cristian-Octavian MATEI, întrucât acesta întrunește elementele de legalitate și oportunitate necesare aprobării lui.

Șef serviciu S.E.P.
Cismaș Dan



Întocmit, 1ex.
Consilier S.E.P.
Șelaru Ana Maria



Serviciul Evidență Patrimoniu
Nr. 13656/12.04.2024

FUNDAMENTARE PRETURI SI TARIFE
la Sala de sport competițională de nivel internațional,
bază sportivă Turda – TURDA ARENA

Sala de sport competițională de nivel internațional, bază sportivă Turda, prezentată sub denumirea generică **Turda Arena**, vine să întregască ideea unui complex sportiv compus din sala polivalentă, terenurile de sport exterioare, bazinul de inot/polo si Stadionul Municipal, existente in complexul sportiv din Municipiul Turda. Sala polivalentă Turda Arena se remarcă prin designul și tehnologiile de ultimă generație, clădirea este construită conform standardelor naționale și internaționale si va atrage organizarea unui număr mare de evenimente cultural-artistice și competiții sportive în Municipiul Turda.

Turda Arena devine cea de-a treia sală polivalentă din județul Cluj, pe lângă Sala Polivalentă – BT Arena si Sala Sporturilor “Horia Demian”, aducând astfel un aport important la punerea județului Cluj pe o hartă a evenimentelor cultural-artistice si sportive si transformând județul Cluj si Municipiul Turda într-o zonă de interes vital, atât din perspectiva sportului, cât și pentru recreere.

Conform Memoriului tehnic de arhitectură si Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, Sala de sport competițională de nivel internațional, bază sportivă Turda, situată in municipiul Turda, str. Stadionului, nr. 14, județul Cluj, are in principal următoarele caracteristici tehnice:

1. Construcția are regimul de înălțime Dp+P+2E și este prevăzută la interior cu anexele sportive și tehnice aferente iar la exterior cu o piațetă pentru accesul publicului, parcare si spații verzi; la interior, clădirea este împărțită în patru zone:

1. Demisol parțial organizat ca si zonă de recuperare medicală – medicină sportivă si fizioterapie care va funcționa si inafara programului competițional, conform programarilor. Principalul spațiu este ocupat de bazinul de inot pentru relaxare si refacere, amenajat intr-o zonă centrală, prevăzut cu dusuri, Jacuzzi si saună, amenajate pe o latură a bazinului de inot, iar pe cealaltă latură este amenajată sala de forță utilată cu echipamente necesare antrenamentului sportivilor de performanță.

2. Parter organizat cu accesuri pentru public, sportivi si alte categorii funcționale. Accesul

spectatorilor se face printr-un foaier generos, la parter există un control de bilete prin turnicheți, fluxurile spectatorilor sunt conduse spre scări și liftul de acces la etajul 1. Accesul spectatorilor VIP se realizează pe latura vestică, printr-un hol generos prevăzut cu recepție, garderobă, grupuri sanitare, acces la o scară deschisă și lift până la etajul 2. La parter este prevăzut și accesul sportivilor și oficialilor care au acces atât în sala de sport cât și în zona de recuperare medicală amenajată la demisol. Pentru sportivi sunt amenajate 4 vestiare, grupuri sanitare, camera de masaj, cabinet medical și antidoping, vestiare separate pentru antrenori. Tot la parter sunt amenajate facilitățile pentru presa scrisă și transmisiuni TV, sala de conferință. La parter sunt organizate spațiile pentru administrație (recepție, camera de supraveghere pentru interior și exterior, camere tehnice, spații de depozitare, birouri, grupuri sanitare, vestiare, camera PSI).

3. La etajul 1 sunt dispuse preponderent funcțiunile pentru spectatori: accesul în tribune, garderobe, baruri, bufet, grupuri sanitare, locuri speciale pentru persoanele cu dizabilități.

4. La etajul 2 sunt dispuse funcțiunile aferente publicului VIP, spațiile media, loja pentru presa scrisă, 2 Săli multifuncționale, sala de sedințe, camera de regie/montaj, sonorizare.

II. Sala are aria construită de 5.460,60 mp, aria construită desfășurată de 12.793,50 mp și aria construită utilă de 10.828,82 mp. Dimensiunile terenului de joc, inclusiv spațiul de gardă până în gradene este de 25 m x 51,70 m.

III. Capacitatea totală a sălii este de 3.183 persoane din care: 3.033 locuri în tribune pentru public, 18 locuri pentru persoane cu dizabilități și 18 locuri pentru însoțitorii acestora, 114 locuri pentru spectatori VIP.

IV. Valoarea totală a investiției (construcție și dotări) este 102.869.488,72 lei.

Sala de sport competițională de nivel internațional, baza sportivă Turda, situată în municipiul Turda, str. Stadionului, nr. 14, județul Cluj – Turda Arena poate găzdui următoarele sporturi: baschet, handbal, volei, futsal, gimnastică, scrimă, box, karate, judo, aikido, tir cu arcul, badminton, tenis de câmp și tenis de masă. De asemenea, Sala poate găzdui festivaluri, concerte, târguri și expoziții, festivități de absolvire, examene de admitere, conferințe etc. Platoul exterior în suprafața de 7.400 mp, amenajat cu locuri de parcare și spații verzi, poate fi utilizat și pentru organizare de evenimente de exterior cum ar fi: târguri, expoziții, street food etc.

Turda Arena a fost finanțată de Compania Națională de Investiții SA iar beneficiarul investiției este UAT Municipiul Turda, fiind cea mai mare investiție în infrastructura sportivă din istoria Turzii. Acest obiectiv nu reprezintă doar o construcție impresionantă, ci și o realizare de succes de care se va bucura întreaga comunitate. Se dorește ca obiectivul Turda Arena să atragă un număr mare de organizatori de evenimente, care să ofere experiențe de neuitat și care să contribuie la calitatea vieții urbane. Valoarea ridicată a capitalului investit asigură o garanție de încredere și stabilitate pentru toți partenerii interesați să organizeze evenimente în această

locație. În fundamentarea prețurilor și tarifelor la Turda Arena s-au avut în vedere estimările veniturilor și cheltuielilor posibil de realizat, astfel încât acestea să ajungă în timp la un echilibru și obiectivul Turda Arena să se poată autofinanța din activitatea de exploatare, parțial și chiar total, în timpul cel mai scurt.

Este de dorit ca structura și nivelul prețurilor și tarifelor să fie stabilite astfel încât:

- a) să acopere costul efectiv al furnizării/prestării serviciului de administrare a domeniului public;
- b) să acopere sumele investite și cheltuielile curente de întreținere și exploatare;
- c) să descurajeze consumul excesiv și risipa;
- d) să încurajeze exploatarea eficientă a serviciului;
- e) să încurajeze investițiile de capital;
- f) să respecte autonomia financiară a operatorului.

În fundamentarea prețurilor și tarifelor s-a pornit de la analiza categoriilor de cheltuieli necesare pentru funcționare și evoluția prețurilor pentru bunuri și servicii. Toate categoriile de cheltuieli variază în funcție de numărul de evenimente organizate iar aceste cheltuieli sunt în creștere în ultimii ani, ca urmare a creșterii inflației și a prețului la produsele energetice. Pentru menținerea obiectivului Turda Arena în bune condiții de exploatare este necesar efectuarea de cheltuieli în mod constant, în principal cu: servicii de mentenanță a capacităților de joasă/medie/înaltă tensiune, servicii de reparație/întreținere și asistență tehnică, servicii de mentenanță echipamente de lucru (ascensoare, sistem de climă și ventilație, echipamente sub presiune), mentenanță sisteme detecție și semnalizare incendiu, control acces, supraveghere, paza și protecție, materiale consumabile și piese de schimb, reparații, cheltuieli cu utilități (energie electrică, gaz, apă, salubritate), curățenie. De asemenea, pentru buna desfășurare a activității de exploatare se va avea în vedere cheltuielile cu personalul desemnat pentru planificare, organizare și supraveghere activității desfășurate în spațiile Turda Arena. Conform legislației în vigoare, este necesar ca UAT Municipiul Turda să aibă în vedere obținerea tuturor avizelor de funcționare și încheierea unei polițe facultative de asigurare pentru incendii și alte calamități, acțiuni ce presupun efectuarea de cheltuieli, necesar să fie luate în considerare în fundamentarea prețurilor și tarifelor. Spațiile și dotările obiectivului Turda Arena vor fi puse la dispoziție spre utilizare organizatorilor de evenimente, ceea ce înseamnă că în fundamentarea prețurilor și tarifelor se va regăsi o cotă reprezentând uzura fizică a capitalului investit. Pe lângă estimarea cheltuielilor de exploatare, efectuate continuu, atât pe durata desfășurării evenimentelor cât și înafara acestora, pentru menținerea obiectivului în bună stare de funcționare, este necesar să se cuprindă în fundamentarea prețurilor și tarifelor o cotă de profit din care să se susțină activitățile de marketing, publicitate, inovare.

Veniturile posibil de realizat sunt din închiriere spații pentru festivaluri, evenimente cultural-artistice, concerte, congrese, conferințe, organizare examene, festivități absolvire, târguri

și expoziții, petreceri private, antrenamente sport, competiții sportive naționale și internaționale, chirie parcare.

Listele de prețuri propuse spre aprobare se referă doar la dreptul de utilizare a spațiilor închiriate și la utilizarea dotarilor din aceste spații pe durata de închiriere, urmând a fi încheiate contracte de închiriere pentru fiecare eveniment iar spațiile să fie predate pe baza de proces verbal de predare-primire. În funcție de particularitățile evenimentului organizat, spațiile închiriate pot avea suprafețe diferite și implicit cheltuieli diferite pentru asigurarea bunei desfășurări a evenimentului. Prețul pentru închirierea spațiilor pentru organizarea de evenimente nu include costul utilitatilor consumate pe durata evenimentului (apa-canal, energie electrica, gaze naturale, salubritate), acestea vor fi recuperate de la organizator după terminarea perioadei de închiriere, pentru cantitățile consumate și la prețul de achiziție de la furnizorul de utilități. De asemenea, prețul pentru închirierea spațiilor pentru organizarea de evenimente nu include costul serviciilor de curățenie, acest cost fiind variabil în funcție de complexitatea evenimentului. Serviciile de curățenie pe durata desfășurării evenimentului și la terminarea evenimentului pot fi contractate de la terți și puse la dispoziția clientului sau pot fi asigurate contra cost de către personalul deținut de UAT Municipiul Turda la costuri evaluate de comun acord cu clientul. Prețul pentru închirierea spațiilor pe durata desfășurării antrenamentelor sportivilor include costul utilităților și al serviciilor de curățenie.

Având în vedere că obiectivul Turda Arena este o investiție nouă, care lansează în zonă noi servicii, în fundamentarea prețurilor și tarifelor propuse spre aprobare s-a studiat piața existentă în domeniu similar, evoluția mediului economic și prețurile bunurilor și serviciilor practicate de către terți. În timp, este necesară observarea și analiza continuă a evoluției cheltuielilor și veniturilor, a cererii și ofertei și, actualizarea corespunzătoare a listei de prețuri și tarife, astfel încât acestea să reflecte corect calitatea serviciilor oferite, să atragă publicul și organizatorii de evenimente și să ducă spre autonomie financiară. De asemenea, pe baza solicitărilor care pot să apară în viitor, orice serviciu nou solicitat de către clienți, care se pretează la spațiile deținute de Turda Arena și nu se regăsește în prezent pe lista propusă spre aprobare, poate fi analizat, evaluat și completat în lista de prețuri și tarife.

Prezenta fundamentare de prețuri și tarife pentru închirierea spațiilor la Sala de sport competițională de nivel internațional, bază sportivă Turda, cunoscută sub denumirea generică Turda Arena, propune spre aprobare 3 tipuri de servicii închiriere spații, astfel:

- I. Închiriere spații pentru festivaluri, evenimente cultural-artistice, concerte, congrese, conferințe, organizare examene, festivități absolvire, târguri și expoziții, petreceri private;
- II. Închiriere spații pentru activități sportive (antrenamente și competiții)
- III. Închiriere spațiu în parcare

I. Fundamentare prețuri și tarife pentru închirierea spații pentru festivaluri, evenimente cultural-artistice, concerte, congrese, conferințe, organizare examene, festivități absolvire, târguri și expoziții, petreceri private

Pentru aceasta categorie de servicii, fundamentarea prețurilor și tarifelor propuse spre aprobare s-a făcut conform următoarei note de calcul privind estimarea cheltuielilor și aplicarea unei marje de profit de 10%:

Nr. crt.	Categorie inchiriere spatiu	Categorie cheltuieli	Calcul cheltuieli pentru 24 ore	U.M.	Pret propus lei
1	Inchiriere spatii pentru eveniment 48 ore Demisol partial+Parter+Etaj 1+Etaj 2 <u>Pachetul include:</u> punere la dispozitie spatii din demisol, parter, etaj 1 si 2, coridoare acces, tribune, grupuri sanitare, Sali conferinte zona loja VIP 1 si 2, scaune, asistenta personal, asistenta tehnica si electrica, utilizare panouri publicitate perimetrare, promovare eveniment pe retelele media	Suprafata totala:	12793,5	mp	
		chelt.bunuri si servicii cheltuieli cu personalul alte cheltuieli de exploatare Total cheltuieli pentru 24 ore:	21500 2833 1000 25333	lei lei lei lei	
		marja profit 10% Total cost 24 ore	2533 27867	lei lei	
		Pret estimat 48 ore:	55733	lei	55700
	Fiecare 24 ore suplimentar	chelt.bunuri si servicii cheltuieli cu personalul alte cheltuieli de exploatare Total cheltuieli pentru 24 ore marja profit 10% Total cost 24 ore	11700 2833 1000 15533 1553 17087	lei lei lei lei lei lei	
		Pret estimat 24 ore suplimentar:	17087	lei	17100
	Amenajare, productie, instalare, dezinstalare 24 ore <u>Pachetul include:</u> acces organizator pentru amenajare, instalare/ dezinstalare in spatiile interioare si exterioare, asistenta tehnica si electrica, asistenta personal, consumabile igiena/curatenie pe durata	chelt.bunuri si servicii cheltuieli cu personalul alte cheltuieli de exploatare Total cheltuieli pentru 24 ore marja profit 10%	5800 2833 400 9033 903		

amenajarii/instalarii/dezinstalarii	Total cost 24 ore	9937	
	Pret estimat 24 ore amenajere/instalare/dezinstalare	9937	10000

Explicatie pret:

verificare inst.,mentenanta,uzura(10000 lei)+ asist.teh.si el.((12 ore inainte+24 ore in ziua ev.)x100 lei/ora):	13600
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(3800lei)	3800
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii int.ext.(100 lei/orax24 ore)	2400
verificare inst.stingere incendiu/instructaj SSM (1500lei), asigurare constructie si bunuri(200 lei)	1700
cheltuiala bunuri si servicii:	21500
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile)	2833
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI, ISCIR, revizii, verificari, curatenie inainte ev.,etc.)	1000
total cheltuieli 24 ore	25333

Explicatie pret 24 ore suplimentar:

mentenanta instalatii,uzura(4500lei)+ asistenta tehnica si electrica (24 ore x100 lei/ora):	6900
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(2200 lei)	2200
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii interioare si exterioare (100 lei/orax24 ore)	2400
asigurare constructie si bunuri(200 lei)	200
cheltuiala bunuri si servicii:	11700
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile)	2833
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI, ISCIR, verificari, etc.)	1000
total cheltuieli 24 ore suplimentare	15533

Explicatie pret 24 ore amenajare, productie,instalare,dezinstalare:

asistenta tehnica si electrica - (24 ore x100 lei/ora):	2400
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(800lei)	800
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii interioare si exterioare (100 lei/orax24 ore)	2400
asigurare constructie si bunuri(200 lei)	200
cheltuiala bunuri si servicii:	5800
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile)	2833
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI, ISCIR, revizii, verificari, etc.)	400
total cheltuieli 24 ore amenajare/instalare/dezinstalare	9033

Nr. crt.	Categorie inchiriere spatiu	Categorie cheltuieli	Calcul cheltuieli pentru 24 ore	U.M.	Pret propus lei
2	Inchiriere spatii pentru eveniment 48 ore Parter+Etaj 1+Etaj 2	Suprafata totala:	11650.34	mp	
		chelt.bunuri si servicii	16800	lei	

<u>Pachetul include:</u> punere la dispozitie spatii din parter, etaj 1 si 2, coridoare acces, tribune, grupuri sanitare, Sali conferinte zona loja VIP 1 si 2, scaune, asistenta personal, asistenta tehnica si electrica, utilizare panouri publicitate perimetrare, promovare eveniment pe retelele media	cheltuieli cu personalul	2833	lei	
	alte cheltuieli de exploatare	500	lei	
	Total cheltuieli pentru 24 ore:	20133	lei	
	marja profit 10%	2013	lei	
	Total cost 24 ore	22147	lei	
	Pret estimat 48 ore:	44293	lei	44300
Fiecare 24 ore suplimentar	chelt.bunuri si servicii	10500	lei	
	cheltuieli cu personalul	2833	lei	
	alte cheltuieli de exploatare	500	lei	
	Total cheltuieli pentru 24 ore	13833	lei	
	marja profit 10%	1383	lei	
	Total cost 24 ore	15217	lei	
	Pret estimat 24 ore suplimentar:	15217	lei	15200
Amenajare, productie, instalare, dezinstalare 24 ore	chelt.bunuri si servicii	5800		
	cheltuieli cu personalul	2833		
	alte cheltuieli de exploatare	400		
	Total cheltuieli pentru 24 ore	9033		
	marja profit 10%	903		
	Total cost 24 ore	9937		
	Pret estimat 24 ore amenajare/instalare/dezinstalare	9937		10000

Explicatie pret:

verificare inst., mentenanta, uzura(6500 lei)+ asist.teh.si el.((12 ore inainte+24 ore in ziua ev.)x100 lei/ora):	10100
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(2800lei)	2800
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii int.ext.(100 lei/orax24 ore)	2400
verificare inst.stingere incendiu/instructaj SSM (1300lei), asigurare constructie si bunuri(200 lei)	1500
cheltuiala bunuri si servicii:	16800
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile)	2833
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI, ISCIR, revizii, verificari, curatenie inainte ev.etc.)	500
total cheltuieli 24 ore	20133

Explicatie pret 24 ore suplimentar:

mentenanta instalatii,uzura(3500lei)+ asistenta tehnica si electrica (24 ore x100 lei/ora):	5900
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(2000 lei)	2000
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii interioare si exterioare (100 lei/orax24 ore)	2400
asigurare constructie si bunuri(200 lei)	200
cheltuiala bunuri si servicii:	10500
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile)	2833
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI, ISCIR, verificari, etc.)	500
total cheltuieli 24 ore suplimentare	13833

Explicatie pret 24 ore amenajare, productie,instalare,dezinstalare:

asistenta tehnica si electrica - (24 ore x100 lei/ora):	2400
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(800lei)	800
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii interioare si exterioare (100 lei/orax24 ore)	2400
asigurare constructie si bunuri(200 lei)	200
cheltuiala bunuri si servicii:	5800
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile)	2833
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI, ISCIR, revizii, verificari, etc.)	400
total cheltuieli 24 ore amenajare/instalare/dezinstalare	9033

Nr. crt.	Categorie inchiriere spatiu	Categorie cheltuieli	Calcul cheltuieli pentru 24 ore	U.M.	Pret propus lei	
3	Inchiriere platou exterior integral 48 ore	Suprafata totala:	7400	mp		
		chirie teren,chelt.bunuri si serv.	64600	lei		
		cheltuieli cu personalul	2833	lei		
		alte cheltuieli de exploatare	500	lei		
		Total cheltuieli pentru 24 ore:	67933	lei		
		marja profit 10%	6793	lei		
		Total cost 24 ore	74727	lei		
		Pret estimat 48 ore:	149453	lei	150000	
		Acces organizator eveniment pentru amenajare, productie, instalare, dezinstalare 24 ore				
		chelt.bunuri si servicii	5800			
cheltuieli cu personalul	2833					
alte cheltuieli de exploatare	400					
Total cheltuieli pentru 24 ore	9033					
Pachetul include:						
acces organizator pentru amenajare/instalare/dezinstalare						

in spatiile interioare si exterioare, asistenta tehnica si el., asistenta personal	marja profit 10%	903	
	Total cost 24 ore	9937	
	Pret estimat 24 ore amenajere/instalare/dezinstalare	10000	10000

Explicatie pret:

chirie teren exterior 7400 mp x 7.5 lei/mp/zi	55500
asist.teh.si el.(24 ore in ziua ev.)x100 lei/ora):	2400
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(2800lei)	2800
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii int.ext.(100 lei/orax24 ore)	2400
verificare inst.stingere incendiu/instructaj SSM (1300lei), asigurare constructie si bunuri(200 lei)	1500
cheltuiala bunuri si servicii:	64600
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile)	2833
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI, ISCIR, revizii, verificari, curatenie inainte ev.etc.)	500
total cheltuieli 24 ore	67933

Explicatie pret 24 ore amenajare, productie,instalare,dezinstalare:

asistenta tehnica si electrica - (24 ore x100 lei/ora):	2400
consumabile produse igiena,curatenie,alte materiale consumabile(800lei)	800
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii interioare si exterioare (100 lei/orax24 ore)	2400
asigurare constructie si bunuri(200 lei)	200
cheltuiala bunuri si servicii:	5800
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile)	2833
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI, ISCIR, revizii, verificari, etc.)	400
total cheltuieli 24 ore amenajare/instalare/dezinstalare	9033

Nr. crt.	Categorie inchiriere spatiu	Categorie cheltuieli	Calcul cheltuieli pentru 24 ore	U.M.	Pret propus lei
4	Inchiriere spatii pentru targuri/expozitii 96 ore Parter+etaj 1	Suprafata totala:	9154.4	mp	

- Pachetul include: punere la dispozitie spatii din Parter si etaj 1, coridoare acces, grupuri sanitare, Sali conferinte, foaier, foaier VIP, casa de bilete, sala sport, bufet, garderoba, asistenta tehnica si electrica, asistenta personal, utilizare panouri publicitate perimetrare, promovare eveniment pe retelele media	chelt.bunuri si servicii cheltuieli cu personalul alte cheltuieli de exploatare Total cheltuieli pentru 24 ore marja profit 10% Total cost 24 ore	11200 2833 500 14533 1453 15987	lei lei lei lei lei	
	Pret estimat 96 ore:	63947	lei	64000
	chelt.bunuri si servicii cheltuieli cu personalul alte cheltuieli de exploatare Total cheltuieli pentru 24 ore marja profit 10% Total cost 24 ore Pret estimat 24 ore suplimentar	8000 2833 500 11333 1133 12467 12467	lei lei lei lei lei lei lei	12500
Amenajare, productie, instalare, dezinstalare 24 ore Pachetul include: acces organizator pentru amenajare, instalare/ dezinstalare in spatiile interioare si exterioare, asistenta tehnica si electrica, asistenta personal, consumabile igiena/curatenie pe durata amenajarii/instalarii/dezinstalarii	chelt.bunuri si servicii cheltuieli cu personalul alte cheltuieli de exploatare Total cheltuieli pentru 24 ore marja profit 10% Total cost 24 ore Pret estimat 24 ore amenajere/instalare/dezinstalare	5800 2833 400 9033 903 9937 9937		10000

Explicatie pret:

verificare inst., mentenanta, uzura(2500 lei)+ asist.teh.si el.((12 ore inainte+24 ore in ziua ev.)x100 lei/ora):	6100
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(1500ei)	1500
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii int.ext.(100 lei/orax24 ore)	2400
verificare inst.stingere incendiu/instructaj SSM (1000lei), asigurare constructie si bunuri(200 lei)	1200
cheltuiala bunuri si servicii:	11200
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile)	2833
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI, ISCIR, revizii, verificari, curatenie inainte ev.,etc.)	500
total cheltuieli 24 ore	14533

Explicatie pret 24 ore suplimentar:

mentenanta instalatii,uzura(1500lei)+ asistenta tehnica si electrica (24 ore x100 lei/ora):	3900
---	------

consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(1500 lei)	1500
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii interioare si exterioare (100 lei/orax24 ore)	2400
asigurare constructie si bunuri(200 lei)	200
cheltuiala bunuri si servicii:	8000
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile)	2833
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI, ISCIR, verificari, etc.)	500
total cheltuieli 24 ore suplimentare	11333

Explicatie pret 24 ore amenajare, productie,instalare,dezinstalare:

asistenta tehnica si electrica - (24 ore x100 lei/ora):	2400
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(800lei)	800
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii interioare si exterioare (100 lei/orax24 ore)	2400
asigurare constructie si bunuri(200 lei)	200
cheltuiala bunuri si servicii:	5800
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile)	2833
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI, ISCIR, revizii, verificari, etc.)	400
total cheltuieli 24 ore amenajare/instalare/dezinstalare	9033

Nr. crt.	Categorie inchiriere spatiu	Categorie cheltuieli	Calcul cheltuieli pentru 24 ore	U.M.	Pret propus lei
5	Inchiriere festivitati absolvire: Parter+etaj 1	Suprafata totala:	9154.4	mp	
	-	chelt.bunuri si servicii	17000	lei	
	<u>Pachetul include:</u>	cheltuieli cu personalul	2833	lei	
	punere la dispozitie spatii din Parter si etaj 1, coridoare acces, grupuri sanitare, Sali conferinte,foaier, foaier VIP, casa de bilete, sala sport, bufet, garderoba,	alte cheltuieli de exploatare	500	lei	
	asistenta tehnica si electrica, asistenta personal,	Total cheltuieli pentru 24 ore	20333		
	utilizare panouri publicitate perimetrare,	marja profit 10%	2033		
	promovare eveniment pe retelele media	Total cost 24 ore	22367		
		Pret estimat 6 ore:	5592	lei	5600
		Pret estimat 12 ore:	11183	lei	11200
		Pret estimat 24 ore:	22367	lei	22400

Explicatie pret:

verificare inst., mentenanta, uzura(6500 lei)+ asist.teh.si el.((12 ore inainte+24 ore in ziua ev.)x100 lei/ora):	10100
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(2800ei)	2800
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii int.ext.(100 lei/orax24 ore)	2400
verificare inst.stingere incendiu/instructaj SSM (1500lei), asigurare constructie si bunuri(200 lei)	1700

cheltuiala bunuri si servicii:	17000
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile)	2833
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI, ISCIR, revizii, verificari, curatenie inainte ev. etc.)	500
total cheltuieli 24 ore	20333

Nr. crt.	Categorie inchiriere spatiu	Categorie cheltuieli	Calcul cheltuieli pentru 24 ore	U.M.	Pret propus lei
6	Inchiriere holuri cate o latura 24 ore etaj 1 (suprafata medie 1100 mp) sau etaj 2 (suprafata medie 560 mp)	chelt.bunuri si servicii	5300	lei	
		cheltuieli cu personalul	405	lei	
		alte cheltuieli de exploatare	100	lei	
		Total cheltuieli pentru 24 ore	5805	lei	
	<u>Pachetul include:</u> suprafata hol, coridoare acces, grupuri sanitare, scaune, asistenta personal, asistenta tehnica si electrica, promovare eveniment pe retelele media	marja profit 10%	580	lei	
		Total cost 24 ore	6385	lei	
		Pret estimat 24 ore:	6385	lei	6400

Explicatie pret:

asistenta tehnica si electrica (24 ore in ziua ev.x100 lei/ora):	2400
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(200 lei)	200
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii interioare si exterioare (100 lei/orax24 ore)	2400
verificare inst.stingere incendiu/instructaj SSM (100lei), asigurare bunuri(200 lei)	300
cheltuiala bunuri si servicii:	5300
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix1 angajati/21 zile)	405
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI, ISCIR, revizii, 100lei)	100
total cheltuieli 24 ore	5805

Nr. crt.	Categorie inchiriere spatiu	Categorie cheltuieli	Calcul cheltuieli pentru 24 ore	U.M.	Pret propus lei
7	Inchiriere hol integral / nivel 24 ore hol integral Etaj 1 sau hol integral Etaj 2		3468.64 1119.27		
	<u>Pachetul include:</u>	chelt.bunuri si servicii	10300	lei	

suprafata hol,coridoare acces, grupuri sanitare,	cheltuieli cu personalul	1619	lei	
scaune, asistenta personal,	alte cheltuieli de exploatare	800	lei	
asistenta tehnica si electrica,	Total cheltuieli pentru 24 ore	12719		
promovare eveniment pe retelele media	marja profit 10%	1272		
	Total cost 24 ore	13991	lei	
	Pret estimat 24 ore:	13991	lei	14000

Explicatie pret:

verificare inst.,mentenanta,uzura(3300lei),asistenta tehnica si electrica (24 ore in ziua ev.x100 lei/ora):	5700
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(1500 lei)	1500
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii interioare si exterioare (100 lei/orax24 ore)	2400
verificare inst.stingere incendiu/instructaj SSM (500lei), asigurare bunuri(200 lei)	700
cheltuiala bunuri si servicii:	10300
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix4 angajati/21 zile)	1619
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI,ISCIR,revizii etc. 800 lei)	800
total cheltuieli 24 ore	12719

Nr. crt.	Categorie inchiriere spatiu	Suprafata	Valoare	U.M.	Pret propus lei
8	Sala de conferinte				
	parter - 55 locuri	Suprafata	109.1	mp	500
	etaj 2 - 77 locuri	Suprafata	112.93	mp	500
	pentru durata mai mare de 4 ore				350
	<u>Pachetul include:</u> sala conferinte, cai acces, grupuri sanitare, scaune, asistenta tehnica si electrica, asistenta personal, curatenie, utilitati				

Explicatie pret:

Prețul propus spre aprobare este prețul practicat pe piața (500 lei/ora) pentru spații organizate cu destinația sala de conferințe. Pentru atragerea clienților interesați, se propune prețul redus de 350 lei/ora, pentru durata de inchiriere mai mare de 4 ore.

Nr. crt.	Categorie inchiriere spatiu publicitar	Pret propus lei
9	Inchiriere CUB sala – minim 2 ore	3000 lei/2 ore

pentru fiecare ora suplimentar	1000 lei/ora suplimentar
<u>Pachetul include:</u>	
punere la dispozitie CUB, consum en.electrica	

Explicatie pret:

Prețul propus spre aprobare este prețul practicat pe piata 1500 lei/ora pentru spații publicitare indoor. Cubul media poate fi închiriat pe o durata de minim 2 ore in timpul evenimentelor organizate in spațiile interioare, in scopul afisarii de spoturi publicitare sau activități de difuzare imagini TV. Pentru atragerea clienților interesați, se propune prețul redus de 1000 lei/ora, pentru fiecare ora suplimentar, dupa primele 2 ore.

II. Fundamentare prețuri și tarife pentru închirierea spații pentru activități sportive (antrenamente si competiții)

Pentru aceasta categorie de servicii, fundamentarea prețurilor și tarifelor propuse spre aprobare s-a facut conform urmatoarei note de calcul privind estimarea cheltuielilor si aplicarea unei marje de profit de 1% pentru antrenamente si 10% pentru competiții sportive naționale si internaționale:

Nr. crt.	Categorie inchiriere spatiu	Categorie cheltuieli	Calcul cheltuieli pentru 1 ora	U.M.	Pret propus lei/ora
1	Inchiriere Sala sport - parter pentru antrenamente sportivi de performanta				
	<u>Pachetul include:</u> punere la dispozitie spatii din parter, sala sport, coridoare acces, vestiare, grupuri sanitare asistenta personal, asistenta tehnica si electrica, utilitati, curatenie	<u>Juniori - antrenamente si meciuri</u> chelt.bunuri si servicii cheltuieli cu personalul Total cheltuieli pentru 1 ora Profit 1% Total cost pentru 1 ora Pret calculat 1 ora antrenament juniori sala sport	149 51 200 2 202 202	lei lei lei	 200
		<u>Seniori - antrenamente</u> chelt.bunuri si servicii cheltuieli cu personalul Total cheltuieli pentru 1 ora Profit 1%	246 51 297 3	lei lei lei	

	Total cost pentru 1 ora	300		
	Pret calculat 1 ora antrenament seniori sala sport	300		300

Explicatie pret 1 ora antrenament juniori

asistenta tehnica si electrica (1 orax100 lei)	100
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile 20 lei	20
cheltuiala utilitati 11 lei/ora (nu utilizeaza dusuri)	11
servicii curatenie 18 lei (sala antrenament, vestiare, gr.sanitare)	18
chelt.bunuri si servicii	149
asistenta personal 8500lei/21zile/8ore*1 angajat	51
total cheltuieli 1 ora	200

Explicatie pret 1 ora antrenament seniori

asistenta tehnica si electrica (1 orax100 lei)	100
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile 48 lei	48
cheltuiala utilitati 60 lei/ora (utilizeaza dusuri)	60
servicii curatenie 38 lei (sala antrenament,vestiare, dusuri, gr.sanitare)	38
chelt.bunuri si servicii	246
asistenta personal 8500lei/21zile/8ore*1 angajat	51
total cheltuieli 1 ora	297

Nr. crt.	Categorie inchiriere spatiu	Categorie cheltuieli	Calcul cheltuieli pentru 1 ora	U.M.	Pret propus lei/ora
2	Inchiriere Sala sport - parter pentru antrenament amatori	Suprafata totala:	719	mp	
		chelt.bunuri si servicii	340	lei	
		cheltuieli cu personalul	152	lei	
		Total cheltuieli pentru 1 ora	492		
		marja profit 1%	5		
		Total cost 1 ora	497	lei	
				lei	
		Pret calculat 1 ora antrenament amatori sala sport	497	lei	500

Explicatie pret 1 ora antrenament amatori sala A

asistenta tehnica si electrica (1 orax100 lei)	100
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile 80 lei	80
cheltuiala utilitati 80 lei/ora (utilizeaza dusuri)	80

servicii curatenie 80 lei (sala antrenament,vestiare, dusuri,
gr.sanitare)

80

chelt.bunuri si servicii

340

asistenta personal 8500/21/8ore*3 angajati

152

total cheltuieli 1 ora

492

Nota: sportivii amatori nu sunt insotiti de antrenori

Nr. crt.	Categorie inchiriere spatiu	Categorie cheltuieli	Calcul cheltuieli pentru 24 ore	U.M.	Pret propus lei
3	Inchiriere Sala Polivalenta pentru pentru competitii sportive nationale si internationale 48 ore Demisol partial+Parter+Etaj 1+Etaj 2 <u>Pachetul include:</u> punere la dispozitie spatii din demisol partial, sala sport, parter, etaj 1, etaj 2, tribune, coridoare acces, grupuri sanitare, Sali conferinte zona loja VIP 1 si 2, scaune, asistenta personal, asistenta tehnica si electrica, utilizare panouri publicitate perimetrare, platou exterior, promovare eveniment pe retelele media	Suprafata totala:	12793.5	mp	
		chelt.bunuri si servicii cheltuieli cu personalul alte cheltuieli de exploatare Total cheltuieli pentru 48 ore marja profit 10% Total cost 24 ore	17100 2833 1000 20933 2093 23027	lei lei lei lei lei lei	
		Pret estimat 48 ore:	46053	lei	46050
	Fiecare 24 ore suplimentar	chelt.bunuri si servicii cheltuieli cu personalul alte cheltuieli de exploatare Total cheltuieli pentru 24 ore marja profit 10% Total cost 24 ore	11700 2833 1000 15533 1553 17087	lei lei lei lei lei lei	
		Pret estimat 24 ore suplimentar:	17087	lei	17100

Explicatie pret:

verificare inst., mentenanta, uzura(8500 lei)+ asist.teh.si el.(24 ore in ziua ev.)x100 lei/ora):	9700
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(3800lei)	3800
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii int.ext.(100 lei/orax24 ore)	2400
verificare inst.stingere incendiu/instructaj SSM (1000lei), asigurare constructie si bunuri(200 lei)	1200
cheltuiala bunuri si servicii:	17100
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile)	2833
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI, ISCIR, revizii, verificari, curatenie inainte ev.,etc.)	1000
total cheltuieli 24 ore	20933

Explicatie pret 24 ore suplimentar:

mentenanta instalatii,uzura(4500lei)+ asistenta tehnica si electrica (24 ore x100 lei/ora):	6900
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(2200 lei)	2200
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii interioare si exterioare (100 lei/orax24 ore)	2400
asigurare constructie si bunuri(200 lei)	200
cheltuiala bunuri si servicii:	11700
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile)	2833
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI, ISCIR, verificari, etc.)	1000
total cheltuieli 24 ore suplimentare	15533

III. Inchiriere spațiu în parcare

Pentru inchiriere 1 loc parcare in spatiul amenajat pe platoul exterior, se propune spre aprobare tariful de 5 lei/ora, tarif comparabil cu tarifele practicate pe piata, pentru amenajari similare. Pentru a combate fraudă, se propune spre aprobare tariful de 150 lei/buc tichet pierdut.

Nr. crt.	Categorie serviciu	Tarif propus
1	Inchiriere 1 loc parcare	5 lei / ora
2	Tichet pierdut	150 lei/buc

Listele de prețuri propuse spre aprobare se referă doar la dreptul de utilizare a spațiilor inchiriate, urmând a fi încheiate contracte de închiriere pentru fiecare eveniment.

Spațiile pentru festivaluri, evenimente cultural-artistice, concerte, congrese, conferințe, organizare examene, târguri, expoziții si competitii sportive se inchiriaza pe durata fixă număr intreg de zile (24 ore sau multiplu de 24), nu se inchiriaza pe alte subintervale de timp nespecificate in lista de prețuri.

Spațiile pentru festivități, conferinte, antrenamente sport, parcare se inchiriaza pe numar intreg de ore, nu se inchiriaza pe alte subintervale de timp nespecificate in lista de prețuri.

Spațiile închiriate se predau pe bază de proces verbal de predare primire.

Pentru toate evenimentele contractate se va factura si recupera consumul de utilități pe durata evenimentului (energie electrică, gaze naturale, apă, salubritate), cu excepția celor menționate ca având inclus in preț costul utilităților (antrenamente sport, sala conferințe, parcare, cub).

Serviciile de curățenie nu sunt incluse in preț, cu excepția serviciilor menționate in liste ca având inclus in preț costul serviciilor de curățenie (antrenamente sport, sala conferințe, parcare, cub).

Prețurile sunt exprimate in LEI și sunt pentru organizarea unui singur eveniment (concert/festivitate/ conferință/târg/expoziție/competiție sportiva etc).

La toate prețurile din listă se va adăuga cota in vigoare de TVA cu excepția prețurilor pentru parcare subterană care au TVA inclus.

In continuare, in Anexele 1,2 si 3 se prezinta centralizat listele cu categoriile de servicii si preturi si tarife la Turda Arena, propuse spre aprobare:

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURDA

Anexa 1

Sala de sport competițională de nivel internațional, bază sportivă Turda - Turda Arena

Lista de preturi la Sala de sport competițională de nivel internațional,

bază sportivă Turda - Turda Arena

pentru inchiriere spatii pentru festivaluri,evenimente cultural-artistice,

concerte, congrese, conferinte, organizare examene, festivitati absolvire, targuri si expozitii

Nr. crt	Denumire serviciu inchiriere spatiu	Durata	Pret fara TVA	Suprafata inchiriata
		ore	lei	mp
1	Inchiriere spatii pentru eveniment Demisol partial+Parter+Etaj 1+Etaj 2 Pachetul include: punere la dispozitie spatii din demisol, parter, etaj 1 si 2,coridoare acces, tribune, grupuri sanitare, Sali conferinte, zona loja VIP 1 si 2, scaune, asistenta personal,asistenta tehnica si electrica, utilizare panouri publicitate perimetrare, promovare eveniment pe retelele media Pachetul NU include: Consumul de utilități pe durata inchirierii (utilitățile consumate se vor recupera prin facturare dupa terminarea perioadei de inchiriere, la prețul de achiziție de la furnizorul de utilități) si serv. curatenie	48	55700	12793.5
	Fiecare 24 ore suplimentar	24	17100	12793.5
	Amenajare, productie, instalare, deinstalare 24 ore Pachetul include: acces organizator pentru amenajare, instalare/deinstalare in spatiile interioare si exterioare, asistenta tehnica si electrica,asistenta personal, consumabile igiena/curatenie pe durata amenajarii/instalarii/dezinstalarii Pachetul NU include: Consumul de utilități pe durata inchirierii (utilitățile consumate se vor recupera prin facturare dupa terminarea perioadei de inchiriere, la prețul de achiziție de la furnizorul de utilități) si serv. curatenie	24	10000	12793.5

2	<p>Inchiriere spatii pentru eveniment Parter+Etaj 1+Etaj 2</p> <p>Pachetul include: punere la dispozitie spatii din parter, etaj 1 si 2,coridoare acces, tribune, grupuri sanitare, Sali conferinte, zona loja VIP 1 si 2, scaune, asistenta personal,asistenta tehnica si electrica, utilizare panouri publicitate perimetrare, promovare eveniment pe retelele media</p> <p>Pachetul NU include: Consumul de utilități pe durata inchirierii (utilitățile consumate se vor recupera prin facturare dupa terminarea perioadei de inchiriere, la prețul de achiziție de la furnizorul de utilități) si serv. curatenie</p>	48	44300	11650.34
	<p>Fiecare 24 ore suplimentar</p>	24	15200	11650.34
	<p>Amenajare, productie, instalare, dezinstalare 24 ore</p> <p>Pachetul include: acces organizator pentru amenajare, instalare/dezinstalare in spatiile interioare si exterioare, asistenta tehnica si electrica,asistenta personal, consumabile igiena/curatenie pe durata amenajarii/instalarii/dezinstalarii</p> <p>Pachetul NU include: Consumul de utilități pe durata inchirierii (utilitățile consumate se vor recupera prin facturare dupa terminarea perioadei de inchiriere, la prețul de achiziție de la furnizorul de utilități) si serv. curatenie</p>	24	10000	11650.34
3	<p>Inchiriere platou exterior integral 48 ore</p> <p>Pachetul include: punere la dispozitie platou exterior pentru eveniment, asistenta tehnica si electrica, asistenta personal, racordare la utilitati (apa, energie electrica) pentru standuri,scene exterioare etc.</p> <p>Pachetul NU include: Consumul de utilități pe durata inchirierii (utilitățile consumate se vor recupera prin facturare dupa terminarea perioadei de inchiriere, la prețul de achiziție de la furnizorul de utilități) si serv. curatenie</p>	48	150000	7400
	<p>Acces organizator eveniment pentru amenajare, productie, instalare, dezinstalare</p> <p>Pachetul include: acces organizator pentru amenajare/instalare/dezinstalare in spatiile interioare si exterioare, asistenta asistenta tehnica si electrica, asistenta personal</p> <p>Pachetul NU include: Consumul de utilități pe durata inchirierii (utilitățile consumate se vor recupera prin facturare dupa terminarea perioadei de inchiriere, la prețul de achiziție de la furnizorul de utilități) si serv. curatenie</p>	24	10000	
4	<p>Inchiriere spatii pentru targuri/expozitii Parter+etaj 1</p> <p>Pachetul include: punere la dispozitie spatii din parter, etaj 1 si 2,coridoare acces, tribune, grupuri sanitare, Sali conferinte, zona loja VIP 1 si 2, scaune, asistenta personal,asistenta tehnica si electrica, utilizare panouri publicitate perimetrare, promovare eveniment pe retelele media</p> <p>Pachetul NU include:</p>	96	64000	9154.4

	Consumul de utilități pe durata închirierii (utilitățile consumate se vor recupera prin facturare după terminarea perioadei de închiriere, la prețul de achiziție de la furnizorul de utilități) și serv. curățenie			
	Amenajare, producție, instalare, dezințalare Pachetul include: acces organizator pentru amenajare/instalare/dezinstalare în spațiile interioare și exterioare, asistentă asistentă tehnică și electrică, asistentă personal Pachetul NU include: Consumul de utilități pe durata închirierii (utilitățile consumate se vor recupera prin facturare după terminarea perioadei de închiriere, la prețul de achiziție de la furnizorul de utilități) și serv. curățenie	24	10000	
5	Inchiriere festivități absolvire Parter+etaj 1 Pachetul include: punere la dispoziție spații din parter, etaj 1 și 2, coridoare acces, tribune, grupuri sanitare, Sali conferințe, zona loja VIP 1 și 2, scaune, asistentă personal, asistentă tehnică și electrică, utilizare panouri publicitate perimetrare, promovare eveniment pe rețelele media Pachetul NU include: Consumul de utilități pe durata închirierii (utilitățile consumate se vor recupera prin facturare după terminarea perioadei de închiriere, la prețul de achiziție de la furnizorul de utilități) și serv. curățenie	6 12 24	5600 11200 22400	9154.4
6	Inchiriere holuri câte o latură etaj 1 (suprafață medie 1100 mp) sau etaj 2 (suprafață medie 560 mp) Pachetul include: suprafață hol, coridoare acces, grupuri sanitare, scaune, asistentă personal, asistentă tehnică și electrică, promovare eveniment pe rețelele media Pachetul NU include: Consumul de utilități pe durata închirierii (utilitățile consumate se vor recupera prin facturare după terminarea perioadei de închiriere, la prețul de achiziție de la furnizorul de utilități) și serv. curățenie	24	6400	1100 560
7	Inchiriere hol integral / nivel hol integral Etaj 1 sau hol integral Etaj 2 Pachetul include: suprafață hol, coridoare acces, grupuri sanitare, scaune, asistentă personal, asistentă tehnică și electrică, promovare eveniment pe rețelele media Pachetul NU include: Consumul de utilități pe durata închirierii (utilitățile consumate se vor recupera prin facturare după terminarea perioadei de închiriere, la prețul de achiziție de la furnizorul de utilități) și serv. curățenie	24	14000	3468.64 1119.27
8	Sala de conferințe parter - 55 locuri	1	500	109.1

	etaj 2 - 77 locuri pentru durata mai mare de 4 ore Pachetul include: sala conferinte, cai acces, grupuri sanitare, scaune, asistenta tehnica si electrica, asistenta personal, curatenie, utilitati	1 1	500 350	112.93
9	Inchiriere CUB indoor - minim 2 ore pentru fiecare ora suplimentar Pachetul include: punere la dispozitie CUB, acces camere tehnice/media/sonorizare, consum en.electrica	2 1	3000 lei / 2 ore 1000 lei / 1 ora	

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURDA

Anexa 2

Sala de sport competițională de nivel internațional, bază sportivă Turda - Turda Arena

**Lista de preturi la Sala de sport competițională de nivel internațional,
bază sportivă Turda - Turda Arena
pentru inchiriere spatii pentru activitati sportive (antrenamente,competitii)**

Nr. crt.	Denumire serviciu inchiriere spatiu	Durata	Pret fara TVA	Observatii
		ore	lei	
1	Inchiriere Sala sport - parter pentru antrenamente sportivi de performanta			
	Juniori - antrenamente si meciuri	1 ora	200	include utilități si curățenie
	Seniori - antrenamente	1 ora	300	include utilități si curățenie
2	Inchiriere Sala sport - parter pentru antrenament amatori	1 ora	500	include utilități si curățenie
3	Inchiriere Sala Polivalenta pentru competitii nationale si internationale Demisol partial+Parter+Etaj 1+Etaj 2	48 ore	46050	
	Fiecare 24 ore suplimentar	24 ore	17100	
	Pachetul include: punere la dispozitie spatii din demisol, parter, etaj 1 si 2,coridoare acces, tribune, grupuri sanitare, Sali conferinte, zona loja VIP 1 si 2, scaune, asistenta personal,asistenta tehnica si electrica,			

utilizare panouri publicitate perimetrare, promovare eveniment pe rețelele media

Pachetul NU include:

Consumul de utilități pe durata închirierii (utilitățile consumate se vor recupera prin facturare după terminarea perioadei de închiriere, la prețul de achiziție de la furnizorul de utilități) și serv. curățenie

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI TURDA

Anexa 3

Sala de sport competițională de nivel internațional, bază sportivă Turda - Turda Arena

**Lista de prețuri la Sala de sport competițională de nivel internațional,
bază sportivă Turda - Turda Arena pentru închiriere spațiu în parcare**

Nr. crt.	Denumire serviciu parcare	Durata	Pret TVA inclus	Observatii
		ore	lei	
1	Preț 1 loc parcare pe platou exterior	1 ora	5 lei/ora	include utilități și curățenie
2	Preț tichet pierdut		150 lei/buc	

Director executive,
Liliana Vonica

Director executive,
Ovidiu Găină

Director executive,
Adrian Făgădar

Sef SEP,
Dan Cismaș

Municipiul Turda, jud. Cluj, Romania
12.04.2024

FISA CALCU+A1:G325L

**Nota de fundamentare preturi propuse la Turda Arena
pentru inchiriere spatii pentru festivaluri,evenimente cultural-artistice,
concerte, congrese, conferinte, organizare examene, festivitati absolvire, targuri si expozitii**

Nr. crt.	Categorie inchiriere spatiu	Categorie cheltuieli	Calcul cheltuieli pentru 24 ore	U.M.	Pret propus lei
1	Inchiriere spatii pentru eveniment 48 ore Demisol partial+Parter+Etaj 1+Etaj 2	Suprafata totala:	12793,5	mp	
	<u>Pachetul include:</u> punere la dispozitie spatii din demisol, parter, etaj 1 si 2, coridoare acces, tribune, grupuri sanitare, Sali conferinte zona loja VIP 1 si 2, scaune, asistenta personal, asistenta tehnica si electrica, utilizare panouri publicitate perimetrare, promovare eveniment pe retelele media	chelt.bunuri si servicii cheltuieli cu personalul alte cheltuieli de exploatare Total cheltuieli pentru 24 ore: marja profit 10%	21500 2833 1000 25333 2533	lei lei lei lei lei	
	Total cost 24 ore	27867	lei		
		Pret estimat 48 ore:	55733	lei	55700
	Fiecare 24 ore suplimentar	chelt.bunuri si servicii cheltuieli cu personalul alte cheltuieli de exploatare Total cheltuieli pentru 24 ore marja profit 10%	11700 2833 1000 15533 1553	lei lei lei lei lei	
		Total cost 24 ore	17087	lei	
		Pret estimat 24 ore suplimentar:	17087	lei	17100
	Amenajare, productie, instalare, deinstalare 24 ore				
	<u>Pachetul include:</u> acces organizator pentru amenajare, instalare/deinstalare in spatiile interioare si exterioare, asistenta tehnica si electrica, asistenta personal, consumabile igiena/curatenie pe durata amenajarii/instalarii/deinstalarii	chelt.bunuri si servicii cheltuieli cu personalul alte cheltuieli de exploatare Total cheltuieli pentru 24 ore marja profit 10%	5800 2833 400 9033 903		
		Total cost 24 ore	9937		
		Pret estimat 24 ore amenajere/instalare/deinstalare	9937		10000

Explicatie pret:

verificare inst.,mentenanta,uzura(10000 lei)+ asist.teh.si el.((12 ore inainte+24 ore in ziua ev.)x100 lei/ora):	13600
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(3800lei)	3800
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii int.ext.(100 lei/orax24 ore)	2400
verificare inst.stingere incendiu/instructaj SSM (1500lei), asigurare constructie si bunuri(200 lei)	1700
cheltuiala bunuri si servicii:	21500
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile)	2833
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI,ISCIR,revizii, verificari,curatenie inainte ev.etc.)	1000
total cheltuieli 24 ore	25333

Explicatie pret 24 ore suplimentar:

mentenanta instalatii,uzura(4500lei)+ asistenta tehnica si electrica (24 ore x100 lei/ora):	6900
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(2200 lei)	2200
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii interioare si exterioare (100 lei/orax24 ore)	2400
asigurare constructie si bunuri(200 lei)	200
cheltuiala bunuri si servicii:	11700
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile)	2833
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI,ISCIR,verificari, etc.)	1000
total cheltuieli 24 ore suplimentare	15533

Explicatie pret 24 ore amenajare, productie,instalare,dezinstalare:

asistenta tehnica si electrica - (24 ore x100 lei/ora):	2400
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(800lei)	800
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii interioare si exterioare (100 lei/orax24 ore)	2400
asigurare constructie si bunuri(200 lei)	200
cheltuiala bunuri si servicii:	5800
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile)	2833
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI,ISCIR,revizii,verificari etc.)	400
total cheltuieli 24 ore amenajare/instalare/dezinstalare	9033

Nr. crt.	Categorie inchiriere spatiu	Categorie cheltuieli	Calcul cheltuieli pentru 24 ore	U.M.	Pret propus lei
2	Inchiriere spatii pentru eveniment 48 ore Parter+Etaj 1+Etaj 2 <u>Pachetul include:</u> punere la dispozitie spatii din parter, etaj 1 si 2, coridoare acces, tribune, grupuri sanitare, Sali conferinte zona loja VIP 1 si 2, scaune, asistenta personal, asistenta tehnica si electrica, utilizare panouri publicitate perimetrare, promovare eveniment pe retelele media	Suprafata totala: chelt.bunuri si servicii cheltuieli cu personalul alte cheltuieli de exploatare Total cheltuieli pentru 24 ore: marja profit 10% Total cost 24 ore Pret estimat 48 ore:	11650,34 16800 2833 500 20133 2013 22147 44293	mp lei lei lei lei lei lei lei lei	 44300
	Fiecare 24 ore suplimentar	chelt.bunuri si servicii cheltuieli cu personalul alte cheltuieli de exploatare Total cheltuieli pentru 24 ore marja profit 10% Total cost 24 ore Pret estimat 24 ore suplimentar:	10500 2833 500 13833 1383 15217 15217	lei lei lei lei lei lei lei	 15200
	Amenajare, productie, instalare, dezinstalare 24 ore	chelt.bunuri si servicii cheltuieli cu personalul	5800 2833		
	<u>Pachetul include:</u>				

acces organizator pentru amenajare, instalare/ dezininstalare in spatiile interioare si exterioare, asistenta tehnica si electrica, asistenta personal, consumabile igiena/curatenie pe durata amenajarii/instalarii/dezinstalarii	alte cheltuieli de exploatare Total cheltuieli pentru 24 ore marja profit 10% Total cost 24 ore	400 9033 903 9937	
Pret estimat 24 ore amenajare/instalare/dezinstalare		9937	10000

Explicatie pret:

verificare inst.,mentenanta,uzura(6500 lei)+ asist.teh.si el.((12 ore inainte+24 ore in ziua ev.)x100 lei/ora):	10100
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(2800lei)	2800
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii int.ext.(100 lei/orax24 ore)	2400
verificare inst.stingere incendiu/instructaj SSM (1300lei), asigurare constructie si bunuri(200 lei)	1500
cheltuiala bunuri si servicii:	16800
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile)	2833
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI,ISCIR,revizii, verificari,curatenie inainte ev.etc.)	500
total cheltuieli 24 ore	20133

Explicatie pret 24 ore suplimentar:

mentenanta instalatii,uzura(3500lei)+ asistenta tehnica si electrica (24 ore x100 lei/ora):	5900
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(2000 lei)	2000
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii interioare si exterioare (100 lei/orax24 ore)	2400
asigurare constructie si bunuri(200 lei)	200
cheltuiala bunuri si servicii:	10500
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile)	2833
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI,ISCIR,verificari, etc.)	500
total cheltuieli 24 ore suplimentare	13833

Explicatie pret 24 ore amenajare, productie,instalare,dezinstalare:

asistenta tehnica si electrica - (24 ore x100 lei/ora):	2400
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(800lei)	800
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii interioare si exterioare (100 lei/orax24 ore)	2400
asigurare constructie si bunuri(200 lei)	200
cheltuiala bunuri si servicii:	5800
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile)	2833
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI,ISCIR,revizii,verificari etc.)	400
total cheltuieli 24 ore amenajare/instalare/dezinstalare	9033

Nr. crt.	Categorie inchiriere spatiu	Categorie cheltuieli	Calcul cheltuieli pentru 24 ore	U.M.	Pret propus lei
3	Inchiriere platou exterior integral 48 ore	Suprafata totala:	7400	mp	
	<u>Pachetul include:</u>	chirie teren,chelt.bunuri si serv.	64600	lei	
		cheltuieli cu personalul	2833	lei	

punere la dispozitie platou exterior pentru eveniment, asistenta tehnica si electrica, asistenta personal, racordare la utilitati (apa, energie electrica) pentru standuri	alte cheltuieli de exploatare	500	lei	
	Total cheltuieli pentru 24 ore:	67933	lei	
	marja profit 10%	6793	lei	
	Total cost 24 ore	74727	lei	
	Pret estimat 48 ore:	149453	lei	150000
Acces organizator eveniment pentru amenajare, productie, instalare, deinstalare 24 ore	chelt.bunuri si servicii	5800		
	cheltuieli cu personalul	2833		
<u>Pachetul include:</u>	alte cheltuieli de exploatare	400		
acces organizator pentru amenajare/instalare/deinstalare	Total cheltuieli pentru 24 ore	9033		
in spatiile interioare si exterioare, asistenta tehnica si el., asistenta personal	marja profit 10%	903		
	Total cost 24 ore	9937		
	Pret estimat 24 ore amenajare/instalare/deinstalare	10000		10000

Explicatie pret:

chirie teren exterior 7400 mp x 7.5 lei/mp/zi	55500
asist.teh.si el.(24 ore in ziua ev.)x100 lei/ora):	2400
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(2800lei)	2800
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii int.ext.(100 lei/orax24 ore)	2400
verificare inst.stingere incendiu/instructaj SSM (1300lei), asigurare constructie si bunuri(200 lei)	1500
cheltuiala bunuri si servicii:	64600
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile)	2833
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI,ISCIR,revizii, verificari,curatenie inainte ev.etc.)	500
total cheltuieli 24 ore	67933

Explicatie pret 24 ore amenajare, productie,instalare,deinstalare:

asistenta tehnica si electrica - (24 ore x100 lei/ora):	2400
consumabile produse igiena,curatenie,alte materiale consumabile(800lei)	800
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii interioare si exterioare (100 lei/orax24 ore)	2400
asigurare constructie si bunuri(200 lei)	200
cheltuiala bunuri si servicii:	5800
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile)	2833
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI,ISCIR,revizii,verificari etc.)	400
total cheltuieli 24 ore amenajare/instalare/deinstalare	9033

Nr. crt.	Categorie inchiriere spatiu	Categorie cheltuieli	Calcul cheltuieli pentru 24 ore	U.M.	Pret propus lei
4	Inchiriere spatii pentru targuri/expozitii 96 ore Parter+etaj 1	Suprafata totala:	9154,4	mp	
		chelt.bunuri si servicii	11200	lei	
	<u>Pachetul include:</u>	cheltuieli cu personalul	2833	lei	

punere la dispozitie spatii din Parter si etaj 1, coridoare acces, grupuri sanitare, Sali conferinte,foaier, foaier VIP, casa de bilete, sala sport, bufet, garderoba, asistenta tehnica si electrica, asistenta personal, utilizare panouri publicitate perimetrale, promovare eveniment pe retelele media	alte cheltuieli de exploatare	500	lei	
	Total cheltuieli pentru 24 ore	14533	lei	
	marja profit 10%	1453	lei	
	Total cost 24 ore	15987		
	Pret estimat 96 ore:	63947	lei	64000
	chelt.bunuri si servicii	8000	lei	
	cheltuieli cu personalul	2833	lei	
	alte cheltuieli de exploatare	500	lei	
	Total cheltuieli pentru 24 ore	11333	lei	
	marja profit 10%	1133	lei	
	Total cost 24 ore	12467	lei	
	Pret estimat 24 ore suplimentar	12467	lei	12500
Amenajare, productie, instalare, deinstalare 24 ore				
<u>Pachetul include:</u> acces organizator pentru amenajare, instalare/deinstalare in spatiile interioare si exterioare, asistenta tehnica si electrica, asistenta personal, consumabile igiena/curatenie pe durata amenajarii/instalarii/dezinstalarii	chelt.bunuri si servicii	5800		
	cheltuieli cu personalul	2833		
	alte cheltuieli de exploatare	400		
	Total cheltuieli pentru 24 ore	9033		
	marja profit 10%	903		
	Total cost 24 ore	9937		
	Pret estimat 24 ore amenajere/instalare/deinstalare	9937		10000

Explicatie pret:

verificare inst.,mentenanta,uzura(2500 lei)+ asist.teh.si el.((12 ore inainte+24 ore in ziua ev.)x100 lei/ora):	6100
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(1500ei)	1500
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii int.ext.(100 lei/orax24 ore)	2400
verificare inst.stingere incendiu/instructaj SSM (1000lei), asigurare constructie si bunuri(200 lei)	1200
cheltuiala bunuri si servicii:	11200
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile)	2833
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI,ISCIR,revizii, verificari,curatenie inainte ev.etc.)	500
total cheltuieli 24 ore	14533

Explicatie pret 24 ore suplimentar:

mentenanta instalatii,uzura(1500lei)+ asistenta tehnica si electrica (24 ore x100 lei/ora):	3900
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(1500 lei)	1500
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii interioare si exterioare (100 lei/orax24 ore)	2400
asigurare constructie si bunuri(200 lei)	200
cheltuiala bunuri si servicii:	8000
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile)	2833
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI,ISCIR,verificari, etc.)	500
total cheltuieli 24 ore suplimentare	11333

Explicatie pret 24 ore amenajare, productie,instalare,deinstalare:

asistenta tehnica si electrica - (24 ore x100 lei/ora):	2400
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(800lei)	800
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii interioare si exterioare (100 lei/orax24 ore)	2400
asigurare constructie si bunuri(200 lei)	200
cheltuiala bunuri si servicii:	5800
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile)	2833
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI,ISCIR,revizii,verificari etc.)	400
total cheltuieli 24 ore amenajare/instalare/dezinstalare	9033

Nr. crt.	Categorie inchiriere spatiu	Categorie cheltuieli	Calcul cheltuieli pentru 24 ore	U.M.	Pret propus lei
5	Inchiriere festivitati absolvire: Parter+etaj 1	Suprafata totala:	9154,4	mp	
	Pachetul include: punere la dispozitie spatii din Parter si etaj 1, coridoare acces, grupuri sanitare, Sali conferinte,foaier, foaier VIP, casa de bilete, sala sport, bufet, garderoba, asistenta tehnica si electrica, asistenta personal, utilizare panouri publicitate perimetrale, promovare eveniment pe retelele media	chelt.bunuri si servicii	17000	lei	
		cheltuieli cu personalul	2833	lei	
		alte cheltuieli de exploatare	500	lei	
		Total cheltuieli pentru 24 ore	20333		
		marja profit 10%	2033		
		Total cost 24 ore	22367		
		Pret estimat 6 ore:	5592	lei	5600
		Pret estimat 12 ore:	11183	lei	11200
		Pret estimat 24 ore:	22367	lei	22400

Explicatie pret:

verificare inst.,mentenanta,uzura(6500 lei)+ asist.teh.si el.((12 ore inainte+24 ore in ziua ev.)x100 lei/ora):	10100
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(2800ei)	2800
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii int.ext.(100 lei/orax24 ore)	2400
verificare inst.stingere incendiu/instructaj SSM (1500lei), asigurare constructie si bunuri(200 lei)	1700
cheltuiala bunuri si servicii:	17000
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile)	2833
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI,ISCIR,revizii, verificari,curatenie inainte ev.etc.)	500
total cheltuieli 24 ore	20333

Nr. crt.	Categorie inchiriere spatiu	Categorie cheltuieli	Calcul cheltuieli pentru 24 ore	U.M.	Pret propus lei
6	Inchiriere holuri cate o latara 24 ore etaj 1 (suprafata medie 1100 mp) sau etaj 2 (suprafata medie 560 mp)	chelt.bunuri si servicii	5300	lei	
		cheltuieli cu personalul	405	lei	
		alte cheltuieli de exploatare	100	lei	
		Total cheltuieli pentru 24 ore	5805	lei	
		marja profit 10%	580	lei	
	Pachetul include: suprafata hol,coridoare acces, grupuri sanitare, scaune, asistenta personal,				

asistenta tehnica si electrica, promovare eveniment pe retelele media	Total cost 24 ore	6385	lei	
	Pret estimat 24 ore:	6385	lei	6400

Explicatie pret:

asistenta tehnica si electrica (24 ore in ziua ev.x100 lei/ora):	2400
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(200 lei)	200
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii interioare si exterioare (100 lei/orax24 ore)	2400
verificare inst.stingere incendiu/instructaj SSM (100lei), asigurare bunuri(200 lei)	300
cheltuiala bunuri si servicii:	5300
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix1 angajati/21 zile)	405
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI,ISCIR,revizii,100lei)	100
total cheltuieli 24 ore	5805

Nr. crt.	Categorie inchiriere spatiu	Categorie cheltuieli	Calcul cheltuieli pentru 24 ore	U.M.	Pret propus lei
7	Inchiriere hol integral / nivel 24 ore hol integral Etaj 1 sau hol integral Etaj 2		3468,64 1119,27		
	<u>Pachetul include:</u> suprafata hol,coridoare acces, grupuri sanitare, scaune, asistenta personal, asistenta tehnica si electrica, promovare eveniment pe retelele media	chelt.bunuri si servicii cheltuieli cu personalul alte cheltuieli de exploatare Total cheltuieli pentru 24 ore marja profit 10%	10300 1619 800 12719 1272	lei lei lei	
		Total cost 24 ore	13991	lei	
		Pret estimat 24 ore:	13991	lei	14000

Explicatie pret:

verificare inst.,mentenanta,uzura(3300lei),asistenta tehnica si electrica (24 ore in ziua ev.x100 lei/ora):	5700
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(1500 lei)	1500
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii interioare si exterioare (100 lei/orax24 ore)	2400
verificare inst.stingere incendiu/instructaj SSM (500lei), asigurare bunuri(200 lei)	700
cheltuiala bunuri si servicii:	10300
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix4 angajati/21 zile)	1619
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI,ISCIR,revizii etc. 800 lei)	800
total cheltuieli 24 ore	12719

Nr. crt.	Categorie inchiriere spatiu	Suprafata	Valoare	U.M.	Pret propus lei
8	Sala de conferinte parter - 55 locuri	Suprafata	109,1	mp	500

etaj 2 - 77 locuri	Suprafata	112,93	mp	500
pentru durata mai mare de 4 ore				350
<u>Pachetul include:</u>				
sala conferinte, cai acces, grupuri sanitare, scaune, asistenta tehnica si electrica, asistenta personal, curatenie, utilitati				

Nr. crt.	Categorie inchiriere spatiu publicitar	Pret propus lei
9	Inchiriere CUB sala - minim 2 ore pentru fiecare ora suplimentar	3000 lei/2 ore 1000 lei/ora suplimentar
<u>Pachetul include:</u>		
punere la dispozitie CUB, consum en.electrica		

Director executiv,
Liliana Vonica

Director executiv,
Ovidiu Găină

Director executiv,
Adrian Făgădar

Sef SEP,
Dan Cismaș



FISA CALCU+A1:G325L

**Nota de fundamentare preturi propuse la Turda Arena
pentru inchiriere spatii pentru festivaluri,evenimente cultural-artistice,
concerte, congrese, conferinte, organizare examene, festivitati absolvire, targuri si expozitii**

Nr. crt.	Categorie inchiriere spatiu	Categorie cheltuieli	Calcul cheltuieli pentru 24 ore	U.M.	Pret propus lei
1	Inchiriere spatii pentru eveniment 48 ore Demisol partial+Parter+Etaj 1+Etaj 2	Suprafata totala:	12793,5	mp	
	<u>Pachetul include:</u> punere la dispozitie spatii din demisol, parter, etaj 1 si 2, coridoare acces, tribune, grupuri sanitare, Sali conferinte zona loja VIP 1 si 2, scaune, asistenta personal, asistenta tehnica si electrica, utilizare panouri publicitate perimetrare, promovare eveniment pe retelele media	chelt.bunuri si servicii cheltuieli cu personalul alte cheltuieli de exploatare Total cheltuieli pentru 24 ore: marja profit 10%	21500 2833 1000 25333 2533	lei lei lei lei lei	
	Total cost 24 ore	27867	lei		
		Pret estimat 48 ore:	55733	lei	55700
	Fiecare 24 ore suplimentar	chelt.bunuri si servicii cheltuieli cu personalul alte cheltuieli de exploatare Total cheltuieli pentru 24 ore marja profit 10%	11700 2833 1000 15533 1553	lei lei lei lei lei	
		Total cost 24 ore	17087	lei	
		Pret estimat 24 ore suplimentar:	17087	lei	17100
	Amenajare, productie, instalare, dezinstalare 24 ore	-			
	<u>Pachetul include:</u> acces organizator pentru amenajare, instalare/dezinstalare in spatiile interioare si exterioare, asistenta tehnica si electrica, asistenta personal, consumabile igiena/curatenie pe durata amenajarii/instalarii/dezinstalarii	chelt.bunuri si servicii cheltuieli cu personalul alte cheltuieli de exploatare Total cheltuieli pentru 24 ore marja profit 10%	5800 2833 400 9033 903		
		Total cost 24 ore	9937		
		Pret estimat 24 ore amenajare/instalare/dezinstalare	9937		10000

Explicatie pret:

verificare inst.,mentenanta,uzura(10000 lei)+ asist.teh.si el.((12 ore inainte+24 ore in ziua ev.)x100 lei/ora):	13600
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(3800lei)	3800
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii int.ext.(100 lei/orax24 ore)	2400
verificare inst.stingere incendiu/instructaj SSM (1500lei), asigurare constructie si bunuri(200 lei)	1700
cheltuiala bunuri si servicii:	21500
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile)	2833
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI,ISCIR,revizii, verificari,curatenie inainte ev.etc.)	1000
total cheltuieli 24 ore	25333

Explicatie pret 24 ore suplimentar:

mentenanta instalatii,uzura(4500lei)+ asistenta tehnica si electrica (24 ore x100 lei/ora):	6900
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(2200 lei)	2200
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii interioare si exterioare (100 lei/orax24 ore)	2400
asigurare constructie si bunuri(200 lei)	200
cheltuiala bunuri si servicii:	11700
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile)	2833
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI,ISCIR,verificari, etc.)	1000
total cheltuieli 24 ore suplimentare	15533

Explicatie pret 24 ore amenajare, productie,instalare,dezinstalare:

asistenta tehnica si electrica - (24 ore x100 lei/ora):	2400
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(800lei)	800
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii interioare si exterioare (100 lei/orax24 ore)	2400
asigurare constructie si bunuri(200 lei)	200
cheltuiala bunuri si servicii:	5800
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile)	2833
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI,ISCIR,revizii,verificari etc.)	400
total cheltuieli 24 ore amenajare/instalare/dezinstalare	9033

Nr. crt.	Categorie inchiriere spatiu	Categorie cheltuieli	Calcul cheltuieli pentru 24 ore	U.M.	Pret propus lei
2	Inchiriere spatii pentru eveniment 48 ore Parter+Etaj 1+Etaj 2	Suprafata totala:	11650,34	mp	
		chelt.bunuri si servicii	16800	lei	
	<u>Pachetul include:</u> punere la dispozitie spatii din parter, etaj 1 si 2, coridoare acces, tribune, grupuri sanitare, Sali conferinte zona loja VIP 1 si 2, scaune, asistenta personal, asistenta tehnica si electrica, utilizare panouri publicitate perimetrare, promovare eveniment pe retelele media	cheltuieli cu personalul	2833	lei	
alte cheltuieli de exploatare		500	lei		
Total cheltuieli pentru 24 ore:		20133	lei		
marja profit 10%		2013	lei		
Total cost 24 ore		22147	lei		
Pret estimat 48 ore:		44293	lei	44300	
Fiecare 24 ore suplimentar		chelt.bunuri si servicii	10500	lei	
		cheltuieli cu personalul	2833	lei	
		alte cheltuieli de exploatare	500	lei	
		Total cheltuieli pentru 24 ore	13833	lei	
	marja profit 10%	1383	lei		
	Total cost 24 ore	15217	lei		
	Pret estimat 24 ore suplimentar:	15217	lei	15200	
Amenajare, productie, instalare, dezinstalare 24 ore	chelt.bunuri si servicii	5800			
	<u>Pachetul include:</u> cheltuieli cu personalul	2833			

acces organizator pentru amenajare, instalare/ dezinstalare in spatiile interioare si exterioare, asistenta tehnica si electrica, asistenta personal, consumabile igiena/curatenie pe durata amenajarii/instalarii/dezinstalarii	alte cheltuieli de exploatare Total cheltuieli pentru 24 ore marja profit 10% Total cost 24 ore	400 9033 903 9937		
Pret estimat 24 ore amenajare/instalare/dezinstalare		9937		10000

Explicatie pret:

verificare inst.,mentenanta,uzura(6500 lei)+ asist.teh.si el.((12 ore inainte+24 ore in ziua ev.)x100 lei/ora):	10100
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(2800lei)	2800
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii int.ext.(100 lei/orax24 ore)	2400
verificare inst.stingere incendiu/instructaj SSM (1300lei), asigurare constructie si bunuri(200 lei)	1500
cheltuiala bunuri si servicii:	16800
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile)	2833
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI,ISCIR,revizii, verificari,curatenie inainte ev.etc.)	500
total cheltuieli 24 ore	20133

Explicatie pret 24 ore suplimentar:

mentenanta instalatii,uzura(3500lei)+ asistenta tehnica si electrica (24 ore x100 lei/ora):	5900
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(2000 lei)	2000
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii interioare si exterioare (100 lei/orax24 ore)	2400
asigurare constructie si bunuri(200 lei)	200
cheltuiala bunuri si servicii:	10500
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile)	2833
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI,ISCIR,verificari, etc.)	500
total cheltuieli 24 ore suplimentare	13833

Explicatie pret 24 ore amenajare, productie,instalare,dezinstalare:

asistenta tehnica si electrica - (24 ore x100 lei/ora):	2400
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(800lei)	800
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii interioare si exterioare (100 lei/orax24 ore)	2400
asigurare constructie si bunuri(200 lei)	200
cheltuiala bunuri si servicii:	5800
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile)	2833
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI,ISCIR,revizii,verificari etc.)	400
total cheltuieli 24 ore amenajare/instalare/dezinstalare	9033

Nr. crt.	Categorie inchiriere spatiu	Categorie cheltuieli	Calcul cheltuieli pentru 24 ore	U.M.	Pret propus lei
3	Inchiriere platou exterior integral 48 ore	Suprafata totala:	7400	mp	
	<u>Pachetul include:</u>	chirie teren,chelt.bunuri si serv.	64600	lei	
		cheltuieli cu personalul	2833	lei	

punere la dispozitie platou exterior pentru eveniment, asistenta tehnica si electrica, asistenta personal, racordare la utilitati (apa, energie electrica) pentru standuri	alte cheltuieli de exploatare	500	lei	
	Total cheltuieli pentru 24 ore:	67933	lei	
	marja profit 10%	6793	lei	
	Total cost 24 ore	74727	lei	
	Pret estimat 48 ore:	149453	lei	150000
Acces organizator eveniment pentru amenajare, productie, instalare, dezinstalare 24 ore	chelt.bunuri si servicii	5800		
	cheltuieli cu personalul	2833		
<u>Pachetul include:</u>	alte cheltuieli de exploatare	400		
acces organizator pentru amenajare/instalare/dezinstalare in spatiile interioare si exterioare, asistenta tehnica si el., asistenta personal	Total cheltuieli pentru 24 ore	9033		
	marja profit 10%	903		
	Total cost 24 ore	9937		
	Pret estimat 24 ore amenajare/instalare/dezinstalare	10000		10000

Explicatie pret:

chirie teren exterior 7400 mp x 7.5 lei/mp/zi	55500
asist.teh.si el.(24 ore in ziua ev.)x100 lei/ora):	2400
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(2800lei)	2800
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii int.ext.(100 lei/orax24 ore)	2400
verificare inst.stingere incendiu/instructaj SSM (1300lei), asigurare constructie si bunuri(200 lei)	1500
cheltuiala bunuri si servicii:	64600
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile)	2833
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI,ISCIR,revizii, verificari,curatenie inainte ev.etc.)	500
total cheltuieli 24 ore	67933

Explicatie pret 24 ore amenajare, productie,instalare,dezinstalare:

asistenta tehnica si electrica - (24 ore x100 lei/ora):	2400
consumabile produse igiena,curatenie,alte materiale consumabile(800lei)	800
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii interioare si exterioare (100 lei/orax24 ore)	2400
asigurare constructie si bunuri(200 lei)	200
cheltuiala bunuri si servicii:	5800
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile)	2833
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI,ISCIR,revizii,verificari etc.)	400
total cheltuieli 24 ore amenajare/instalare/dezinstalare	9033

Nr. crt.	Categorie inchiriere spatiu	Categorie cheltuieli	Calcul cheltuieli pentru 24 ore	U.M.	Pret propus lei
4	Inchiriere spatii pentru targuri/expozitii 96 ore Parter+etaj 1	Suprafata totala:	9154,4	mp	
	<u>Pachetul include:</u>	chelt.bunuri si servicii	11200	lei	
		cheltuieli cu personalul	2833	lei	

punere la dispozitie spatii din Parter si etaj 1, coridoare acces, grupuri sanitare, Sali conferinte,foaier, foaier VIP, casa de bilete, sala sport, bufet, garderoba, asistenta tehnica si electrica, asistenta personal, utilizare panouri publicitate perimetrale, promovare eveniment pe retelele media	alte cheltuieli de exploatare	500	lei	
	Total cheltuieli pentru 24 ore	14533	lei	
	marja profit 10%	1453	lei	
	Total cost 24 ore	15987		
	Pret estimat 96 ore:	63947	lei	64000
	chelt.bunuri si servicii	8000	lei	
	cheltuieli cu personalul	2833	lei	
	alte cheltuieli de exploatare	500	lei	
	Total cheltuieli pentru 24 ore	11333	lei	
	marja profit 10%	1133	lei	
	Total cost 24 ore	12467	lei	
	Pret estimat 24 ore suplimentar	12467	lei	12500
Amenajare, productie, instalare, deinstalare 24 ore				
<u>Pachetul include:</u>	chelt.bunuri si servicii	5800		
acces organizator pentru amenajare, instalare/ deinstalare in spatiile interioare si exterioare,	cheltuieli cu personalul	2833		
asistenta tehnica si electrica,	alte cheltuieli de exploatare	400		
asistenta personal, consumabile igiena/curatenie pe durata amenajarii/instalarii/deinstalarii	Total cheltuieli pentru 24 ore	9033		
	marja profit 10%	903		
	Total cost 24 ore	9937		
	Pret estimat 24 ore amenajare/instalare/deinstalare	9937		10000

Explicatie pret:

verificare inst.,mentenanta,uzura(2500 lei)+ asist.teh.si el.((12 ore inainte+24 ore in ziua ev.)x100 lei/ora):	6100
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(1500ei)	1500
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii int.ext.(100 lei/orax24 ore)	2400
verificare inst.stingere incendiu/instructaj SSM (1000lei), asigurare constructie si bunuri(200 lei)	1200
cheltuiala bunuri si servicii:	11200
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile)	2833
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI,ISCIR,revizii, verificari,curatenie inainte ev.etc.)	500
total cheltuieli 24 ore	14533

Explicatie pret 24 ore suplimentar:

mentenanta instalatii,uzura(1500lei)+ asistenta tehnica si electrica (24 ore x100 lei/ora):	3900
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(1500 lei)	1500
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii interioare si exterioare (100 lei/orax24 ore)	2400
asigurare constructie si bunuri(200 lei)	200
cheltuiala bunuri si servicii:	8000
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile)	2833
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI,ISCIR,verificari, etc.)	500
total cheltuieli 24 ore suplimentare	11333

Explicatie pret 24 ore amenajare, productie,instalare,deinstalare:

asistenta tehnica si electrica - (24 ore x100 lei/ora):	2400
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(800lei)	800
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii interioare si exterioare (100 lei/orax24 ore)	2400
asigurare constructie si bunuri(200 lei)	200
cheltuiala bunuri si servicii:	5800
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile)	2833
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI,ISCIR,revizii,verificari etc.)	400
total cheltuieli 24 ore amenajare/instalare/dezinstalare	9033

Nr. crt.	Categorie inchiriere spatiu	Categorie cheltuieli	Calcul cheltuieli pentru 24 ore	U.M.	Pret propus lei
5	Inchiriere festivitati absolvire: Parter+etaj 1	Suprafata totala:	9154,4	mp	
		chelt.bunuri si servicii	17000	lei	
		cheltuieli cu personalul	2833	lei	
		alte cheltuieli de exploatare	500	lei	
		Total cheltuieli pentru 24 ore	20333		
		marja profit 10%	2033		
		Total cost 24 ore	22367		
		Pret estimat 6 ore:	5592	lei	5600
		Pret estimat 12 ore:	11183	lei	11200
		Pret estimat 24 ore:	22367	lei	22400

Explicatie pret:

verificare inst.,mentenanta,uzura(6500 lei)+ asist.teh.si el.((12 ore inainte+24 ore in ziua ev.)x100 lei/ora):	10100
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(2800ei)	2800
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii int.ext.(100 lei/orax24 ore)	2400
verificare inst.stingere incendiu/instructaj SSM (1500lei), asigurare constructie si bunuri(200 lei)	1700
cheltuiala bunuri si servicii:	17000
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix7 angajati/21 zile)	2833
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI,ISCIR,revizii, verificari,curatenie inainte ev.etc.)	500
total cheltuieli 24 ore	20333

Nr. crt.	Categorie inchiriere spatiu	Categorie cheltuieli	Calcul cheltuieli pentru 24 ore	U.M.	Pret propus lei
6	Inchiriere holuri cate o latura 24 ore etaj 1 (suprafata medie 1100 mp) sau etaj 2 (suprafata medie 560 mp)	chelt.bunuri si servicii	5300	lei	
		cheltuieli cu personalul	405	lei	
		alte cheltuieli de exploatare	100	lei	
		Total cheltuieli pentru 24 ore	5805	lei	
		marja profit 10%	580	lei	
	Pachetul include: suprafata hol,coridoare acces, grupuri sanitare, scaune, asistenta personal,				

asistenta tehnica si electrica, promovare eveniment pe retelele media	Total cost 24 ore	6385	lei	
	Pret estimat 24 ore:	6385	lei	6400

Explicatie pret:

asistenta tehnica si electrica (24 ore in ziua ev.x100 lei/ora):	2400
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(200 lei)	200
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii interioare si exterioare (100 lei/orax24 ore)	2400
verificare inst.stingere incendiu/instructaj SSM (100lei), asigurare bunuri(200 lei)	300
cheltuiala bunuri si servicii:	5300
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix1 angajati/21 zile)	405
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI,ISCIR,revizii,100lei)	100
total cheltuieli 24 ore	5805

Nr. crt.	Categorie inchiriere spatiu	Categorie cheltuieli	Calcul cheltuieli pentru 24 ore	U.M.	Pret propus lei
7	Inchiriere hol integral / nivel 24 ore				
	hol integral Etaj 1		3468,64		
	sau hol integral Etaj 2		1119,27		
	<u>Pachetul include:</u>	chelt.bunuri si servicii	10300	lei	
	suprafata hol,coridoare acces, grupuri sanitare,	cheltuieli cu personalul	1619	lei	
	scaune, asistenta personal,	alte cheltuieli de exploatare	800	lei	
	asistenta tehnica si electrica,	Total cheltuieli pentru 24 ore	12719		
	promovare eveniment pe retelele media	marja profit 10%	1272		
		Total cost 24 ore	13991	lei	
		Pret estimat 24 ore:	13991	lei	14000

Explicatie pret:

verificare inst.,mentenanta,uzura(3300lei),asistenta tehnica si electrica (24 ore in ziua ev.x100 lei/ora):	5700
consumabile produse igiena/ alte materiale consumabile(1500 lei)	1500
servicii paza/supraveghere/monitorizare/control acces spatii interioare si exterioare (100 lei/orax24 ore)	2400
verificare inst.stingere incendiu/instructaj SSM (500lei), asigurare bunuri(200 lei)	700
cheltuiala bunuri si servicii:	10300
cheltuieli cu personalul (salar mediu 8500 leix4 angajati/21 zile)	1619
alte cheltuieli de exploatare (RSVTI,ISCIR,revizii etc. 800 lei)	800
total cheltuieli 24 ore	12719

Nr. crt.	Categorie inchiriere spatiu	Suprafata	Valoare	U.M.	Pret propus lei
8	Sala de conferinte parter - 55 locuri	Suprafata	109,1	mp	500

etaj 2 - 77 locuri	Suprafata	112,93	mp	500
pentru durata mai mare de 4 ore				350
<u>Pachetul include:</u> sala conferinte, cai acces, grupuri sanitare, scaune, asistenta tehnica si electrica, asistenta personal, curatenie, utilitati				

Nr. crt.	Categorie inchiriere spatiu publicitar	Pret propus lei
9	Inchiriere CUB sala - minim 2 ore pentru fiecare ora suplimentar	3000 lei/2 ore 1000 lei/ora suplimentar
<u>Pachetul include:</u> punere la dispozitie CUB, consum en.electrica		

Director executiv,
Liliana Vonica

Director executiv,
Ovidiu Găină

Director executiv,
Adrian Făgădar

Sef SEP,
Dan Cismaș



Sala de sport competițională de nivel internațional, bază sportivă Turda - Turda Arena

**Lista de preturi la Sala de sport competițională de nivel internațional,
bază sportivă Turda - Turda Arena
pentru inchiriere spatii pentru festivaluri,evenimente cultural-artistice,
concerte, congrese, conferinte, organizare examene, festivitati absolvire, targuri si expozitii**

Nr. crt.	Denumire serviciu inchiriere spatiu	Durata	Pret fara TVA	Suprafata inchiriata
		ore	lei	mp
1	Inchiriere spatii pentru eveniment Demisol partial+Parter+Etaj 1+Etaj 2	48	55700	12793.5
	<u>Pachetul include:</u> punere la dispozitie spatii din demisol, parter, etaj 1 si 2,coridoare acces, tribune, grupuri sanitare, Sali conferinte, zona loja VIP 1 si 2, scaune, asistenta personal,asistenta tehnica si electrica, utilizare panouri publicitate perimetrare, promovare eveniment pe retelele media			
	<u>Pachetul NU include:</u> Consumul de utilități pe durata inchirierii (utilitățile consumate se vor recupera prin facturare dupa terminarea perioadei de inchiriere, la prețul de achiziție de la furnizorul de utilități) si serv. curatenie			
	Fiecare 24 ore suplimentar	24	17100	12793.5
	Amenajare, productie, instalare, dezinstalare 24 ore	24	10000	12793.5
	<u>Pachetul include:</u> acces organizator pentru amenajare, instalare/dezinstalare in spatiile interioare si exterioare, asistenta tehnica si electrica,asistenta personal, consumabile igiena/curatenie pe durata amenajarii/instalarii/dezinstalarii			
	<u>Pachetul NU include:</u> Consumul de utilități pe durata inchirierii (utilitățile consumate se vor recupera prin facturare dupa terminarea perioadei de inchiriere, la prețul de achiziție de la furnizorul de utilități) si serv. curatenie			
2	Inchiriere spatii pentru eveniment Parter+Etaj 1+Etaj 2	48	44300	11650.34
	<u>Pachetul include:</u> punere la dispozitie spatii din parter, etaj 1 si 2,coridoare acces, tribune, grupuri sanitare, Sali conferinte, zona loja VIP 1 si 2, scaune, asistenta personal,asistenta tehnica si electrica, utilizare panouri publicitate perimetrare, promovare eveniment pe retelele media			
	<u>Pachetul NU include:</u> Consumul de utilități pe durata inchirierii (utilitățile consumate se vor recupera prin facturare dupa terminarea perioadei de inchiriere, la prețul de achiziție de la furnizorul de utilități) si serv. curatenie			
	Fiecare 24 ore suplimentar	24	15200	11650.34
	Amenajare, productie, instalare, dezinstalare 24 ore	24	10000	11650.34
	<u>Pachetul include:</u> acces organizator pentru amenajare, instalare/dezinstalare in spatiile interioare si exterioare, asistenta tehnica si electrica,asistenta personal, consumabile igiena/curatenie pe durata amenajarii/instalarii/dezinstalarii			
	<u>Pachetul NU include:</u> Consumul de utilități pe durata inchirierii (utilitățile consumate se vor recupera prin facturare dupa terminarea perioadei de inchiriere, la prețul de achiziție de la furnizorul de utilități) si serv. curatenie			

Nr. crt.	Denumire serviciu inchiriere spatiu	Durata	Pret fara TVA	Suprafata inchiriata
		ore	lei	mp
3	Inchiriere platou exterior integral 48 ore	48	150000	7400
	<p>Pachetul include: punere la dispozitie platou exterior pentru eveniment, asistenta tehnica si electrica, asistenta personal, racordare la utilitati (apa, energie electrica) pentru standuri,scene exterioare etc.</p> <p>Pachetul NU include: Consumul de utilități pe durata inchirierii (utilitățile consumate se vor recupera prin facturare dupa terminarea perioadei de inchiriere, la prețul de achiziție de la furnizorul de utilități) si serv. curatenie</p>			
4	Acces organizator eveniment pentru amenajare, productie, instalare, dezinstalare	24	10000	
	<p>Pachetul include: acces organizator pentru amenajare/instalare/dezinstalare in spatiile interioare si exterioare, asistenta asistenta tehnica si electrica, asistenta personal</p> <p>Pachetul NU include: Consumul de utilități pe durata inchirierii (utilitățile consumate se vor recupera prin facturare dupa terminarea perioadei de inchiriere, la prețul de achiziție de la furnizorul de utilități) si serv. curatenie</p>			
4	Inchiriere spatii pentru targuri/expozitii Parter+etaj 1	96	64000	9154.4
	<p>Pachetul include: punere la dispozitie spatii din parter, etaj 1 si 2,coridoare acces, tribune, grupuri sanitare, Sali conferinte, zona loja VIP 1 si 2, scaune, asistenta personal,asistenta tehnica si electrica, utilizare panouri publicitate perimetrare, promovare eveniment pe retelele media</p> <p>Pachetul NU include: Consumul de utilități pe durata inchirierii (utilitățile consumate se vor recupera prin facturare dupa terminarea perioadei de inchiriere, la prețul de achiziție de la furnizorul de utilități) si serv. curatenie</p>			
	Amenajare, productie, instalare, dezinstalare	24	10000	
5	<p>Pachetul include: acces organizator pentru amenajare/instalare/dezinstalare in spatiile interioare si exterioare, asistenta asistenta tehnica si electrica, asistenta personal</p> <p>Pachetul NU include: Consumul de utilități pe durata inchirierii (utilitățile consumate se vor recupera prin facturare dupa terminarea perioadei de inchiriere, la prețul de achiziție de la furnizorul de utilități) si serv. curatenie</p>			
	Inchiriere festivitati absolvire Parter+etaj 1	6	5600	9154.4
		12	11200	
		24	22400	
<p>Pachetul include: punere la dispozitie spatii din parter, etaj 1 si 2,coridoare acces, tribune, grupuri sanitare, Sali conferinte, zona loja VIP 1 si 2, scaune, asistenta personal,asistenta tehnica si electrica, utilizare panouri publicitate perimetrare, promovare eveniment pe retelele media</p> <p>Pachetul NU include: Consumul de utilități pe durata inchirierii (utilitățile consumate se vor recupera prin facturare dupa terminarea perioadei de inchiriere, la prețul de achiziție de la furnizorul de utilități) si serv. curatenie</p>				

Nr. crt.	Denumire serviciu inchiriere spatiu	Durata	Pret fara TVA	Suprafata medie inchiriata
		ore	lei	mp
6	Inchiriere holuri cate o latura etaj 1 (suprafata medie 1100 mp) sau etaj 2 (suprafata medie 560 mp) Pachetul include: suprafata hol,coridoare acces, grupuri sanitare, scaune, asistenta personal,asistenta tehnica si electrica, promovare eveniment pe retelele media Pachetul NU include: Consumul de utilități pe durata inchirierii (utilitățile consumate se vor recupera prin facturare dupa terminarea perioadei de inchiriere, la prețul de achiziție de la furnizorul de utilități) si serv. curatenie	24	6400	1100 560
7	Inchiriere hol integral / nivel hol integral Etaj 1 sau hol integral Etaj 2 Pachetul include: suprafata hol,coridoare acces, grupuri sanitare, scaune, asistenta personal,asistenta tehnica si electrica, promovare eveniment pe retelele media Pachetul NU include: Consumul de utilități pe durata inchirierii (utilitățile consumate se vor recupera prin facturare dupa terminarea perioadei de inchiriere, la prețul de achiziție de la furnizorul de utilități) si serv. curatenie	24	14000	3468.64 1119.27
8	Sala de conferinte parter - 55 locuri etaj 2 - 77 locuri pentru durata mai mare de 4 ore Pachetul include: sala conferinte, cai acces, grupuri sanitare, scaune, asistenta tehnica si electrica, asistenta personal, curatenie, utilitati	1 1 1	500 500 350	109.1 112.93
9	Inchiriere CUB indoor - minim 2 ore pentru fiecare ora suplimentar Pachetul include: punere la dispozitie CUB, acces camere tehnice/media/sonorizare, consum en.electrica	2 1	3000 lei / 2 ore 1000 lei / 1 ora	

Sala de sport competițională de nivel internațional, bază sportivă Turda - Turda Arena

Lista de preturi la Sala de sport competițională de nivel internațional,
bază sportivă Turda - Turda Arena
pentru inchiriere spatii pentru activitati sportive (antrenamente,competitii)

Nr. crt.	Denumire serviciu inchiriere spatiu	Durata ore	Pret fara TVA lei	Observatii
1	Inchiriere Sala sport - parter pentru antrenamente sportivi de performanta			
	Juniori - antrenamente si meciuri	1 ora	200	include utilități si curățenie
	Seniori - antrenamente	1 ora	300	include utilități si curățenie
2	Inchiriere Sala sport - parter pentru antrenament amatori	1 ora	500	include utilități si curățenie
3	Inchiriere Sala Polivalenta pentru competitii nationale si internationale Demisol partial+Parter+Etaj 1+Etaj 2	48 ore	46050	
	Fiecare 24 ore suplimentar	24 ore	17100	
	<p>Pachetul include: punere la dispozitie spatii din demisol, parter, etaj 1 si 2,coridoare acces, tribune, grupuri sanitare, Sali conferinte, zona loja VIP 1 si 2, scaune, asistenta personal,asistenta tehnica si electrica, utilizare panouri publicitate perimetrare, promovare eveniment pe retelele media</p> <p>Pachetul NU include: Consumul de utilități pe durata inchirierii (utilitățile consumate se vor recupera prin facturare dupa terminarea perioadei de inchiriere, la prețul de achiziție de la furnizorul de utilități) si serv. curatenie</p>			

**Lista de preturi la Sala de sport competițională de nivel internațional,
bază sportivă Turda - Turda Arena pentru inchiriere spatiu in parcare**

Nr. crt.	Denumire serviciu parcare	Durata ore	Pret TVA inclus lei	Observatii
1	Preț 1 loc pacare pe platou exterior	1 ora	5 lei/ora	include utilități si curățenie
2	Preț tichet pierdut		150 lei/buc	